

宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C栋裙楼一层房管所公开招租

（招标编号：JC522300778）

项目所在地区：广东省

一、招标条件

本宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C栋裙楼一层房管所公开招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为深圳市西乡实业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：公开招租

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C栋裙楼一层房管所公开招租；

三、投标人资格要求

(001 宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C栋裙楼一层房管所公开招租)的投标人资格能力要求：1、竞价人为在中国大陆境内（港、澳、台地区除外）依法注册的具有独立法人资格的企业，注册年限不少于3年，营业执照未被吊销或注销；

2、竞价人未在中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人名单；

3、竞价人须承诺无违反诚实信用等不良记录，没有受到政府相关部门责令停产、停业的行政处罚或财务被接管、冻结、破产的状态，经查实如有以上情形，招租人有拒绝其竞价的权利。

4、竞价人须承诺不得从事：①国家明令禁止生产、经营的行业；②污染、噪音等不符合环境保护要求的行业；③消防、环境卫生等不符合国家规定标准的行业；④三无、高危、粉尘、易燃易爆、环境污染、制衣、电池、电镀等对环境安全有影响的行业；⑤必须是企业用于自己生产经营使用，杜绝分租或转租。

5、竞价人须承诺一旦承租本物业后不得进行转租、分租，如竞价人承租后有以上行为，招租人可马上没收其租赁保证金，并解除租赁合同；

6、竞价人须承诺无违反合同约定的情况（如欠租、不服从安全生产管理等）如招租方发现其存在以上情形，有权拒绝其竞价的权利；

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 17 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 23 日 17 时 00 分

获取方式：线上

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 23 日 17 时 00 分

递交方式：<https://rent.szexgrp.com/> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 23 日 17 时 00 分

开标地点：<https://rent.szexgrp.com/>

七、其他

项目编号 JC522300778

项目名称 宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C 栋裙楼一层房管所公开招租

招租人 深圳市西乡实业有限公司

公告

时间 起始日期 2023 年 5 月 17 日

截止日期 2023 年 5 月 23 日

出租资产基本情况 出租资产位置 宝安区西乡街道福中福商业城（二期）C 栋裙楼一层房管所（现位置福中福市场 51-53 号商铺）

物业产权状况 房地产证

出租资产面积 300.86m²

招租底价 82 元/m²/月

租金的递增 每年递增 3%

物业管理费 由承租户向物业实际管理方缴交

空调费 无

水电费 电费水费直接向供电供水部门缴交，如涉及其他费用直接向关联方缴交。

其他费用 电费水费直接向供电供水部门缴交，如涉及其他费用直接向关联方缴交。

租金支付方式 一月一付

出租期限 3 年（含免租期）

免租期 1 个月

经营业态限定 不得改变物业用途，禁止电镀作业、粉尘作业、危化品的生产、贮存及运输，生产经营项目不得包含“房地产”，承租需符合消防、环境卫生等国家规定标准，物业禁止转租、分租、转让。

出租资产用途 商业

出租资产现状 在租

出租物业装修情况 简装

是否列入城市更新改造范围 否

是否允许承租人对物业进行二次装修 允许（审批）。需独自承担装修费用，并将装修方案提交西乡实业公司审批，如需向社区或街道相关部门申报的装修项目必须向社区或街道等相关部门办理装修申报手续，装修需符合消防安全的相关要求。

是否涉及

优先承租权 否

租赁保证金 首年 3 个月租金金额

用电保证金 水电保证金 5000 元

装修保证金 无

履约条件 详见第二章招租人需求

其他 承租方已全面知晓物业现状，自行向相关部门了解能否用于办理自身所需的各项证照，并根据实际使用方式决定是否参与竞标，不得以物业现状、未取得产权证明、无法办理有关业务等为由提前终止合同或者要求我司赔偿。

竞价人资格

要求 竞价人应具备的

资格条件 1、竞价人为在中国大陆境内（港、澳、台地区除外）依法注册的具有独立法人资格的企业，注册年限不少于 3 年，营业执照未被吊销或注销；

2、竞价人未在中国执行信息公开网（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人名单；

3、竞价人须承诺无违反诚实信用等不良记录，没有受到政府相关部门责令停产、停业的行政处罚或财务被接管、冻结、破产的状态，经查实如有以上情形，招租人有拒绝其竞价的权力。

4、竞价人须承诺不得从事：①国家明令禁止生产、经营的行业；②污染、噪音等不符合环境保护要求的行业；③消防、环境卫生等不符合国家规定标准的行业；④三无、高危、粉尘、易燃易爆、环境污染、制衣、电池、电镀等对环境安全有影响的行业；⑤必须是企业用于自己生产经营使用，杜绝分租或转租。

5、竞价人须承诺一旦承租本物业后不得进行转租、分租，如竞价人承租后有以上行为，招标人可马上没收其租赁保证金，并解除租赁合同；

6、竞价人须承诺无违反合同约定的情况（如欠租、不服从安全生产管理等）；如招租方发现其存在以上情形，有权拒绝其竞价的权利；

需要提供的证明材料 竞价人需提供的证明材料（均需加盖公章）：

1、提供营业执照复印件、工商查询信息打印件（参考网址：

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；

2、提供失信被执行人名单查询截图（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）；

3、提供国家企业信用信息公示系统中：①行政处罚信息、②经营异常名录信息、③严重违法失信企业名单信息的查询截图（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；

4、提供竞价人应具备的资格条件第4-6条的承诺；

是否允许联合体竞价 否

是否允许转租、分租 否

招租方式 电子竞价

竞价人

报名须知 报名截止时间 公告截止日 17:00（北京时间）

报名方式 一、网上注册：

竞价人报名前需登录 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 注册成会员（如已是正式会员请忽略）。

1、网上报名

1) 填写报名申请表（申请表链接：<http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH>）；

2) 待工作人员核实后发出招租文件。

2、现场报名

1) 携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员；

2) 填写报名登记表；

3) 待工作人员核实后发出招租文件。

报名所需资料 1、营业执照复印件

2、法定代表人证明书

3、法定代表人授权委托书

4、法定代表人及被授权人身份证复印件

账户信息 收款单位：深圳交易咨询集团有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

开户账号：11002982389701

提示：该处银行账户仅为交易服务费收款账户。

竞价保证金 缴纳截止时间 公告截止日 17:00 前（以到账时间为准）

金额 人民币 49341 元

账户信息 收款单位：深圳交易咨询集团有限公司

开户银行：广州银行深圳南山支行

开户账号：812 0034 8888 001 0009

联行号：3135 8401 1038

提示：

1、该处银行账户仅为竞价保证金收款账户；

2、请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明附言码，如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。

资格审查

须知 资格审查文件递交截止时间 公告截止日 17:00 前（北京时间）

资格审查文件递交地点 递交网址：<https://rent.szexgrp.com/>

详见《报名及提交资格审查资料流程》

竞价人应具备的

资格条件 详见招租公告/竞价人资格要求

竞价人需提交的

资格审查材料 格式详见招租文件第五章及《报名及提交资格审查资料流程》

竞价有效期 120 天

竞价须知 竞价开始时间 详见《竞价邀请书》

竞价开始地点 详见《竞价邀请书》

参与竞价的条件 1、 购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金

- 2、收到交易机构发出的《竞价邀请书》；
- 3、准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为准）；
- 4、授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。

参与现场竞价须携带资料 随身携带被授权人身份证原件（竞价者如更换授权人，到场则需另行提供《法定代表人授权书》）。

竞价增幅 报价增幅为人民币 0.5 元的整数倍。

交易机构

信息 交易机构名称 深圳交易咨询集团有限公司

地址 深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园 2 区 9 栋 B4 座 6 楼 619

联系人 曾工、舒工

联系方式 0755-83500925、13723470469、18165729017

邮箱 396329384@qq.com

网址 深圳阳光租赁平台：

<https://rent.szexgrp.com/>

深圳交易咨询集团有限公司

<http://new.sztc.com/>

特别说明 本次公开招租的行为是参照《深国资委【2020】132 号》文及按照《深宝国资委【2023】4 号》规定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵，招租人与原承租方的相关物业纠纷，招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为深圳市西乡实业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：深圳市西乡实业有限公司

地 址：/

联系人： /

电 话： //

电子邮件： /

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址： /

联系人： 陈工

电 话： 22964237

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）