

**【平公资建 2024112 号】中房印象花园项目（第一标段）-中标候选人公示**  
(招标编号: DCZBHT-2024-2013)

公示结束时间: 2024 年 03 月 22 日

### 一、评标情况

标段(包)[001]中房印象花园项目（第一标段）:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 平顶山鸿业融展建设工程有限公司, 投标报价: 49990.011761 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 910 天;

中标候选人第 2 名: 中海华祥建设发展有限公司, 投标报价: 50040.455336 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 910 天;

中标候选人第 3 名: 河南裕鸿建筑工程有限公司, 投标报价: 50056.890249 万元, 质量: 合格, 工期/交货期/服务期: 910 天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(平顶山鸿业融展建设工程有限公司)的项目负责人: 吴延杰豫 1412019202002272;

中标候选人(中海华祥建设发展有限公司)的项目负责人: 杨东红豫 1412014201519213;

中标候选人(河南裕鸿建筑工程有限公司)的项目负责人: 汪红豫 1412011201313332;

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(平顶山鸿业融展建设工程有限公司)的资格能力条件: 详见公告;

中标候选人(中海华祥建设发展有限公司)的资格能力条件: 详见公告;

中标候选人(河南裕鸿建筑工程有限公司)的资格能力条件: 详见公告;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(平顶山鸿业融展建设工程有限公司)的评标情况: 详见公告;

中标候选人(中海华祥建设发展有限公司)的评标情况: 详见公告;

中标候选人(河南裕鸿建筑工程有限公司)的评标情况: 详见公告;

### 二、提出异议的渠道和方式

1、投标人或其他利害关系人对本次中标结果如有异议请在公告发布之日起 3 日内可在

平顶山市公共资源交易中心平台上在线向招标人（代理机构）提出质疑（异议）。若有投诉，可在平顶山市公共资源交易中心平台上在线向行政监督部门进行投诉。

### 三、其他

【平公资建 2024112 号】中房印象花园项目（第一标段）-中标候选人公示

#### 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：DCZBHT-2024-2013
- 2、采购项目名称：中房印象花园项目（第一标段）
- 3、采购方式：公开招标
- 4、采购公告发布日期：2024 年 02 月 26 日
- 5、评审日期：2024 年 03 月 18 日

#### 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期

- 1、项目概况：中房印象花园位于河南省平顶山市湛河区神马大道中段路南侧，湛河区柏楼村地块，东至柏楼村，西至平顶山市二中，总建筑面积约 20 万平方米；
- 2、项目地点：平顶山市内；
- 3、招标范围：中房印象花园项目项目工程量清单及施工图纸内的全部内容；其中 30#楼建筑面积 15729.58m<sup>2</sup>，31#楼建筑面积 14154.53m<sup>2</sup>，32#楼建筑面积 14552.66m<sup>2</sup>，33#楼建筑面积 9619.79m<sup>2</sup>，35#楼建筑面积 10130.57m<sup>2</sup>，36#楼建筑面积 10130.57m<sup>2</sup>，37#楼建筑面积 14645.82m<sup>2</sup>，38#楼建筑面积 12519.79m<sup>2</sup>，39#楼建筑面积 10138.44m<sup>2</sup>，40#楼建筑面积 10138.44m<sup>2</sup>，41#楼建筑面积 14611.32m<sup>2</sup>，人防地下室建筑面积 8999.4m<sup>2</sup>，酒店建筑面积 25159.68m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 29579.67m<sup>2</sup>，幼儿园建筑面积 3107.78m<sup>2</sup>；
- 4、计划工期：2.5 年 ；
- 5、质量要求：合格；

#### 三、评委评分情况

- 1、评标委员会对所有投标人投标文件的总分排序【见附件一】；
- 2、各评委委员会成员对所有投标人投标文件的分项评分明细【见附件二】。

#### 四、投标人投标文件被否决原因（有或无并说明）

无

#### 五、中标候选人情况

第一中标候选人：平顶山鸿业融展建设工程有限公司

地址：河南省平顶山市沁园小区 2 号路南段

投标报价：499900117.61 元 质量要求：合格 计划工期：2.5 年

项目负责人：吴延杰 证书编号：豫 1412019202002272 项目部其他人员：

技术负责人：刘鹏威 施工员：杜明健 质量员：郭晓可 专职安全员：陈东晓、郭怡林、李鹏漫 资料员：张学丽 材料员：黄翌成

第二中标候选人：中海华祥建设发展有限公司

地址：林州市原康富康大道 1 号

投标报价：500404553.36 元 质量要求：合格 计划工期：2.5 年

项目负责人：杨东红 证书编号：豫 1412014201519213 项目部其他人员：

技术负责人：朱桂才 施工员：马攀 质量员：吴一凡 安全员：张坤

资料员：杨毛毛 材料员：蔡其光

第三中标候选人：河南裕鸿建筑工程有限公司

地址：林州市东岗镇政府南院

投标报价：500568902.49 元 质量要求：合格 计划工期：2.5 年

项目负责人：汪红 证书编号：豫 1412011201313332

项目部其他人员：技术负责人：苏悦 施工员：金梦改 质量员：郑婷 专职安全生产员：宋文娟 安全员：刘凯阳、许蓓 材料员：赵云龙 资料员：张晓伟 造价师：张建华

## 六、中标候选人投报业绩

中标候选人投报业绩：详见【见附件三】

## 七、代理服务收费标准及金额：

本项目招标代理服务费按照依据发改价格【2015】299 号文件规定及发改办价格[2003]857 号招标代理收费执行，由中标人支付计取，代理服务费 505450.00 元，由中标单位向代理机构支付。

## 八、中标候选人公示发布的媒介及期限

本次中标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》上发布，公告期限为 3 日。

## 九、其他补充事宜

1、投标人或其他利害关系人对本次中标结果如有异议请在公告发布之日起 3 日内可在平顶山市公共资源交易中心平台上在线向招标人（代理机构）提出质疑（异议）。若有投诉，可在平顶山市公共资源交易中心平台上在线向行政监督部门进行投诉。

2、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目

进行查阅”。

3、监督单位：平顶山市建设工程招标投标事务中心

统一社会信用代码：12410400F737105200

联系人：王先生 联系电话：0375-2633905

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

招 标 人：平顶山中房建设集团有限公司

联 系 人：冯女士

联系电话：0375-3381258

地 址：平顶山市新城区祥云路市政大厦西侧中房集团

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：大成工程咨询有限公司

地址：郑州市经三路 15 号广汇国贸 A 区 1202 室（经三路与纬五路交汇处）

联系人：高女士

联系方式：17700600166

3. 项目联系方式

项目联系人：高女士

联系方式：17700600166

发布日期：2024 年

03 月 19 日

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 五、联系方式

招 标 人：平顶山中房建设集团有限公司

地 址：平顶山市新城区祥云路市政大厦西侧中房集团

联 系 人：冯女士

电 话：0375-3381258

电子邮件：/

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址： 郑州市经三路 15 号广汇国贸 A 区 1202 室（经三路与纬五路交汇处）

联 系 人： 高女士

电 话： 17700600166

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）