

汉台区汉江工具厂 A 区家属院等 3 个老旧小区改造（主体修缮+小区内配套基础设施）EPC 项目资格预审公告
（招标编号：Z610100N153N0392600100）

项目所在地区：陕西省，汉中市，汉台区

一、招标条件

本汉台区汉江工具厂 A 区家属院等 3 个老旧小区改造（主体修缮+小区内配套基础设施）EPC 项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 2072.13 万元，招标人为汉中市汉台区宗营镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 该项目共有 3 个老旧小区组成，分别为汉江工具厂 A、B、C 区家属院，涉及改造住宅楼共 29 栋，住户 699 户。其中 A 区家属院涉及改造楼栋 9 栋；B 区家属院涉及改造楼栋 10 栋；C 区家属院涉及改造楼栋 10 栋。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001)汉台区汉江工具厂 A 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目； (002)汉台区汉江工具厂 B 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目； (003)汉台区汉江工具厂 C 区家属院老旧小区改造（主体修缮+小区内配套基础设施）EPC 项目；

三、投标人资格要求

(001 汉台区汉江工具厂 A 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目)的投标人资格能力要求：本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上与【工程设计综合资质甲级】及以上，或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑工程专业丙级】及以上，或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑行业（建筑工程）专业设计丙级】及以上选择资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中，申请人拟派项目负责人具备【二级注册建筑师】及以上，或【建筑工程二级注册建造师】及以上选择 执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书，且在本单位注册，未担任其它在建工程项目的项目负责人。；

(002 汉台区汉江工具厂 B 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC

项目)的投标人资格能力要求:本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上与【工程设计综合资质甲级】及以上,或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑工程专业丙级】及以上,或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑行业(建筑工程)专业设计丙级】及以上选择 资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【二级注册建筑师】及以上,或【建筑工程二级注册建造师】及以上选择 执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,未担任其它在建工程项目的项目负责人。 ;

(003 汉台区汉江工具厂 C 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目)的投标人资格能力要求:本次资格预审要求申请人具备【建筑工程施工总承包三级】及以上与【工程设计综合资质甲级】及以上,或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑工程专业丙级】及以上,或【建筑工程施工总承包三级】及以上与【建筑行业(建筑工程)专业设计丙级】及以上选择 资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【二级注册建筑师】及以上,或【建筑工程二级注册建造师】及以上选择 执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,未担任其它在建工程项目的项目负责人。 ;

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间:从2024年02月24日00时00分到2024年02月29日00时00分

获取方式:从陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间:2024年03月07日09时30分

递交方式:陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)上传电子申请文件(格式 sxys)
电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间:2024年03月07日09时40分

资格预审地点:陕西省公共资源交易平台

评审办法:有限数量制

七、其他

1. 招标条件

本招标项目汉台区汉江工具厂 A 区家属院等 3 个老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目已由汉台区发展和改革委员会以汉区发改投资(2023)226 号、汉区发改投资(2023)

227号文件批准建设，招标人(项目业主)为汉中市汉台区宗营镇人民政府，建设资金来源为争取中省资金、地方配套及自筹，项目出资比例为100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀有意愿的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：汉台区汉江工具责任有限公司附近

2.2 工程规模 该项目共有3个老旧小区组成，分别为汉江工具厂A、B、C区家属院，涉及改造住宅楼共29栋，住户699户。其中A区家属院涉及改造楼栋9栋；B区家属院涉及改造楼栋10栋；C区家属院涉及改造楼栋10栋。

(1)主体修缮建设内容：屋面防水保温、雨水管、水落斗改造，外墙乳胶漆、单元门、窗、防盗网改造，楼梯间公共区域墙面粉刷、栏杆扶手刷漆、楼道感应灯、开关、门禁、灭火器改造，防雷接地改造等；

(2)小区内配套基础设施建设内容：道路硬化及场地整治、给水管网更新改造、增设消火栓、排水管网更新改造，增设非机动车充电设施、监控设施及系统，小区绿化改造，小区安防系统、门禁、大门道闸改造，垃圾分类，体育健身设施、风貌管控等其他基础配套设施。

2.3 项目投资总额：29590000.00元，(其中本次招标工程估算20721300.00元)。

2.4 计划工期：270日历天。

2.5 标段划分：

汉台区汉江工具厂A区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC项目，
标段编号：E6107023541ch1c0f3gx001，标段类型：EPC；

汉台区汉江工具厂B区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC项目，
标段编号：E6107023541ch1c0f3gx002，标段类型：EPC；

汉台区汉江工具厂C区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC项目，
标段编号：E6107023541ch1c0f3gx003，标段类型：EPC；

2.6 招标范围：

标段名称 汉台区汉江工具厂A区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC项目，经批准的本项目中，招标人指定由承包人完成的全部拟建工程的施工图设计、施工、质量保修。

标段名称 汉台区汉江工具厂B区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC项目，经批准的本项目中，招标人指定由承包人完成的全部拟建工程的施工图设计、施工、质量保修。

标段名称 汉台区汉江工具厂 C 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目,经批准的本项目中,招标人指定由承包人完成的全部拟建工程的施工图设计、施工、质量保修。

2.7 其他: /

3. 申请人资格要求

3.1 标段名称: 汉台区汉江工具厂 A 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目,本次资格预审要求申请人具备【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**工程设计综合资质甲级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑工程专业丙级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑行业(建筑工程)专业设计丙级**】及以上选择资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【**二级注册建筑师**】及以上,或【**建筑工程二级注册建造师**】及以上选择 执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,未担任其它在建工程项目的项目负责人。

标段名称 汉台区汉江工具厂 B 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目,本次资格预审要求申请人具备【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**工程设计综合资质甲级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑工程专业丙级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑行业(建筑工程)专业设计丙级**】及以上选择 资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【**二级注册建筑师**】及以上,或【**建筑工程二级注册建造师**】及以上选择 执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,未担任其它在建工程项目的项目负责人。

标段名称 汉台区汉江工具厂 C 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目,本次资格预审要求申请人具备【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**工程设计综合资质甲级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑工程专业丙级**】及以上,或【**建筑工程施工总承包三级**】及以上与【**建筑行业(建筑工程)专业设计丙级**】及以上选择 资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中,申请人拟派项目负责人具备【**二级注册建筑师**】及以上,或【**建筑工程二级注册建造师**】及以上选择 执业资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书,且在本单位注册,未担任其它在建工程项目的项目负责人。

3.2 标段名称: 汉台区汉江工具厂 A 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设

施) EPC 项目本次资格预审接受联合体投标, 联合体成员数量限制为 2 家, 施工单位应为联合体牵头人;

标段名称 汉台区汉江工具厂 B 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目本次资格预审接受联合体投标, 联合体成员数量限制为 2 家, 施工单位应为联合体牵头人;

标段名称 汉台区汉江工具厂 C 区家属院老旧小区改造(主体修缮+小区内配套基础设施)EPC 项目本次资格预审接受联合体投标, 联合体成员数量限制为 2 家, 施工单位应为联合体牵头人;

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 申请人基本信息及拟派项目经理(项目总负责人)、施工负责人、设计负责人执业基本信息应在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”“陕西省勘察设计行业管理信息发布平台”可查询。

3.5 申请人(含联合体成员单位)不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人, 提供截图。

3.6 申请人(含联合体成员单位)不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人, 提供承诺;

3.7 申请人(含联合体成员单位)不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单, 提供截图。

3.8 同一个投标企业只能参加其中一个标段的报名。

3.9 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位, 不得同时参加本项目投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用: 有限数量制。

5. 投标确认时间

5.1 请于 2024 年 02 月 24 日 00 时 00 分至 2024 年 02 月 29 日 00 时 00 分从陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn) 下载资格预审文件。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 03 月 7 日 9 时 30 分, 地点为陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn) 上传电子申请文件(格式

