

盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务招标公告
(招标编号: XZP2024110800035)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:35万元, 招标人为盐城市大丰区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 大丰区2025年老旧小区改造项目涉及金都贸易城、飞轮厂宿舍片区、北解困房、汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区6个小区, 总计约40栋楼, 总建筑面积约为14.99万平方米(暂估, 具体以实际为准)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务

三、投标人资格要求

盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务:

1、申请人资质类别和等级:

1.1 投标人应具有独立订立合同的能力, 未处于财产被接管、冻结和破产状态。

1.2 投标人须是在中华人民共和国境内注册的, 具有建设行政主管部门核发的建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质, 并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。

2、项目负责人要求: 投标申请人拟选派的项目负责人必须为本单位的在册在职职工, 且取得国家二级及以上注册建筑师证书或工程类高级及以上职称证书。项目负责人须亲自参与设计的全过程并承担各阶段汇报工作, 不在本项目兼任本项目的其他岗位。项目负责人从本项目投标文件递交截止之日起必须满足下列条件:

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 特指下列情形:

- 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
- 将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3、项目组成人员由意向投标人按本项目规模、特点、评标办法的要求进行配置。投标人应遵守国家有关法律、法令和条例, 要求本项目中标人的项目负责人必须亲自组织管理完成本项目设计工作, 中标人更换本项目设计负责人及主要设计人员, 必须征得招标人书面同意。

4、信誉要求: 投标人不得存在下列情形:

(1) 被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本州市级、项目所在地有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的。

(2) 近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（均自记录之日起至投标截止日止）

(3) 被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

(4) 投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，相关参与人因上述情形，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后情况的变化，改变已经作出的决定。

5、招标人坚决谢绝挂靠单位参与本项目的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

7、知识产权：

(1) 投标人应保证招标人在使用该项目任何一部分成果时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和设计权等知识产权的起诉，一旦出现侵权，由投标人承担全部责任（包括但不限于律师费）。

(2) 投标人在设计过程中，如因其采用的技术方案等方面发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则投标人应承担全部责任，并保障招标人免于承担由此造成的一切损害和损失。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-08 08:30到2024-11-14 18:00

获取方式：1、投标人代表或授权委托人将【有效的营业执照、投标人授权委托书（或单位介绍信）及经办人身份证原件】的电子扫描件，通过电子邮件的方式在上述规定时间发至邮箱295912004@qq.com后方可获取招标文件。发送电子邮件后请即刻电话告知代理公司（联系人：高女士；联系方式：15950322488）查收并确认。因电子邮件发送失败等原因造成代理公司未收到电子邮件的，责任由投标人自负。未按上述要求递交材料且成功获取招标文件的潜在投标人投标无效。注：按照上述规定递交相关材料后，招标文件的电子版格式文件将通过投标人材料中预留的投标人电子邮箱向投标人递交材料的委托代理人发出，届时请投标人的委托代理人及时查收，因投标人未及时查看或预留邮箱错误或信息缺失等投标人自身原因导致的后果由投标人自行承担。2、招标文件售价：400元/标段，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-28 09:30

递交方式：投标文件递交地址：江苏兴华工程项目管理咨询有限公司一楼会议室。投标文件可采用现场递交或邮寄方式，如采用邮寄的方式，必须确保在投标截止时间前邮寄至投

标文件接收地点，否则视为未递交投标文件。逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-28 09:30

开标地点：本项目开标方式为不见面纸质文件开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过 PC端或移动端的“腾讯会议”及相应的配套硬件设备参加开标会议。

七、其他

一、招标条件

本招标项目盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务已由上级主管部门批准建设，项目业主为盐城市大丰区住房和城乡建设局，建设资金来自财政性资金，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围：

1、项目名称：盐城市大丰区2025年老旧小区改造项目设计服务

2、项目地点：大丰区

3、建设规模：大丰区2025年老旧小区改造项目涉及金都贸易城、飞轮厂宿舍片区、北解困房、汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区6个小区，总计约40栋楼，总建筑面积约为14.99万平方米（暂估，具体以实际为准）。

4、设计周期：合同签订后30日历天内完成招标文件要求的所有设计内容。所有时间节点必须满足招标人对各专业的施工进度要求。

以上时间安排不含方案讨论、评审会议及等待招标人回复意见的时间，每一阶段工作都应自招标人书面意见送达后方能进行，并自送达之日起计算工作进度，并确保通过最终审查。

5、质量标准：所有工程设计质量必须达到国家、江苏省、盐城市有关要求，确保通过施工图审查（如有）或者有关单位组织的专家审查。设计质量须符合盐城市考核标准，并确保施工图通过盐城市方案评审，盐城市考核标准详见附件。中标人负责图纸送审、对接和修改。

6、资金来源：财政性资金

7、标段划分、招标范围（服务内容）：

7.1本招标项目共分3个标段：

1标段：金都贸易城，招标控制价为15万元。

投资额：725万元，楼栋数：6，总建筑面积：5.96万m²

2标段：飞轮厂宿舍片区、北解困房，招标控制价为10万元。

飞轮厂宿舍片区投资额：631万元，楼栋数：12，总建筑面积：4.70万m²；

北解困房投资额：221.5万元，楼栋数：4，总建筑面积：1.90万m²

3标段：汇贤居片区、五中宿舍、人行宿舍片区，招标控制价10万元。

汇贤居片区投资额：130万元，楼栋数：8，总建筑面积：1.00万m²；

五中宿舍投资额：114万元，楼栋数：4，总建筑面积：0.85万m²；

人行宿舍片区投资额：70万元，楼栋数：6，总建筑面积：0.58万m²；

同一投标人可以同时投上述一个或多个标段，但只能中其中1个标段（投多个标段的，项目负责人可为同一人）。开标、评标顺序为一标段→二标段→三标段，在前面标段评审过程中被评标委员会确定为排名第一的中标候选人的投标人将不作为后续标段中标候选人的推荐，但其有效投标报价仍参加后续标段的评审，以此类推。

7.2招标范围：此次改造设计成果包含民意征求、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、施工期间的现场指导和配合服务、配合完成手续报批、工程竣工验收的服务等。设计内容包括但不限于小区围墙出新、建筑外立面出新(涂料)、屋顶翻新、楼梯扶手出新、楼栋内照明出新、线路序化、太阳能序化、空调序化、落水管整治、店牌店招出新、环境整治等。

8、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

9、资格审查及评标办法

本招标项目采用资格后审、综合评估法，具体内容详见招标文件。

10、发布公告的媒介

本招标项目招标公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com/>)、江苏省招标投标公共服务平台

(<https://jszbtb.com/>)。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：盐城市大丰区住房和城乡建设局

地 址：大丰区健康东路82号

联 系 人：张建成

电 话：18262383213

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏兴华工程项目管理咨询有限公司

地 址：大丰高新区五一路5号

联 系 人：高娟

电 话：15950322488

电 子 邮 件：295912004@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高娟（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）