

江西磊实项目管理咨询有限公司关于蓝海嘉居一期地下室渗漏整改工程（招标编号：JXLS2023JC004）竞争性磋商采购公告
（招标编号：JXLS2023JC004）

项目所在地区：江西省, 南昌市

一、招标条件

本蓝海嘉居一期地下室渗漏整改工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 96 万元，招标人为江西蓝海嘉居房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 蓝海嘉居地下室渗水维修，包括：桥架、剪力墙渗水，采光井、地下通道口漏水，消防楼梯间积水，机房渗水，车库坡道积水，地下室顶板伸缩缝漏水，地下室顶板漏水等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)江西磊实项目管理咨询有限公司关于蓝海嘉居一期地下室渗漏整改工程（招标编号：JXLS2023JC004）竞争性磋商采购公告；

三、投标人资格要求

(001 江西磊实项目管理咨询有限公司关于蓝海嘉居一期地下室渗漏整改工程（招标编号：JXLS2023JC004）竞争性磋商采购公告)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

②为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。

③供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：提交产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》中强制性采购的，必须提供上述清单中产品（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/>）。

3、本项目的特定资格要求：

（1）具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证（提供原件扫描件加盖公章）；

（2）拟派项目经理须具有注册二级（含）以上建造师证书（专业：建筑工程，注册证书上注明的单位名称应与供应商名称一致，不含临时）及 B 类安全生产考核合格证书（提供原件扫描件加盖公章）；

（3）外埠来赣施工单位还应持有江西省建设行政主管部门办理的进赣投标备案通知手续材料原件或者按赣建办【2017】14 号文《关于省外进赣建设工程企业实行信息登记管理的通知》要求办理的企业信息登记，并可网上查询。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 24 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：现场报名获取；售价：500.00 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 05 日 09 时 30 分

递交方式：江西磊实项目管理咨询有限公司南昌市东湖区省府大院北二路 112 号机关事务楼一楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 05 日 09 时 30 分

开标地点：江西磊实项目管理咨询有限公司南昌市东湖区省府大院北二路 112 号机关事务楼一楼会议室

七、其他

购买谈判文件时须提供下列材料：1、营业执照副本（复印件需加盖公章留存）；

2、法定代表人的授权委托书及被授权人身份证（授权委托书原件及被授权人身份证的加盖

公章复印件留存);

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江西蓝海嘉居房地产开发有限公司

地 址：南昌市新建区百丈山路

联 系 人：伍经理

电 话：0791-836708715

电子邮件：/

招标代理机构：江西磊实项目管理咨询有限公司

地 址：南昌市东湖区省府大院北二路 112 号机关事务楼三楼

联 系 人：吴清

电 话：0791-86218363

电子邮件：315070168@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）