

苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）  
便民服务中心关于残粒园文控保建筑及周边房屋项目的竞争性磋商采购公告  
（招标编号：SZRS2024-Z-C-006）

项目所在地区：江苏省, 苏州市, 姑苏区

## 一、招标条件

本残粒园文控保建筑及周边房屋项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 350000 元, 招标人为苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）便民服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：残粒园文控保建筑及周边房屋项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的：

(001)残粒园文控保建筑及周边房屋项目；

## 三、投标人资格要求

(001 残粒园文控保建筑及周边房屋项目)的投标人资格能力要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目不接受联合投标。；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 24 日 00 时 00 分到 2024 年 04 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：自行获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 08 日 10 时 30 分



递交方式：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 08 日 10 时 30 分

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室

## 七、其他

受苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）便民服务中心的委托，苏州瑞上招投标代理有限公司就其所需的残粒园文控保建筑及周边房屋项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格的单位前来参与磋商。

一、磋商编号：SZRS2024-Z-C-006 号

二、项目名称：残粒园文控保建筑及周边房屋项目

三、采购预算：人民币大写叁拾伍万元整（¥350000.00 元）

四、磋商内容：残粒园文控保建筑及周边房屋项目（具体采购清单详见采购文件）

五、磋商响应单位应当具备下列条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目不接受联合投标。

六、欢迎符合条件的响应单位前来报名。

请各响应单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件复印件（须加盖单位公章），封面注明响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息并加盖投标单位公章后装订成册，如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

- 1、营业执照、税务登记证副本（或“三证合一”营业执照副本）的复印件；
- 2、法定代表人身份证复印件；
- 3、单位法定代表人授权书原件、经办人的身份证复印件（如有授权）；

七、采购文件发售信息：

出售时间：自标书上网公示之日起至 2024 年 4 月 30 日每日 9:00~11:00,13:30~16:00（节



假日除外)。

出售地点：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室

出售方式：现场

标书售价：本套采购文件售价人民币 300 元整，售后不退。

八、磋商时间、地点：

- 1、磋商时间：2024 年 5 月 8 日 10：30（北京时间）。
- 2、磋商地点：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室

九、联系单位：

- 1、采购代理机构：苏州瑞上招投标代理有限公司  
地址：苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室  
联系人：邵凯丽、孙鹏  
联系电话：0512-67416573

- 2、采购人：苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）便民服务中心

- 3、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

- 4、本公告有关信息将同时在江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意！

苏州瑞上招投标代理有限公司

2024 年 4 月 24 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）便民服务中心。

## 九、联系方式

招标人：苏州市姑苏区、苏州国家历史文化名城保护区拙政园历史文化片区（平江街道）便民服务中心

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/



招标代理机构：苏州瑞上招投标代理有限公司

地 址： 苏州市吴中区苏蠡路 81 号苏蠡商务大厦 503 室

联 系 人： 邵凯丽、孙鹏

电 话： 0512-67416573

电子邮件： 1227188937@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：苏州瑞上招投标代理有限公司（盖章）

