

# 中山国防教育训练基地改造工程监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 中山国防教育训练基地改造工程 已由 中山市发展和改革局 以 中发改投审（2023）31号、项目代码：2203-442000-04-01-105109 批准建设，项目业主为 广东省中山国防教育训练基地，建设资金来自 市级财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为 中山市代建项目管理办公室。项目已具备招标条件，招标人对该项目的施工监理进行 公开 招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

中山国防教育训练基地改造工程项目位于中山市五桂山街道城桂路南面。项目总用地面积为 105950.2 平方米，总建筑面积为 54775.3 平方米，其中：一是拆除 16 栋现有建筑合计 16680 平方米，包括拆除聚贤楼、育才楼、培才楼、英才楼、培英楼、兴中餐饮楼、兴华餐饮楼、厨房、鸳鸯楼、聚雅楼、兵器展览馆、运动馆、配电房、排污房、观礼台、观礼台播音室；二是保留和修缮原有建筑面积 7620 平方米，包括保留游泳馆、国防教育训练馆、装备仓库区等，对原有已建大门外立面进行修缮；三是新建建筑面积 47155.3 平方米，包括 1 栋 1 层体育馆、1 栋 6 层教学楼、1 栋 9 层学员宿舍楼、1 栋 5 层教官临时宿舍楼、1 栋变配电房、1 栋看台设备间、1 栋卫生间以及室外配套工程。地下车库面积 4899.98 m<sup>2</sup>，地上最高 9 层，地下 1 层，单体最大建筑面积 18413.79 m<sup>2</sup>，单体建筑最高建筑高度 39.2m，单体建筑最大跨度 21m，体育馆顶部为网架结构，尺寸 54.5m\*40m。

项目总投资额为 39010.17 万元，其中概算建安费用 34000.55 万元，本次招标监理费总报价上限为 417.36 万元。

### 2.2 招标范围

本次招标范围包括场地土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、配套工程、拆除工程等。如未提及按具体招标施工图图纸所界定的所有内容为准。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。

### 2.3 监理期限

施工阶段监理工作期限计划工期：660 个日历天（具体开工时间以建设单位通知为准），保修阶段监理工作期限：24 个月。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备有效的【**工程监理综合资质**】或【**房屋建筑工程监理甲级**】。

3.2 经市场监督管理部门确定的具有有效独立法人资格的企业。

3.3诚信要求：已完成中山市建设工程企业诚信档案登记备案，在中山市建设工程企业管理和诚信平台上与本项目资质要求对应的企业类型的信用等级为B级或以上且显示资料未过期。（根据2020年5月20日印发的《关于自觉维护更新中山市建设工程企业管理和诚信平台信息的通知》的要求，各投标单位应自觉更新中山市建设工程企业管理和诚信平台的登记资料，如因不及时更新资料导致公共资源交易系统中的诚信等级显示“暂无数据”的，视为投标单位不满足诚信要求。）

3.4 投标人未在“信用中国”网站（网址：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被称为“失信被执行人”。（投标人须在投标文件中提供在“信用中国”网站上下载的信用报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查和入围筛选工作小组作为审查依据。）

3.5 投标人未在“国家企业信用信息公示系统”（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入“严重违法失信企业名单”。（投标人须在投标文件中提供“国家企业信用信息公示系统”网站的企业信用信息公示报告并加盖投标人公章。投标截止当天，由招标代理登录上述网站将查询结果提供给资格审查和入围筛选工作小组作为审查依据。）

3.6本次招标**不接受**联合体投标。

3.7各投标人均可就上述标段中的1个标段投标。

3.8投标人参与投标前应当在广东省公共资源交易平台完成用户注册和绑定电子招投标数字证书，并凭电子招投标数字证书参与项目投标。用户注册和绑定数字证书的办理流程参见广东省公共资源交易平台（中山市）-“服务指南”。

#### 4. 招标文件的获取

招标公告网上发布时，同时在广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统（下文中的“工程建设交易系统”均指广东省公共资源交易平台（交易系统）的工程建设交易系统）发售招标文件等相关资料。凡符合条件且有意参加投标者，请于招标文件发售期间，在广东省公共资源交易平台（交易系统）通过电子招投标数字证书登录工程建设交易系统下载完整的招标文件等相关资料。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 纸质投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）以工程建设交易系统的日程安排为准，地点为中山市公共资源交易中心（博爱六路22号市行政服务中心二楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在广东省公共资源交易平台（中山市）、中山市公共资源交易平台（公共服务系统）、广东省招标投标监管网上发布。

## 7. 相关的网址

- 7.1 广东省公共资源交易平台: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index>
- 7.2 广东省公共资源交易平台(中山市): <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/index>
- 7.3 广东省公共资源交易平台(交易系统): <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/442000/jyxt>
- 7.4 广东省招标投标监管网: <http://zbtb.gd.gov.cn>
- 7.5 中山市公共资源交易平台(公共服务系统): <https://www.zsjypt.cn/>

## 8. 联系方式

招标人: 中山市代建项目管理办公室

地址: 中山市东区松苑路2号

邮 编: 528400

联系人: 吴德华

电 话: 0760-88223282

传 真:                   /

电子邮件:                   /

招标代理机构: 广东省建东工程监理有限公司

地址: 中山市中山二路59号裕乐苑20A

邮 编: 528400

联系人: 陈佩仪、刘大雷

电 话: 13226098589、13680189582

传 真: 0760-88827976

电子邮件: gdjdlizs@163.com