

中国农业大学农学楼物业服务采购项目竞争性磋商

项目概况

中国农业大学农学楼物业服务采购项目采购项目的潜在供应商应在北京市海淀区文慧园北路10号，北京中教仪国际招标代理有限公司603室。获取采购文件，并于2023年11月28日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：0873-2301FW1L0425（CAU-FWZB-2023059）

项目名称：中国农业大学农学楼物业服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：49.000000万元（人民币）

采购需求：

1. 本次磋商共1包：

包号	名称	数量	预算金额 (人民币万元)	简要项目描述和采购需求	合同履行期限
1	农学院农学楼物业管理服务采购	1年	¥49万元	综合服务、保洁服务、中控及值班服务、秩序维护、工程维修服务	自签订合同生效之日起，物业委托管理期限为一年

(1) 本次磋商、响应、评审均以包为单位，供应商须以包为单位进行响应，如有多包，可响应一包或多包，但不得拆包，不完整的响应将被拒绝。

(2) 本项目不接受进口服务响应。

(3) 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(4) 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：物业管理。

2. 采购内容及用途：用于物业服务。

具体采购内容和要求，以本磋商文件中商务、技术和服务的相应规定为准。

3. 需要落实的政府采购政策：

本项目落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

合同履行期限：自签订合同生效之日起，物业委托管理期限为一年。

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购。供应商必须按磋商文件要求提供中小企业声明函。

3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2023年11月17日至2023年11月24日，每天上午9:00至11:00，下午14:00至17:00。

（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市海淀区文慧园北路10号，北京中教仪国际招标代理有限公司603室。

方式：现金购买或对公汇款。建议采取对公汇款的方式，详见其他补充事宜。

售价：¥500.0元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2023年11月28日09点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区文慧园北路10号，北京中教仪国际招标代理有限公司607会议室。

五、开启

时间：2023年11月28日09点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区文慧园北路10号，北京中教仪国际招标代理有限公司607会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 购买磋商文件时需携带资料：

- (1) 法定代表人授权委托书原件（加盖单位公章）；
- (2) 被授权人身份证复印件（加盖单位公章）。

2. 如汇款购买磋商文件，请将以下资料发至本项目电子信箱中。

- (1) 法定代表人授权委托书（加盖公章的彩色PDF扫描件）；
- (2) 被授权人身份证复印件（加盖公章的彩色PDF扫描件）；
- (3) 汇款底单；
- (4) 报名登记表。

3. 传真：4008266163 转 13607

电子信箱：chenqing@china-didac.com

收款单位：北京中教仪国际招标代理有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司北京自贸试验区国际商务服务片区支行

银行账号：6232593799008609607

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中国农业大学

地址：北京市海淀区圆明园西路2号

联系方式：孙老师 010-62733399

2. 采购代理机构信息

名称：北京中教仪国际招标代理有限公司

地址：北京市海淀区文慧园北路10号

联系方式：蒋旭、杨硕、谢杰、韩寿国、杨轶 010-59893112、59893113

3. 项目联系方式

项目联系人：陈清、丁玲

电话：010-59893112