

# 延津桂语江南项目案场物业服务招标公告

(招标编号：HXZXZB-2024-039)

项目所在地区：河南省, 新乡市, 延津县

## 一、招标条件

本延津桂语江南项目案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 220 万元, 招标人为延津育仁置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：延津桂语江南（一期）前期物业管理项目区域四至：东至规划路、西至 8 号路、南至平安大道、北至 3 号路。占地面积 61600.34 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 132614.96 m<sup>2</sup>, 住宅建筑面积 100243.35 m<sup>2</sup>（多层住宅 2 栋面积 4626.16m<sup>2</sup>, 小高层住宅 5 栋面积 25571.93 m<sup>2</sup>, 高层住宅 8 栋面积 70045.26 m<sup>2</sup>），非住宅建筑面积：32371.61 m<sup>2</sup>。

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的：

(001)延津桂语江南项目案场物业服务；

## 三、投标人资格要求

(001 延津桂语江南项目案场物业服务)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、本项目的特定资格要求

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目采购活动【查询渠道：（1）“信用中国”网站, 查询内容为：失信被执行人（自动跳转“中国执行信息公开网”的予以认可）、重大税收违法案件当事人；（2）“中国政府采购网”网站, 查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 16 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月09日 15时00分

递交方式：延津县平安大道与8号路交叉口东北角项目部会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月09日 15时00分

开标地点：延津县平安大道与8号路交叉口东北角项目部会议室

## 七、其他

河南弘新工程咨询有限公司受延津育仁置业有限公司的委托，就以下项目以公开招标的方式采购，欢迎符合条件的供应商参加投标，并请注意以下事项。

### 项目概况

延津桂语江南项目案场物业服务的潜在投标人应在河南弘新工程咨询有限公司获取招标文件，并于2024年09月09日15时00分前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HXZXZB-2024-039
- 2、项目名称：延津桂语江南项目案场物业服务
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：220万元
- 5、项目概况：延津桂语江南（一期）前期物业管理项目区域四至：东至规划路、西至8号路、南至平安大道、北至3号路。占地面积61600.34 m<sup>2</sup>，总建筑面积132614.96 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积100243.35 m<sup>2</sup>（多层住宅2栋面积4626.16 m<sup>2</sup>，小高层住宅5栋面积25571.93 m<sup>2</sup>，高层住宅8栋面积70045.26 m<sup>2</sup>），非住宅建筑面积：32371.61 m<sup>2</sup>。
- 6、采购需求：延津桂语江南项目案场物业服务。
- 7、合同履行期限：三年
- 8、项目地点：延津县平安大道与8号路交叉口东北角
- 9、本项目是否接受联合体投标：否

### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、本项目的特定资格要求  
根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的

规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动【查询渠道：（1）“信用中国”网站，查询内容为：失信被执行人（自动跳转“中国执行信息公开网”的予以认可）、重大税收违法案件当事人；（2）“中国政府采购网”网站，查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、获取招标文件

- 1、时间：2024年08月16日8:30至2024年08月22日17:00（北京时间）
- 2、方式：潜在供应商须将报名资料：法定代表人授权委托书、被授权代理人身份证复印件加盖公章发送至邮箱（wxywh888@126.com，报名资料为PDF格式并备注单位名称、联系人、联系电话、邮箱）。
- 3、售价：500元。

### 四、投标截止时间及地点

- 1、截止时间：2024年09月09日15点00分（北京时间）
- 2、地点：延津县平安大道与8号路交叉口东北角项目部会议室

### 五、开标时间及地点

- 1、截止时间：2024年09月09日15点00分（北京时间）
- 2、地点：延津县平安大道与8号路交叉口东北角项目部会议室

### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

### 七、其他补充事宜

无

### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：延津育仁置业有限公司  
地址：河南省新乡市延津县城关镇平安大道商会大厦  
联系人：徐鑫  
联系方式：18837822811

#### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南弘新工程咨询有限公司  
地址：河南省郑州市金水区金成时代广场9号楼803室

联系人：蒲宝苹

联系方式：13333719393

### 3. 项目联系方式

项目联系人：蒲宝苹

联系方式：13333719393

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：延津育仁置业有限公司

地 址：河南省新乡市延津县城关镇平安大道商会大厦

联 系 人：徐鑫

电 话：18837822811

电子邮件：/

招标代理机构：河南弘新工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市金水区金成时代广场 9 号楼 803 室

联 系 人：蒲宝苹

电 话：13333719393

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）