

江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目招标公告

(招标编号: JSCN[2024]021)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为江苏省广电有线信息网络股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目

三、投标人资格要求

江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心5号楼招商策划服务项目:
详见附件

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-12 08:30到2024-08-16 17:30

获取方式: 详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-23 09:00

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-23 09:00

开标地点: 南京市秦淮区中山南路371号607会议室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 江苏省广电有线信息网络股份有限公司

地 址: 江苏省南京市运粮河西路101号麒麟科技创新园

联系人：王昕
电话：025-87231574
电子邮件：/

招标代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司

地址：南京市楠溪江东街58号

联系人：仕静

电话：15950570558

电子邮件：shijing.cicdi@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：仕静（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

江苏省广电有线信息网络股份有限公司

三网融合枢纽中心 5 号楼招商策划服务项目

招标公告

一、项目内容

1、项目名称：江苏省广电有线信息网络股份有限公司三网融合枢纽中心 5 号楼招商策划服务项目

2、招标编号：JSCN[2024]021

3、基本概况：江苏有线三网融合枢纽中心总建筑面积 251876 m²，其中地上 174509.2 m²，地下室面积为 77367.8 m²。由 5 栋单体建筑组成，1、2、3、4 号楼均已投入使用。5 号楼作为拓展江苏有线产业发展的载体，现已全面启动招商工作，以文旅产业园定位，计划 24 年完成产业园的招商和建设工作，25 年产业园全面开业。

5 号楼地上总建筑面积 35346 m²，混凝土框架结构。主体建筑地上五层，一层 6539 m²，二层 6164 m²，三层 8025 m²，四层 7635 m²，五层 6983 平米。其中一楼层高 5.4m，楼板承重 250kg/m²，二至五楼层高 4.2m（局部有挑高空间），楼板承重 200kg/m²。地下室为配套机动车停车场、非机动车停车场和预留厨房，总建筑面积为 77587.32 m²，属于 5 号楼地下面积 8280 m²，层高为 4.6 米，其中其中非机动车库 1861.34 m²，另有下沉式庭院 1533.64 m²。目前建筑已完成主体分部、幕墙分部工程、消防工程通过竣工验收。该栋楼供电设置有独立变电所，变压器容量为 2*1600KVA，楼层供电已引至层总箱，燃气设置在 5 号楼东侧预留接口，生活供水立管安装到位，垂直升降电梯共 9 部。

4、采购内容：按江苏有线三网融合枢纽中心 5 号楼单设市政道口，与江苏有线三网融合枢纽中心园区分割封闭，自成产业园的原则，合理布置并确定 5 号楼招商布局及策划。

（1）结合建设单位和租赁意向单位需求，对周边交通、环境进行提升升级改造设计，对公共空间加强交通标识引导。

（2）布局及策划（含地下空间）相关空间利用和改造提升。根据采购人及意向租赁单位需求，结合商业策划定位，对租赁进行板块设计分割，保证分割合理，并符合建筑相关规范要求，对已租空间提出风格引导，对自用展厅和未来招商空间分类提出风格要求和主题策划。对主要室内公共空间、共享空间、服务配套空间等进行主题化创意设计。成果需包含：总平面分析图、交通动线分析图、主要功能分区图、公共空间创意设计和策划等。

(3) 节点设计和创意改造。对建筑外立面，交通入口、中庭、下沉空间等进行改造，在总体风格协调统一的情况下进行创新设计，打造具有标识性的空间形态和景观节点。成果需包含：效果图或节点示意图，其中设计图不少于 10 张效果图。

(4) 品牌建设和制定 5 号楼的商业案名，构建品牌形象体系，结合市场实际情况对未来发展、营销重点等制定针对确实可行的行动方案，包括但不限于：商业案名策划（不少于三个）、品牌建设计划等内容。

本项目为重新采购项目，若递交投标文件截止时间前，投标人不足 3 个，则现场变更采购方式。若投标人为 2 个，则变更为竞争性谈判（参照本项目评标办法），若投标人为 1 个，则变更为单一来源谈判。

二、合格投标人的基本资格要求

1、投标人在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格，具有合法有效的工商管理部门颁发的营业执照，营业执照经营范围涵盖：城乡规划设计及咨询，或建筑项目咨询，或园林工程咨询，或企业形象策划，或市场调查，或咨询策划服务等内容。

2、截至投标文件提交截止日，投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询截图）。

3、投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人，不得直接或间接地与招标人或其附属机构有任何关联。

4、投标人须保证，招标人在其本国使用其提供的货物/服务时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用投标人提供的货物/服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任。

5、本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的发售

招标文件发售时间：**自 2024 年 8 月 12 日起至 2024 年 8 月 16 日**的正常工作时间，正常工作时间是指每天上午 8 时 30 分到 11 时 30 分，下午 14 时 00 分到 17 时 30 分，双休日和法定节假日不办理业务。

招标文件售价：500 元人民币（公对公转账），售后不退。

购买招标文件转账的银行信息：

收款单位：中通服咨询设计研究院有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司南京城北支行

帐 号：1259 0209 5710 1030 0005

转账事由：5 号楼招商策划服务

发售方式：招标代理机构以电子邮件形式发出招标文件，请投标人联系招标代理机构以获取招标文件。

招标代理机构联系人：仕静

联系电话：15950570558

请投标人将该①项目联系人姓名、联系人手机号、联系人邮箱、以及所投项目名称（具体见下表），②营业执照扫描件，③标书费付款转账电子凭证，④开票信息 word 版发电子邮件至招标代理机构联系人邮箱 shijing.cicdi@chinaccs.cn，并在邮件中注明“XX 公司（全称）江苏有线 5 号楼招商策划服务报名”，招标代理机构收到报名资料后将招标文件电子版发邮件至联系人邮箱。标书费发票开具数电发票，报名截止后 5 个工作日内系统自动发至各投标单位发票接收邮箱。（招标文件报名当天 19:00 前统一发送，如报名当天 19:00 前没有收到招标文件，请及时联系代理机构。）

| 投标人名称 (全称) | 联系人姓名 | 联系人手机号 | 联系人邮箱 | 发票接收邮箱 (需为 qq/163/189/搜狐邮箱) | 所投标项目 名称 |
|---------------|-------|--------|-------|--------------------------------|-------------|
| | | | | | |

四、投标文件的递交和开标

1、纸质投标文件的递交：

递交投标文件截止时间：北京时间 2024 年 08 月 23 日上午 9:00 整。

递交投标文件地点：南京市秦淮区中山南路 371 号 607 会议室。

2、本项目将于上述同一时间、地点进行开标，邀请投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

出现以下情形时，招标代理机构不予接收投标文件：

- （1）逾期送达或者未送达指定地点的；
- （2）未按招标文件要求密封的；
- （3）未按本公告要求获得本项目招标文件的。

五、发布公告的媒介及免责声明

本次采购公告同时在江苏省广电有线信息网络股份有限公司官网（www.jsccnet.com）“招标采购”栏目、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中国采

购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）上发布，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

六、联系方式

招标人：江苏省广电有线信息网络股份有限公司

地 址：江苏省南京市运粮河西路 101 号麒麟科技创新园

联系人：采购部门-缪镕羽（025-87232811） 技术部门-王昕（025-87231574）

招标代理机构名称：中通服咨询设计研究院有限公司

招标代理机构地址：南京市楠溪江东街 58 号

联 系 人：仕静、王荣、陆榕、郑春雅、张巍、李宾

电 话：15950570558

邮 箱：shijing.cicdi@chinaccs.cn

七、其他说明事项

有关招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注网上发布的信息更正公告。

现场踏勘：招标人于 2024 年 8 月 19 日，在南京市麒麟科创园运粮河西路 101 号江苏有线三网融合枢纽中心南大门 14：30 点统一组织本项目进行踏勘，投标人需提供授权委托书，踏勘过程中投标人对自身一切行为负责。

踏勘现场联系人：王琪（025-87231567、19201883318）。

招标人/招标代理机构：江苏省广电有线信息网络股份有限公司/
中通服咨询设计研究院有限公司

2024年8月9日