

新密市自然资源和规划局土地评估中介机构从事我市土地估价 业务框架协议采购项目-中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：新密公开采购-2023-46
- 2、采购项目名称：新密市自然资源和规划局土地评估中介机构从事我市土地估价业务框架协议采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2023年06月02日
- 5、评审日期：2023年06月27日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、项目编号：新密公开采购-2023-46
- 2、项目名称：新密市自然资源和规划局土地评估中介机构从事我市土地估价业务框架协议采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：1200000.00 元
最高限价：1200000 元
- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 采购范围（服务内容）：确定三家土地评估中介机构从事我市土地估价项目，且响应的货物和服务的技术、商务等条件不得低于采购需求。
 - 5.2 资金来源：财政资金。
 - 5.3 采购方式：封闭式框架协议采购。
 - 5.4 评估费用结算标准：参照《关于实施〈河南省土地评估收费意见（试行）〉的通知》（豫土估协文〔2015〕04号）收费标准的70%计算。
 - 5.5 适用框架协议的服务对象范围：新密市自然资源和规划局。
 - 5.6 框架协议期限：从框架协议签订之日起贰年（每个评估项目服务期限为5个工作日）。
 - 5.7 服务标准：出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求。
- 6、合同履行期限：同框架协议期限。



7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否为只面向中小企业采购：否

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	
新密公开采 购 -2023-46-1	确定三家 土地评估 中介机构 从事我市 土地估价 项目,且响 应的货物 和服务的 技术、商务 等条件不 得低于采 购需求	郑州鑫泰睿 房地产价格 评估咨询有 限公司	郑州市二七区航 海路197号索克世 纪大厦13层 1301、1302房	70	%	
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	新密市自然 资源和规划 局土地评估 中介机构从 事我市土地 估价业务框 架协议采购 项目	确定三家土地评 估中介机构从事 我市土地估价项 目,且响应的货物 和服务的技术、商 务等条件不得低 于采购需求	出具的评 估报告符 合《中华 人民共和 国资产评 估法》、 《城镇土 地估价规 程》、《中 华人民共	从框架协 议签订之 日起贰年 (每个评估 项目服务 期限为5个 工作日)	出具的评 估报告符 合《中华人 民共和国 资产评估 法》、《城 镇土地估 价规程》、 《中华人 民共和国

				和国土地管理法》等要求		土地管理法》等要求
新密公开采购-2023-46-1	确定三家土地评估中介机构从事我市土地估价项目,且响应的货物和服务的技术、商务等条件不得低于采购需求	郑州豫华土地房地产评估咨询有限公司	郑州市中原区淮河西路 21 号新蒲恒辉广场	70		%
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	新密市自然资源和规划局土地评估中介机构从事我市土地估价业务框架协议采购项目	确定三家土地评估中介机构从事我市土地估价项目,且响应的货物和服务的技术、商务等条件不得低于采购需求	出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求	从框架协议签订之日起贰年(每个评估项目服务期限为5个工作日)	出具的评估报告符合《中华人民共和国资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《中华人民共和国土地管理法》等要求



新密公开采 购 -2023-46-1	确定三家 土地评估 中介机构 从事我市 土地估价 项目,且响 应的货物 和服务的 技术、商务 等条件不 得低于采 购需求	河南天健房 地产土地资 产评估有限 公司	郑州市金水区姚 砦路133号9幢12 层1201号	70	%	
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	新密市自然 资源和规划 局土地评估 中介机构从 事我市土地 估价业务框 架协议采购 项目	确定三家土地评 估中介机构从事 我市土地估价项 目,且响应的货物 和服务的技术、商 务等条件不得低 于采购需求	出具的评 估报告符 合《中华 人民共和 国资产评 估法》、 《城镇土 地估价规 程》、《中 华人民共 和国土地 管理法》 等要求	从框架协议 签订之日 起贰年 (每个评估 项目服务 期限为5个 工作日)	出具的评 估报告符 合《中华 人民共和 国资产评 估法》、《城 镇土地估 价规程》、 《中华人 民共和国 土地管理 法》等要求

四、评审专家名单

沈祥坤、刘合山、裴保安、李玉山、刘祺（采购人代表）

五、代理服务收费标准及金额:

收费标准：由入围的各供应商一次性向采购代理机构缴纳，共三万元，由入围供应商均摊缴纳。

收费金额：30000元

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州市政府采购网》、《新密市政府采购网》、《新密市公共资源交易中心网》、《恒信咨询网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七 其他补充事宜

1、本项目公告发布之日同时向入围供应商发出成交通知书；以邮寄、电子邮件等方式对未通过资格审查的投标人，告知其未通过的原因。各有关当事人对中标结果有异议的，可以在成中标公告公示期满后七个工作日内，以书面形式同时向采购人和采购代理机构提出质疑（法定代表人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章），由法定代表人或其授权代表携带本人身份证提交。逾期未提交的质疑函将不予受理。

2、监督部门信息

名称：新密市自然资源和规划局

统一社会信用代码：11410183005307300H

联系人：方禹鹏

联系方式：15617705689

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：新密市自然资源和规划局

地址：河南省新密市西大街 508 号

联系人：宋君毅

联系方式：18790290692

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：恒信咨询管理有限公司

地址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16 号楼 B 座 6 楼

联系人：王倩倩、袁芙蓉、毛东梅

联系方式：0371-86688491、0371-67119025（转 629）/18937621402



3. 项目联系方式

联系人：袁芙蓉、毛东梅

联系方式：0371-86688491、0371-67119025（转 629）

