

已建成小区质量维修工程竞争性比选公告

(招标编号：YGHZ【2022】291)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本已建成小区质量维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金市财政统筹400000.00元，招标人为安宁市太平新城投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：400000.00元，（大写：肆拾万元整）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)已建成小区质量维修工程竞争性比选公告；

三、投标人资格要求

(001已建成小区质量维修工程竞争性比选公告)的投标人资格能力要求：2.1比选申请人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

2.2比选申请人须具备：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上。

2.3拟派往本项目的项目负责人须具备二级注册建造师（建筑工程专业）资格及以上资格。

2.4财务要求：提供近三年（2020-2022）的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告；若成立时间不足3年的，提供自成立之日至今的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告或银行发出的资信证明；若成立时间不足1年的，提供银行发出的资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可）。

2.5信誉要求：申请人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产

被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格，申请人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无

“失信被执行人”的记录，对失信被执行人执行法【2016】285号规定。提供相关网页截图扫描件。

2.6本次比选不接受联合体。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月12日 09时00分到2023年12月18日 17时00分

获取方式：3.1购买比选文件时间：北京时间2023年12月12日至2023年12月18日（节假日除外），每天09时00分至11时30分，14时00分至17时00分。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月21日 10时00分

递交方式：安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼

云南国皓建设工程咨询有限责任公司开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月21日 10时00分

开标地点：安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼

云南国皓建设工程咨询有限责任公司开标室

七、其他

项目概况

已建成小区质量维修工程已经相关文件批准建设。项目招标人为安宁市太平新城投资有限公司（以下简称：招标人），招标代理为云南国皓建设工程咨询有限责任公司。现拟对本项目组织竞争性比选，欢迎潜在的申请人报名参与比选。

已建成小区质量维修工程的潜在申请人应在云南国皓建设工程咨询有限责任公司（安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼）获取竞争性比选文件，并于2023年12月21日10时00分（北京时间）前递交比选申请文件。

1项目基本情况：

1.1工程名称：已建成小区质量维修工程

1.2工作范围：本公司已建成小区山水融城、册峨及发包人修建的其他小区。现

有部分房屋在移交住户时发现，坡屋面梁墙交界处出现裂缝、有部份墙面出现裂缝、房顶渗水、外墙窗四周老化渗水、内墙抹灰面空鼓、开裂、破损等问题。本合同约定由乙方对以上问题进行修缮对始甸安置小区所有外墙、坡屋面梁墙交界处的裂缝进行修复，做防渗水处理并涂刷与周围外墙一致的外墙涂料，外墙窗四周密封不严、窗框缝隙处进行填缝、防渗水处理，外墙窗窗台与窗框下口进行填缝、防渗水处理，并涂刷与周围外墙一致的外墙涂料:确保修缮后的外墙窗不渗水能正常使用，所有外墙、坡屋面梁墙交界处的裂缝不渗水，并在外观上达到与周围外墙一致的效果、污水维修、屋面楼面漏水、屋面断离，墙体下沉开裂处理、地下夹层地板管道处理及地坪恢复、室内防水处理维修等内容，具体以合同签订后发包人书面通知内容或现场明细维修清单为准。

1.3建设地点：安宁市太平新城。

1.4资金来源：市财政统筹。

1.6预算金额：400000.00元，（大写：肆拾万元整）。

1.7合同履行期限：合同签订后730日历天。

1.8质量标准：1、本工程质量标准为一次性验收合格，评定以国家或行业的质量检验标准为依据，承包人未按本合同约定的工期达到竣工验收一次性合格，承包人除必须按发包人限定的时间进行返修并确保验收合格外承包人还须承担本合同总价20%/次·项的违约金。

2、所有产品均符合设计要求（含优化设计要求）及国家现行有关标准规定，并具有产品合格证、检试验报告、质量证明书。产品进场后必须按照监理程序报验，合格后方可使用。

1.9标段划分：本项目设置一个标段。

2申请人的资格要求：

2.1比选申请人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

2.2比选申请人须具备：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上。

2.3拟派往本项目的项目负责人须具备二级注册建造师（建筑工程专业）资格及以上资格。

2.4财务要求：提供近三年（2020-2022）的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告；若成立时间不足3年的，提供自成立之日至今的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告或银行发出的资信证明；若成立时间不足1年的，提供银行发出的资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书（其一即可）。

2.5信誉要求：申请人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格，申请人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无

“失信被执行人”的记录，对失信被执行人执行法【2016】285号规定。提供相关网页截图扫描件。

2.6本次比选不接受联合体。

3购买比选文件时间、地点及有关事项：

3.1购买比选文件时间：北京时间2023年12月12日至2023年12月18日（节假日除外），每天09时00分至11时30分，14时00分至17时00分。

3.2购买比选文件地点：云南国皓建设工程咨询有限责任公司（安宁市金色港湾小区2栋一单元）102室。

3.3购买比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买比选文件。

3.4比选文件每套售价为人民币800元，售后不退。

4比选申请文件的递交

4.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年12月21日10时00分

4.2比选地点：安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼云南国皓建设工程咨询有限责任公司开标室。

5发布公告的媒介

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国招标与采购网（<http://www.gc-zb.com/>）。

6联系方式

招标人：安宁市太平新城投资有限公司

地址：太平新城街道办始甸社区居委会

联系人：林女士/0871-68716556

代理人名称：云南国皓建设工程咨询有限责任公司

地址：安宁市金色港湾小区2栋一单元102室

联系人：杨玉龙/19988505335

八、监督部门

本招标项目的监督部门为安宁市太平新城投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：安宁市太平新城投资有限公司

地 址：太平新城街道办始甸社区居委会

联 系 人：林女士

电 话：0871-68716556

电子邮件：809408840@qq.com

招标代理机构：云南国皓建设工程咨询有限责任公司

地 址：安宁市金色港湾小区2栋一单元102室

联 系 人：杨玉龙

电 话：19988505335

电子邮件：2256633192@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

已建成小区质量维修工程 竞争性比选公告

项目概况

已建成小区质量维修工程已经相关文件批准建设。项目招标人为安宁市太平新城投资有限公司(以下简称:招标人), 招标代理为云南国皓建设工程咨询有限责任公司。现拟对本项目组织竞争性比选, 欢迎潜在的申请人报名参与比选。

已建成小区质量维修工程的潜在申请人应在云南国皓建设工程咨询有限责任公司(安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼)获取竞争性比选文件, 并于2023年12月21日10时00分(北京时间)前递交比选申请文件。

1项目基本情况:

1.1工程名称:已建成小区质量维修工程

1.2工作范围:本公司已建成小区山水融城、册峨及发包人修建的其他小区。现有部分房屋在移交住户时发现, 坡屋面梁墙交界处出现裂缝、有部份墙面出现裂缝、房顶渗水、外墙窗四周老化渗水、内墙抹灰面空鼓、开裂、破损等问题。本合同约定由乙方对以上问题进行修缮对始甸安置小区所有外墙、坡屋面梁墙交界处的裂缝进行修复, 做防渗水处理并涂刷与周围外墙一致的外墙涂料, 外墙窗四周密封不严、窗框缝隙处进行填缝、防渗水处理, 外墙窗窗台与窗框下口进行填缝、防渗水处理, 并涂刷与周围外墙一致的外墙涂料:确保修缮后的外墙窗不渗水能正常使用, 所有外墙、坡屋面梁墙交界处的裂缝不渗水, 并在外观上达到与周围外墙一致的效果、污水维修、屋面楼面漏水、屋面断离, 墙体下沉开裂处理、地下夹层地板管道处理及地坪恢复、室内防水处理维修等内容, 具体以合同签订后发包人书面通知内容或现场明细维修清单为准。

1.3建设地点:安宁市太平新城。

1.4资金来源:市财政统筹。

1.6预算金额:400000.00元, (大写:肆拾万元整)。

1.7合同履行期限:合同签订后730日历天。

1.8质量标准:1、本工程质量标准为一次性验收合格, 评定以国家或行业的质量检验标准为依据, 承包人未按本合同约定的工期达到竣工验收一次性合格, 承包人除必须按发包人限定的时间进行返修并确保验收合格外承包人还须承担本合同总价20%/次·项的违约金。

2、所有产品均符合设计要求(含优化设计要求)及国家现行有关标准规定, 并具有产品合格证、检试验报告、质量证明书。产品进场后必须按照监理程序报验, 合格后方可使用。

1.9标段划分：本项目设置一个标段。

2申请人的资格要求：

2.1比选申请人为经国家相关管理部门依法登记注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证等依法登记注册的证明材料。

2.2比选申请人须具备：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上。

2.3拟派往本项目的项目负责人须具备二级注册建造师(建筑工程专业)资格及以上资格。

2.4财务要求：提供近三年(2020-2022)的经审计的财务会计报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表)及审计报告；若成立时间不足3年的，提供自成立之日至今的经审计的财务会计报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表)及审计报告或银行发出的资信证明；若成立时间不足1年的，提供银行发出的资信证明或具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书(其一即可)。

2.5信誉要求：申请人没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格，申请人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”的记录，对失信被执行人执行法【2016】285号规定。提供相关网页截图扫描件。

2.6本次比选不接受联合体。

3购买比选文件时间、地点及有关事项：

3.1购买比选文件时间：北京时间2023年12月12日至2023年12月18日(节假日除外)，每天09时00分至11时30分，14时00分至17时00分。

3.2购买比选文件地点：云南国皓建设工程咨询有限责任公司(安宁市金色港湾小区2栋一单元)102室。

3.3购买比选文件时需由经办人持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件购买比选文件。

3.4比选文件每套售价为人民币800元，售后不退。

4比选申请文件的递交

4.1 比选申请文件递交的截止时间(比选截止时间，下同)为2023年12月21日 10时00分

4.2比选地点：安宁市金屯路金色港湾2幢一单元1楼
云南国皓建设工程咨询有限责任公司开标室。

5发布公告的媒介

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中国
招标与采购网(<http://www.gc-zb.com/>)。

6联系方式

招标人:安宁市太平新城投资有限公司

地址:太平新城街道办始甸社区居委会

联系人:林女士/0871-68716556

代理人名称:云南国皓建设工程咨询有限责任公司

地址:安宁市金色港湾小区2栋一单元102室

联系人:杨玉龙/19988505335