

# 郑州市高新区秦庄嘉园三标段、五标段商铺经营租赁项目招标公告

(招标编号: 20241206-001)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑州市高新区秦庄嘉园三标段、五标段商铺经营租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为郑州高新技术产业开发区梧桐办事处秦庄村村民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 郑州市高新区秦庄嘉园三标段位于郑州高新区梧桐办事处秦庄嘉园南商铺四号楼消防通道以西至秦庄嘉园西门南侧, 商铺一层面积约 2181.52 平方米; 商铺二层面积约 1368.72 平方米; 郑州市高新区秦庄嘉园五标段位于郑州高新区梧桐办事处秦庄嘉园东侧秦庄步行街, 商铺一层面积约 765.74 平方米; 商铺二层面积约 691.69 平方米。

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 一标段: 郑州市高新区秦庄嘉园三标段商铺经营租赁; (002) 二标段: 郑州市高新区秦庄嘉园五标段商铺经营租赁;

## 三、投标人资格要求

(001 一标段: 郑州市高新区秦庄嘉园三标段商铺经营租赁) 的投标人资格能力要求: 3.1 具有独立法人资格, 具有有效的营业执照 (提供营业执照)。

3.2 具有较强的经济实力, 一标段具有不低于 80 万元资金实力; 二标段具有不低于 30 万元资金实力 (提供单位存款证明)。

3.3 投标人须提供在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息, 若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的, 拒绝其参与本次投标活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

注: 本次招标投标人可对以上符合要求的两个标段进行投标, 但只允许中取一个标段, 若两个标段同时排名第一, 则按标段顺序靠前的为中标标段。;

(002 二标段: 郑州市高新区秦庄嘉园五标段商铺经营租赁) 的投标人资格能力要求: 3.1 具有独立法人资格, 具有有效的营业执照 (提供营业执照)。

3.2 具有较强的经济实力，一标段具有不低于 80 万元资金实力；二标段具有不低于 30 万元资金实力（提供单位存款证明）。

3.3 投标人须提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息，若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

注：本次招标投标人对以上符合要求的两个标段进行投标，但只允许中取一个标段，若两个标段同时排名第一，则按标段顺序靠前的为中标标段。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 13 日 17 时 30 分

获取方式：邮箱报名：以电子方式进行报名，将报名资料扫描件发送至邮箱 292556414@qq.com，收到报名费缴纳方式的回函且及时缴纳报名费，代理机构发送招标文件后，报名成功。代理机构将以电子版形式发送招标文件，不再提供纸质版文件。不合格的将告知其原因，在报名期限内可以补充后重新发送报名资料。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 30 分

递交方式：建友工程服务有限公司会议室（河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 23 幢 3 层 03 号）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 30 日 09 时 30 分

开标地点：建友工程服务有限公司会议室（河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 23 幢 3 层 03 号）

#### 七、其他

建友工程服务有限公司受郑州高新区梧桐办事处秦庄村村民委员会委托，就其郑州市高新区秦庄嘉园三标段、五标段商铺经营租赁项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

##### 一、招标项目名称、编号：

1.1 项目名称：郑州市高新区秦庄嘉园三标段、五标段商铺经营租赁项目

1.2 招标编号：20241206-001

##### 二、招标项目简要说明：

2.1 项目概况：郑州市高新区秦庄嘉园三标段位于郑州高新区梧桐办事处秦庄嘉园南商铺四号楼消防通道以西至秦庄嘉园西门南侧，商铺一层面积约 2181.52 平方米；商铺二层面积约 1368.72 平方米。

郑州市高新区秦庄嘉园五标段位于郑州高新区梧桐办事处秦庄嘉园东侧秦庄步行街，商铺一层面积约 765.74 平方米；商铺二层面积约 691.69 平方米。

2.2 租赁经营方式：对外分段租赁经营，禁止生产属性用途，其它合法合规经营用途不做限制。

2.3 租赁期限：九年。

2.4 租金缴纳方式：合同期内每年租期为 12 个月，押金年租金 10%。先缴租金后经营。租金按每五年递增 5%计取；

2.5 免租期：3 个月。

2.6 投标限价：一层：租金最低限价为每月每平方米 25 元。二层：租金最低限价为每月每平方米 10 元。

2.7 水、电、通信等缴纳方式：水费、电费、通信费按市场经营价格标准收费由承租方自行承担；

2.8 物业管理方式：标的内的保洁、消防、安全保卫等工作由承租方自行承担。

2.9 承租期间房屋的维修：承租期间标的物房屋维修由承租方负责并承担所有费用。在承租期间，由承租方全面负责标的物内的安全工作并承担责任。

2.10 标段划分：本项目划分为二个标段。

一标段：郑州市高新区秦庄嘉园三标段商铺经营租赁

二标段：郑州市高新区秦庄嘉园五标段商铺经营租赁

三、投标人资质要求：

3.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照（提供营业执照）。

3.2 具有较强的经济实力，一标段具有不低于 80 万元资金实力；二标段具有不低于 30 万元资金实力（提供单位存款证明）。

3.3 投标人须提供在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单相关信息，若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

注：本次招标投标人对以上符合要求的两个标段进行投标，但只允许中取一个标段，若两

个标段同时排名第一，则按标段顺序靠前的为中标标段。

#### 四、获取招标文件：

4.1 招标文件发售时间：2024 年 12 月 09 日至 2024 年 12 月 13 日（法定节假日除外）

4.2 每天上午 9：00-12：00 下午 2：30-5：30

4.3 招标文件售价：500 元（售后不退）

4.4 方式 邮箱报名：以电子方式进行报名，将报名资料扫描件发送至邮箱 292556414@qq.com，收到报名费缴纳方式的回函且及时缴纳报名费，代理机构发送招标文件后，报名成功。代理机构将以电子版形式发送招标文件，不再提供纸质版文件。不合格的将告知其原因，在报名期限内可以补充后重新发送报名资料。

4.5 获取招标文件时须提供资料包括：法人授权委托书、委托代理人身份证、企业营业执照（副本）、银行出具的企业存款证明。

注：以上资料需加盖单位公章。

#### 五、诚信安全经营保证金

5.1 本项目诚信安全经营保证金：一标段捌拾万元（¥：800000.00 元）；二标段叁拾万元（¥：300000.00 元）

5.2 缴纳方式：从投标单位基本账户以转账形式转入

5.3 中标单位与招标人签署合同后由招标代理机构将诚信安全经营保证金转入招标人账户

#### 六、投标文件接收及开标有关信息：

6.1 投标截止时间及开标时间：2024 年 12 月 30 日上午 9 时 30 分

6.2 投标文件接收及开标地点：建友工程服务有限公司会议室（河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 23 幢 3 层 03 号）

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

#### 八、本次招标联系事项：

招 标 人：郑州高新技术产业开发区梧桐办事处秦庄村村民委员会

招标代理机构：建友工程服务有限公司

地 址：河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街 1 号 23 幢 3 层 03 号

联系人：王先生、刘先生

电 话：18837195781

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 郑州高新技术产业开发区梧桐办事处秦庄村村民委员会

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构： 建友工程服务有限公司

地 址： 河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1号23幢3层03号

联 系 人： 王先生、刘先生

电 话： 18837195781

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）