

靖江市存量房交易监管服务平台

(招标编号: XZP2023061200155)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

一、招标条件

本靖江市存量房交易监管服务平台已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:19.8万元, 招标人为靖江市房屋交易管理中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 根据《住房和城乡建设部关于提升房屋网签备案服务效能的意见》的文件精神, 结合我市的存量房交易市场情况, 迫切需要建立我市统一的集机构验真、经纪人验真、房源验真以及合同验真为一体的靖江市存量房交易监管平台, 辅助存量房交易市场的监管。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

靖江市存量房交易监管服务平台

三、投标人资格要求

靖江市存量房交易监管服务平台:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供上一年度的经审计的财务报告(成立不满一年不需提供);

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供参加本次政府采购活动近六个月(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料);

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);

(5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求:

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和苏财购〔2021〕34号, 财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号), 财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号), 财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》, 严格落实支持中小企业政府采购政策, 本项目仅面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

注：中小企业划分标准参照工信部联企业[2011]300号文规定。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-06-13 09:00到2023-06-15 17:30

获取方式：符合条件的投标申请人请于2023年6月13日-2023年6月15日每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：30（北京时间）携带营业执照、法人代表身份证或法人代表委托书、受托人身份证身份证原件到靖江市人民南路220号房产管理处三楼报名领取招标文件，报名材料一式一份，加盖单位公章。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-19 14:40

递交方式：见面开标（纸质投标文件）

六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-19 14:40

开标地点：靖江市人民南路220号房产管理处二楼会议室

七、其他

1、项目地点：靖江市房屋交易管理中心

2、预算价格：19.8万元

3、最高限价：19.8万元

4、服务期：30日历天

5、付款方式：签订合同生效后，通过甲方验收合格，乙方完成相关资料移交工作后，一次性付清。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：靖江市房屋交易管理中心

地 址：靖江市人民南路220号

联 系 人：封先生

电 话：18021992995

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏靖建工程项目管理有限公司

地 址：江苏省靖江市人民南路220号

联 系 人：陈冬青

电 话：18014506213

电 子 邮 件：446801778@qq.com

