

巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程预审公告
(招标编号：65010522072600025001)

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市

一、招标条件

本巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 2500 万元，招标人为巴州旭升房地产开发有限公司乌鲁木齐分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程；

三、投标人资格要求

(001 巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程)的投标人资格能力要求：

- 1、申请人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业；申请人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、安全生产许可证要求：申请人须具备有效的安全生产许可证。
- 3、财务要求：申请人须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（新成立公司如不能完整提供三年财务审计报告，须提供现有的财务审计报告并附情况说明加盖申请人公章）包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）和财务报表附注。
- 4、申请人业绩要求：近三年（2020 年 1 月 1 日-至今，以竣工验收记录表或竣工验收报告日期为准）完成的类似工程业绩不得少于 2 项，业绩证明材料须提供包括但不限于中标通知书和施工合同和竣工验收记录表或竣工验收报告。
- 5、项目负责人资格要求：申请人拟派项目负责人须具备注册建造师二级及以上（市政公用工程专业），本单位注册，本项目不接受临时建造师，该项目负责人必须为在乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>）登记备案且审核的人员，该项目负责人

未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，否则资格预审申请文件将被拒绝。

6、项目负责人业绩要求：近三年（2020年1月1日-至今，以竣工验收记录表或竣工验收报告日期为准）完成的类似工程业绩不得少于1项，业绩证明材料须提供包括但不限于中标通知书和施工合同和竣工验收记录表或竣工验收报告，注：业绩证明材料须反映出项目负责人。

7、本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

8、其他说明（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反前两款规定的，相关投标均无效。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年07月26日10时30分到2023年08月07日10时29分

获取方式：请到乌鲁木齐市公共资源交易中心电子交易平台

<http://49.119.97.2:8090/TPBidder> 资审文件领取菜单领取资审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月07日10时30分

递交方式：乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>）网上递交
电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年08月07日10时30分

资格预审地点：乌鲁木齐市公共资源交易网（<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>）网上
开启

评审办法：资格预审

七、其他

新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司根据巴州旭升房地产开发有限公司乌鲁木齐分公司委托，对巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程现进行公开招标，特邀请有意向且符合条件的潜在申请人提交资格预审申请。

一、项目概况与招标范围

1、招标单位：巴州旭升房地产开发有限公司乌鲁木齐分公司

2、招标项目编号：65010522072600025001

3、招标项目名称：巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程

4、项目类别：市政基础设施工程

5、项目类型：施工

6、资格审查方式：资格预审

7、资金来源：企业自筹

8、招标内容与范围及招标方案说明：招标内容：巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程，新建铁艺围墙约 157 米、大门一座，绿化约 14000m²、栽植乔木约 1045 株及绿化灌溉管网等。地面铺装约 9102m²及小区配套管网（给排水管网管径 DN300-DN600）、景观、路灯、电气照明等。招标范围：全套施工图纸范围内的全部工作内容（包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件等）

二、标段信息

第 1 标段

(1)、标段编号：65010522072600025001001

(2)、标段名称：巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程

(3)、是否允许联合体：否

(4)、标段合同估算价：2500 万元

(5)、保证金：100000 元

(6)、标段(包)内容：巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程，新建铁艺围墙约 157 米、大门一座，绿化约 14000m²、栽植乔木约 1045 株及绿化灌溉管网等。地面铺装约 9102m²及小区配套管网（给排水管网管径 DN300-DN600）、景观、路灯、电气照明等。

(7)、标段工程规模：巴州旅游集散中心（特色产品展示中心）配套附属设施工程，新建铁艺围墙约 157 米、大门一座，绿化约 14000m²、栽植乔木约 1045 株及绿化灌溉管网等。地面铺装约 9102m²及小区配套管网（给排水管网管径 DN300-DN600）、景观、路灯、电气照明等。

三、资格预审文件获取方式及时间

1、资格预审文件获取方式：请到乌鲁木齐市公共资源交易中心电子交易平台

<http://49.119.97.2:8090/TPBidder> 资审文件领取菜单领取资审文件

2、资格预审文件获取时间：2023 年 07 月 26 日起至 2023 年 08 月 07 日 10:30 止

四、资格预审申请文件递交方式及时间

1、资格预审申请文件递交方法：网上递交

2、资格预审申请文件递交截止时间：2023年08月07日 10:30（北京时间）

3、资格预审申请文件递交地点：乌鲁木齐市公共资源交易网

(<http://zwfw.wlmq.gov.cn/ggzy/>) 网上递交

八、监督部门

本招标项目的监督部门为市招标办。

九、联系方式

招 标 人： 巴州旭升房地产开发有限公司乌鲁木齐分公司

地 址： 新疆乌鲁木齐市水磨沟区会展大道 599 号新疆财富中心裙楼 D-1-033 号

联 系 人： 张亢

电 话： 18690882477

电子邮件： \

招标代理机构： 新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司

地 址： 新疆乌鲁木齐市水磨沟区五星北路 194 号新地园大厦 1401

联 系 人： 普花、李堰达、周鹏

电 话： 18160688899

电子邮件： 3373862576@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）