

# 明天广场 B2F 智慧停车系统升级改造项目（第二次）招标公告

（招标编号：XTJS2023-664-1）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本明天广场 B2F 智慧停车系统升级改造项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 89 万元，招标人为上海长江资产经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1. 招标内容：完成明天广场 B2F 智慧停车系统升级改造项目（第二次）工程全部施工（地库出入口管理设备、停车诱导设备、机房改造设备、综合布线、基础服务包、工作台、事件中心系统、视频监控系统、车辆出入管理系统、停车收费管理系统、停车优惠管理系统、车位管理系统、室内导航系统、电子发票系统、场地及地标对接系统、算法优化系统、智慧停车网关系统）；2. 项目地址：上海市南京西路 399 号；3. 建设规模：B2 层停车场建筑面积约 9000m<sup>2</sup>，车位 172 个；4. 计划施工工期：90 天；5. 最高投标限价：884878.35 元。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 明天广场 B2F 智慧停车系统升级改造项目（第二次）；

## 三、投标人资格要求

(001 明天广场 B2F 智慧停车系统升级改造项目（第二次）)的投标人资格能力要求：

1. 资质条件：具有安全生产许可证（有效期内）；具备电子与智能化工程专业承包二级及以上并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；
2. 项目负责人资格：拟派项目负责人具备机电工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；
3. 业绩要求：须提供近三年（自 2020 年 12 月 15 日至今）两个类似项目施工改造类业绩；
4. 其他要求：（1）投标人须为来自中华人民共和国或是与中华人民共和国有正常贸易来往的国家或地区的法人或独立机构；（2）投标人资产状况良好，近三年内未受到监管机构重大处罚、无重大金融、财经违法行为，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，内部管理规范、控制制度严密，具有严格的操作规程和保密措施；（3）投标人最近三年没有被列入严重违法失信企业；（4）



单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 19 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加本项目的投标人请于上述时间范围内委派授权代表持 1. 法定代表人证明书及法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被委托人身份证；2. 营业执照、资质证书、有效的安全生产许可证、项目负责人有效的注册建造师和安全生产考核证书（复印件加盖公章）；3. 投标人最近三年没有被列入严重违法失信企业（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的打印页面加盖公章）；4. 须提供近三年（自 2020 年 12 月 15 日至今）两个类似项目施工改装类业绩（须提供合同复印件或中标通知书并且加盖公章）；5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中“股东及出资信息”查询的打印页面加盖公章）至上海信投建设有限公司（上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼）领取招标文件。招标文件收取工本费人民币 1000 元/本/标段，售后不退。注 ①获取招标文件时提供的资料应与投标文件中的资格证明文件一致，如有不同，以投标文件为准。②投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：上海信投建设有限公司（上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼会议室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：上海信投建设有限公司（上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼会议室）

#### 七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构银行账号信息：1) 开户银行：中国建设银行上海第四支行；2) 开户名：上海信投建设有限公司；3) 账号：31001504100056012680。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：上海长江资产经营有限公司

地址：上海市静安区愚园路 532 弄 51 号

联系人：夏涛

电话：021-62475685

电子邮件：sunping@cjcc.com.cn

招标代理机构：上海信投建设有限公司

地址：上海市徐汇区小木桥路 681 号外经大厦 8 楼

联系人：沈知超、张晶

电话：62322026、18930630511

电子邮件：shenzc@sh-xtjs.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

