

新疆交投S21克拉美丽服务区沙漠公园经营业态招商预告

(招标编号：/)

项目所在地区：新疆维吾尔自治区

一、招标条件

本新疆交投S21克拉美丽服务区沙漠公园经营业态招商已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为新疆交投阿勒泰文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：S21阿乌高速是阿勒泰地区与乌鲁木齐市“三小时旅游经济圈”重合地带，是通过喀纳斯、禾木景区最快捷的通道，通车以来，沿线服务区年车辆停靠60万辆，接待游客近160万人，其中沙漠公园位于阿乌高速克拉美丽服务区东区后侧，该位置是S21线游客必停车打卡点，年游客接待量达到90万人（单侧），作为S21人流车流最集中的点，沙漠公园将充分利用其北疆黄金旅游通道的优势，在保障功能的基础上，为游客提供探险、刺激、美好的出行体验。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)新疆交投S21克拉美丽服务区沙漠公园经营业态招商；

三、投标人资格要求

(001新疆交投S21克拉美丽服务区沙漠公园经营业态招商)的投标人资格能力要求：

1、野奢营地合作基本要求：

- (1) 不低于2年同行业经营业绩。
- (2) 需要投放10个以上的太空舱或星空房等形式的野奢民宿。
- (3) 野奢名宿基础平台建设，以及所需支线水电入室工程需投资方自行建设。

我方已将水、电以及通达道路建设完成。

2、沙漠越野冲浪、骑行合作基本要求：

- (1) 不低于5年同行业经营业绩。
- (2) 投资方有10人以上稳定的运营团队，5年经营业绩中未发生过重大安全生

产事故。

(3) 投放车辆不少于10辆，要求车型多样化，如：多人座沙漠越野冲浪车、全地形UTV、ATV车型，以及儿童沙滩卡丁车等。

(4) 自有驯养温顺可直接投放运营的涉沙骑行和观赏动物，初期投放数量不低于10头（只），如：骆驼、鸵鸟、萌宠驴等。

3、低空游览合作基本要求：

(1) 不低于3年同行业经营业绩。

(2) 投资方有5人以上稳定的运营团队，3年经营业绩中未发生过重大安全生产事故。

(3) 只接受直升机、热气球等安全性高的飞行载具，投资方需自主办理空域申请报批备案工作。

4、特色餐饮合作基本要求：

(1) 承包商需自备后堂设施设备。

(2) 承包商需行业内从业经历不低于2年。

(3) 售卖菜品类别为特色新疆菜、全鱼宴。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月20日 10时00分到2024年03月26日 18时59分

获取方式：2024年3月20日至2024年3月26日（共6天），预公告时间内，如有意向者请提交营业执照、从业经历和经营思路等相关文件发送至邮箱。邮箱地址：464887657@qq.com。（联系人：刘先生，电话：13119919333）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月26日 19时00分

递交方式：如有意向者请提交营业执照、从业经历和经营思路等相关文件发送至邮箱。邮箱地址：464887657@qq.com如有意向者请提交营业执照、从业经历和经营思路等相关文件发送至邮箱。邮箱地址：464887657@qq.com

六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月26日 19时00分

开标地点：/

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：新疆交投阿勒泰文化旅游发展有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区黄河路246号通力大厦3楼

联 系 人：刘先生

电 话：13119919333

电子邮件：464887657@qq.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

新疆交投S21克拉美丽服务区沙漠公园经营业态招商预告

新疆交投阿勒泰文化旅游发展有限公司就S21阿乌高速克拉美丽服务区沙漠公园经营业态发布招商预告。

一、项目概况

S21阿乌高速是阿勒泰地区与乌鲁木齐市“三小时旅游经济圈”重合地带，是通过喀纳斯、禾木景区最快捷的通道，通车以来，沿线服务区年车辆停靠60万辆，接待游客近160万人，其中沙漠公园位于阿乌高速克拉美丽服务区东区后侧，该位置是S21线游客必停车打卡点，年游客接待量达到90万人（单侧），作为S21人流车流最集中的点，沙漠公园将充分利用其北疆黄金旅游通道的优势，在保障功能的基础上，为玩家提供探险、刺激、美好的出行体验。

1.招商内容及项目地点

招商内容分为四项，具体为：①野奢营地；②沙漠越野冲浪、骑行；③低空游览；④特色餐饮。

项目地点为S21阿乌高速克拉美丽服务区沙漠公园。

2.合作期限：1-

3年，首次合作最高不超过3年。合同到期后，同等条件下有优先续约权。

3.合作方式：联营扣点（营业额扣点）。

二、供应商资格要求

1、野奢营地合作基本要求：

(1) 不低于2年同行业经营业绩。

(2) 需要投放10个以上的太空舱或星空房等形式的野奢民宿。

(3) 野奢名宿基础平台建设，以及所需支线水电入室工程需投资方自行建设。我方已将水、电以及通达道路建设完成。

2、沙漠越野冲浪、骑行合作基本要求：

(1) 不低于5年同行业经营业绩。

(2) 投资方有10人以上稳定的运营团队，5年经营业绩中未发生过重大安全生产事故。

(3) 投放车辆不少于10辆，要求车型多样化，如：多人座沙漠越野冲浪车、全地形UTV、ATV车型，以及儿童沙滩卡丁车等。

(4) 自有驯养温顺可直接投放运营的涉沙骑行和观赏动物，初期投放数量不低于10头（只），如：骆驼、鸵鸟、萌宠驴等。

3、低空游览合作基本要求：

(1) 不低于3年同行业经营业绩。

(2) 投资方有5人以上稳定的运营团队，3年经营业绩中未发生过重大安全生产事故。

(3) 只接受直升机、热气球等安全性高的飞行载具，投资

方需自主办理空域申请报批备案工作。

4、特色餐饮合作基本要求：

- (1) 承包商需自备后堂设施设备。
- (2) 承包商需行业内从业经历不低于2年。
- (3) 售卖菜品类别为特色新疆菜、全鱼宴。

三、預告時間：

2024年3月20日至2024年3月26日（共6天），預告時間內，如有意向者請提交營業執照、從業經歷和經營思路等相關文件發送至郵箱。郵箱地址：464887657@qq.com

（聯繫人：劉先生，電話：13119919333）

新疆交投阿勒泰文化旅遊發展有限公司

2024年3月19日