

浙川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造  
工程项目竞争性磋商公告

(招标编号：浙财磋商采购-2024-71)

项目所在地区：河南省, 南阳市, 浙川县

## 一、招标条件

本浙川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 211.5500 万元，招标人为浙川县人民政府龙城街道办事处。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：浙川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)浙川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目第 1 标段；

## 三、投标人资格要求

(001 浙川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目第 1 标段)的投标人资格能力要求：按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2、1. 申请人的资格要求（须同时满足）

2、1.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

2、1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2、1.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2、1.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2、1.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、1.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信

行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

2、1.7 遵守国家有关法律、法规、规章。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码(或提供统一社会 信用代码三证合一的营业执照)；

3.2、投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、拟派项目经理应具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供无在建工程承诺书。

3.4、投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括 投标企业、法定代表人、授权委托人及项 目经理) ,并对其真实性负责，若承诺不实，造成一切后果由投标人自行承担。被人力资源社会保障行政部 门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格且在限 制期限内的，限制其参与投标。经公检法司、纪检监察、行政监督部门查证“以向招标人或者评标委员会成 员行贿的手段谋取中标的”投标企业不得参与本项目投标。

3.5、依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购 严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用 报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件 截止时间前 10 日内。中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招 标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)；

3.6、本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

3.7、本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间 24 小时前填报上传的企业诚信库信息为准，过 期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可 辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的， 由投标企业自行承担责任；

3.8、本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息， 接受社会监督。；

本项目 **不允许**联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 11 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：潜在供应商登录全国公共资源交易平台（河南省·淅川县）

（<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>）参与采购项目，可直接下载磋商文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分

递交方式 全国公共资源交易平台(河南省·淅川县)(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)

电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：网上开标

## 七、其他

项目概况

淅川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目的潜在投标人应在淅川县公共资源交易中心（<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>）获取磋商文件，并于 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：浙财磋商采购-2024-71

2、项目名称 淅川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：2115500 元

最高限价：2115500 元

序 号 包号 包名称 包预算

(元) 包最高限价

(元) 是否专门面向中小企业 采购预留金额（元）

1 浙财磋商采购-2024-71-1

淅川县人民政府龙城街道办事处 2024 年度老旧小区百城提质项目阳光小区改造工程项目

2115500 2115500 是 2115500

5、采购需求(包括目标、标准、数量、规格、服务要求、验收标准等)：

5.1、项目内容：阳光小区内外墙面粉除及恢复、屋面防水改造及栏杆护窗刷漆等。（包含工程量清单全部内容）

5.2、标段划分：1个标段；

5.3、资金来源：财政资金；

5.4、质量要求：合格，符合国家相关规范要求；

5.5、工期：合同签订后45日历天

6、合同履行期限：合同签订后45日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、供应商资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2、1. 申请人的资格要求（须同时满足）

2、1.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

2、1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2、1.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2、1.4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2、1.5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、1.6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

2、1.7 遵守国家有关法律、法规、规章。

3、本项目的特定资格要求

3.1、投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码(或提供

统一社会信用代码三证合一的营业执照)；

3.2、投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、拟派项目经理应具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供无在建工程承诺书。

3.4、投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人及项目经理)，并对其真实性负责，若承诺不实，造成一切后果由投标人自行承担。被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的，限制其参与投标。经公检法司、纪检监察、行政监督部门查证“以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的”投标企业不得参与本项目投标。

3.5、依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章)；

3.6、本项目不接受联合体投标，不得分包转包。

3.7、本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间24小时前填报上传的企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业自行承担责任；

3.8、本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年10月22日至2024年11月11日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至17:00

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·淅川县）(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)

3. 方式：潜在供应商登录全国公共资源交易平台（河南省·淅川县）

(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)参与采购项目，可直接下载磋商文件

4. 售价：0元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间:2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分(北京时间)
2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省·淅川县)(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)

#### 五、响应文件开启

1. 时间: 2024 年 11 月 12 日 09 时 00 分(北京时间)
2. 地点: 该项目需要使用不见面开标, 供应商无需前往现场来参与投标。各供应商根据手册要求, 提前做好相关准备工作。

#### 六、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·淅川县)》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》网站上发布。

#### 七、其他补充事宜

- 1、该项目需要使用不见面开标, 告知供应商无需前往现场来参与投标。而是各供应商根据手册要求, 提前做好相关准备工作。

附件: 操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>

- 2、该项目自行上传响应文件, 无需寄送和递交非加密响应文件 U 盘等。
- 3、电子响应文件上传截止时间(即投标截止时间/开标时间)。
- 4、因供应商无需现场参与开标, 所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项, 可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流, 严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。
- 5、本项目为电子评标项目, 供应商须提供电子响应文件, 电子响应文件需要使用响应文件制作工具制作, 制作工具及操作手册可在全国公共资源交易平台(河南省·淅川县)网站“下载专区”中下载。

#### 6、办理 CA 数字证书:

电子交易系统技术支持电话: 400-998-0000

CA 数字证书技术支持电话: 详见全国公共资源交易平台(河南省·淅川县)网站首页 CA 办理和咨询

#### 7、监督部门: 淅川县财政局

监督部门代码: 11411326006042033B

地址: 淅川县金河镇

联系人：姚先生

联系电话：0377-60668835

#### 八、联系方式：

##### 1. 采购人信息

名称：淅川县人民政府龙城街道办事处

地址：淅川县南阳路

联系人：王先生

联系电话：13838950488

##### 2. 采购代理机构信息

招标代理机构：江苏诺实工程管理咨询有限公司

地址：江苏省南通市崇川区永兴街道永扬路9号

联系人：张女士

联系电话：13228868726

##### 3. 项目联系方式

联系人：张女士

联系电话：13228868726

江苏诺实工程管理咨询有限公司

日期：2024年10月21日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为淅川县财政局。

#### 九、联系方式

招标人：淅川县人民政府龙城街道办事处

地址：淅川县南阳路

联系人：王先生

电话：13838950488

电子邮件：lcbsc@163.com

招标代理机构：江苏诺实工程管理咨询有限公司

地 址：江苏省南通市崇川区永兴街道永扬路9号

联 系 人：张先生

电 话：13228868726

电子邮件：[jsns@126.com](mailto:jsns@126.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）