

万达御景世家一期房屋室内外维修工程招标公告

(招标编号: JHZB-2024-097)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本万达御景世家一期房屋室内外维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:322.31678万元, 招标人为南京市溧水区永阳街道高平社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次共14栋房屋, 约175户, 以及公寓、金街室内外需要维修。本次维修改造涉及内容: 外墙、屋面; 室内地面、墙面、顶面等维修内容。具体内容详见清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

施工

三、投标人资格要求

施工:

- 投标人具有独立订立合同的能力。
- 投标人资质等级及范围: 投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质并且具有有效的安全生产许可证。
- 项目负责人资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核B类合格证。
- 项目负责人需提供社保机构出具的近半年(2024年02月-2024年07月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】。
- 本次招标不接受黄牌警示单位投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-26 09:00到2024-08-01 17:00

获取方式: 投标人须携带单位介绍信、经办人身份证原件及营业执照复印件加盖公章到南京建涵工程咨询有限公司(南京市溧水区永阳街道秦淮大道288号幸庄产业园C座6楼)获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-16 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-16 14:00

开标地点：南京市溧水区永阳街道秦淮大道288号幸庄产业园C座6楼606会议室

七、其他

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人或招标代理机构将予以拒收。

2. 发布公告的媒介：江苏省招标投标公告服务平台。

3. 投标文件份数要求：正本壹份，副本肆份，电子件壹份【当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准】。

4. 现场考察或答疑：不组织。

5. 工期：45日历天。

6. 评标方法：综合评估法。

7. 最高限价：3223167.80元人民币，本项目采用下浮率进行报价，下浮比例的报价<0%的按无效投标处理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：南京市溧水区永阳街道高平社区居民委员会
地 址：江苏省南京市溧水区永阳街道仪凤南路88号58-78
联 系 人：伍书记
电 话：/
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京建涵工程咨询有限公司
地 址：南京市溧水区永阳街道秦淮大道288号幸庄产业园C座6楼
联 系 人：胡工
电 话：13222433889
电 子 邮 件：252655554@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张香萍（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）