

五棵松校区物业安保服务的潜在供应商应在现场或线上获取招标文件，并于 2024 年 10 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：NJJC-2024ZB0842；
2. 项目名称：五棵松校区物业安保服务；
3. 采购方式：公开招标；
4. 项目预算金额：55 万元；
5. 最高限价：55 万元，超过最高限价的为无效投标；
6. 采购需求：拟采购五棵松校区安保管理和物业服务，具体要求详见招标文件第四章；
7. 合同履行期限：一年；
8. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供由第三方专业机构出具的 2023 年度财务审计报告（财务审计报告至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、第三方专业机构盖章和注册会计师签字页，加盖供应商公章）或投标截止时间前近半年内任一月的财务报表（至少包括资产负债表和利润表）的复印件加盖供应商公章或投标截止时间前半年内银行出具的企业资信证明的复印件加盖供应商公章，法人或者其他组织成立未满一年的无需提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料，提供书面声明原件）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳税收和社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单），依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金需提供证明材料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： /

3. 本项目的特定资格要求： 供应商应具有公安机关核发的《保安服务许可证》（提供证书复印件加盖公章），如江苏省外其他省、自治区、直辖市公安机关核发的《保安服务许可证》参与本项目投标的，供应商还须同时提供承诺函：如中标本项目，在开始提供安保服务之前取得项目所在地设区的市级(或以上)公安机关的备案回执，否则中标资格自动取消。

（承诺函格式自拟）

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

① 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

② 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

③ 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。投标人通过“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存至投标文件中。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年9月20日至2024年9月27日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城写字楼1栋29楼（高区3号电梯厅进入）

2. 方式：1) **现场报名：** 企业法定代表人或授权委托人携带报名资料至南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城1栋29楼报名获取招标文件。

2) **线上获取：** ① 供应商获取文件前须前往报名平台：

<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html> 进行免费注册，注册时信息须真实有效。

② 注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目招标文件电子档。请在获取时间内及时下载招标文件，未按要求获取招标文件导致无法参与的，后果自负。

③ 报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取招标文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

文本制作费：500 元/份，售后不退。

④本项目文本制作费支持支付宝及转账支付，信息如下：

A、支付宝付款码：咨询 025-58835827-0 线上获取；

B、开户银行及账户：

公司名称：南京江城工程项目管理有限公司

账号：11017420900008

开户行：平安银行南京雨花支行

注：供应商支付时请备注项目简称及单位简称。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2024 年 10 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城写字楼 1 栋 29 楼（高区 3 号电梯厅进入），届时请投标人法定代表人或其委托授权代表出席开标仪式。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

六、其他补充事宜

1、投标文件制作份数要求：

正本份数：1 份，副本份数：4 份，电子版投标文件壹份（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的 PDF 扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U 盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。

2、本次招标不收取投标保证金。

3、集中考察现场或答疑：采购人不统一组织现场踏勘，各投标供应商可在获取采购文件后投标截止时间前自行踏勘现场。请各投标供应商务必对采购文件进行仔细阅读，在随后的采购中，对采购文件所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由投标供应商负责。

4、本项目需要落实的采购政策：

（1）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19 号）；

- (2)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库[2019]18号);
- (3)《关于信息安全产品实施政府采购的通知》(财库[2010]48号);
- (4)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (5)《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号);
- (6)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (7)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (8)《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)

5、特别提醒：如您驾车或乘坐地铁至南京江城工程项目管理有限公司参考路线如下：
驾车路线：河西大街→云龙山路河西龙湖天街地下停车场创意路4号出入口→负三层→时代上城写字楼1栋电梯厅高区电梯29楼

地铁路线：地铁10号线中胜站2C号口出，步行约300米至河西龙湖天街1栋写字楼（奈雪的茶旁）高区电梯29楼

电子地图：<https://m.amap.com/detail/index/poiid=B0IA1SUE07>

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南京体育学院

地址：南京市玄武区灵谷寺路8号

联系电话：孙老师，025-84755266

2. 采购代理机构信息

名称：南京江城工程项目管理有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路89号龙湖时代上城写字楼1栋29楼

联系方式：025-58835827-8015

3. 项目联系方式

项目联系人：汪工

电话：025-58835827-8015

八、采购公告发布信息

本次采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”上发布,有关本次采购的事项若存在变动

或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告，其责任由供应商自行承担。