

## 长沙南部融城片区解放垅-

大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目（第二次）资格预审公告[重发公告]

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省,长沙市

### 一、招标条件

本长沙南部融城片区解放垅-

大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金847.82万元，招标人为长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙南部融城片区解放垅-大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目；

### 三、投标人资格要求

(001长沙南部融城片区解放垅-

大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年07月12日 00时00分到2023年07月20日 09时29分

获取方式：详见附件

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月20日 09时30分

递交方式：详见附件纸质文件递交

### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年07月20日 09时30分

资格预审地点：详见附件

评审办法：详见附件

### 七、其他



详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

## 九、联系方式

招 标 人：长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司

地 址：长沙市天心区中意二路139号

联 系 人：熊女士

电 话：0731-89720655

电子邮件：/


招标代理机构：长沙工程建设项目管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉中路二段200号新世纪花苑4号栋1010房

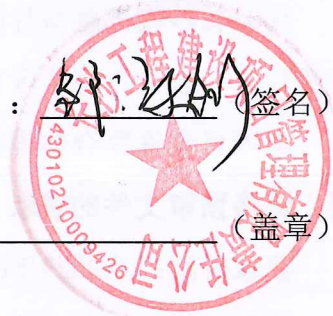
联 系 人：陈先生、邹先生

电 话：0731-85126633

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



# 长沙南部融城片区解放垅-大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目（第二次）资格预审公告[重发公告]

长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司现对长沙南部融城片区解放垅-大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目（第二次）进行公开招选，欢迎符合资格要求的应选人参与投标。

## 1. 项目概况与招选范围

1.1、项目名称：长沙南部融城片区解放垅-大托片区（含牛角塘片区）规划总控项目（第二次）；

1.2、项目预算：847.82万元；

1.3、资金来源：企业自筹（纳入片区成本）；

1.4、项目地点：长沙市天心区；

1.5、项目概况：南部融城片区地处长株潭三市的几何中心，是长株潭一体化发展和长株潭都市圈发展的桥头堡、主阵地。解放垅-大托片区地处长株潭融城核心区，是长沙南部融城片区规划的都芯组团，是推动长株潭一体化的前沿阵地，也是长沙市践行高质量发展的重要承载地。在省委、省政府积极推动长株潭一体化的大背景下，解放垅-大托片区角色由长沙南大门向长株潭融城核心转变。

目前片区产业策划与城市设计基本完成，规划建设条件日趋成熟。为进一步保障片区规划建设品质，促进规划编制、方案设计、建设实施各环节有效连接，使规划理念在各项目实施过程中得以落实和体现，特开展该片区的规划总控工作。

1.6、服务要求：具体要求详见第五章招选需求书。

1.7、招选范围：本次项目规划总控范围北至黑石铺大桥、绕城高速，南至黎塘路，西至湘江大道，东至授权开发范围，包括解放垅片区、大托片区和牛角塘片区和若干周边用地，总面积约为24.5平方公里。因片区有大量道路基础设施建设（如环保大道、披塘路等）需延伸至片区以外，与现状道路连接，故研究范围延伸为：北至绕城高速，西至湘江，南至黎塘路，东抵天心大道、芙蓉南路，约29平方公里。

1.8、服务周期：服务期限自合同签订之日起三年（合同到期本项目服务终止，但服务期限内已签订子合同的项目须完结）。

1.9、标段划分：一个标段；

1.10、其他：/；

## 2. 资格要求

### 2.1

应选人须在中华人民共和国合法注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，省外入湘企业须在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

2.2.1应选人须具有A+B或者A+C+D资质：

A、住房和城乡建设部门颁发的城乡规划编制资质甲级证书；

B、住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质；

C、具有以下资质之一：

- (1) 住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级设计资质；
- (2) 住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

质；

D、具有以下资质之一：

- (1) 住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计市政行业甲级资质；
- (2) 住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质；
- (3) 住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计市政行业工程设计专业资质（道路工程）甲级资质；

2.2.2 拟任本项目总设计师须同时具有城乡规划专业正高级职称证书和注册城乡规划师资格或同时具有建筑设计专业正高级职称证书和一级注册建筑师资格，且为本单位在职人员。

2.2.3 拟任本项目技术负责人须同时具有城乡规划专业正高级职称证书和注册城乡规划师资格或同时具有建筑设计专业正高级职称证书和一级注册建筑师资格，且为本单位在职人员。

2.2.4 拟任技术团队须由规划、建筑、交通、市政、景观等技术小组组成，各技术小组组长应具备相关专业高级及以上职称或行业注册资格证书（该行业有注册资格的需提供），且为本单位在职人员。

2.2.5 拟任技术团队须包含2名以上常驻长沙技术人员，其中至少1名具备城乡规划或建筑设计专业高级及以上职称，且为本单位在职人员。（须在投标文件中单独承诺在合同履行期间常驻长沙技术人员并附相关简历及职称证书）

2.2.6 拟投入本项目人员须提供由劳动和社会保障部门出具的应选截止时间前近半年连续三个月的社保证明；如果应选人为事业单位，则提供由劳动保障部门出具的应选截止时间前近半年内连续三个月缴纳社保的证明或相应的编制管理部门出具的在编证明；拟任本项目总设计师如为退休返聘人员，则须提供退休证及返聘证明材料的扫描件并加盖单位公章。

2.2.7 财务要求：

？不提供。

提供：近\_\_\_\_年或成立至今（成立不足\_\_\_\_年的）无亏损。

注：财务要求时间一般限定在1~3年。

2.2.8 信誉要求： / \_\_\_\_\_。

2.2.9 类似业绩要求：

不提供。

？提供：应选人近5年（以提交响应文件截止时间前60个月内为有效）承担过1个类似业绩。

类似业绩是指：至少具有一个片区规划总控项目（根据各地区命名情况，可为城乡规划总控、总设计师、总规划师、总建筑师、责任设计师或责任建筑师）和一个单项合同规划面积不少于12平方公里的国家级新区或国家级园区或省会及以上城市的片区城市设计项目类似业绩，须提供合同复印件并加盖应选人公章，时间以合同上甲方的签订日期为准。

2.2.10 其他要求：无其他明文禁止参与应选的记录；与招标人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加应选。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招选项目应选；本项目不接受境外和港澳台地区



的单位/企业及外籍、港澳台工作人员参与投标，本项目境外单位指：全部或者部分由外国投资者投资的中外合资经营、中外合作经营、外商独资经营等外商投资企业。投标单位须提供《非境外和港澳台地区单位承诺书》，格式详见资审文件正文。

2.3 本次招标 接受 联合体投标。

以联合体投标的，应满足下列要求：

2.3.1. 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；

2.3.2. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

2.3.3. 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

2.3.4. 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头单位名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

2.3.5. 联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体各成员法定代表人签字（或加盖印章）并加盖企业法人公章；

2.3.7. 联合体成员单位不超过3家，联合体牵头单位须具有城乡规划编制资质甲级证书且为承担本项目城乡规划任务的单位。

### 3. 技术成果经济补偿

本次招选对满足招选文件要求的未中选人资格预审申请文件中的技术成果  给予？  不给予经济补偿。给予经济补偿的，招选人将按如下标准支付经济补偿费用： / 。

### 5. 资格预审方法

本项目资格审查方式为资格预审，入围方式为资格审查合格的投标人全部入围。

### 6. 评标办法

本招标项目采用综合评估法。

### 7. 资格预审文件的获取

7.1

请申请人于招选资格预审公告发布之日起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）

下载数据电文形式的资格预审文件。招选人加载至长沙城发集团招采交易平台的资格预审文件与其提供的书面资格预审文件具有同等效力。

5.2

应选人应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。

### 8. 资格预审申请文件的递交

8.1 资格预审申请文件的递交

资格预审申请文件递交的截止时间（即：应选截止时间，下同）及开标时间为2023年 7 月 20 日 09 时 30分。地点：湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼相应开标室（具体详见大屏幕）。



举报联系部门及电话：

监督部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室

电 话：0731-88797919

邮 箱：cscfjj@163.com

地 址：长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层



**备注：本项目资格预审文件获取时间、申请截止时间以网站发布的招选公告为准。**