

郑州市金水区杨金路街道办事处马林新村东院物业管理服务项目-中标结果公告
(招标编号: TYZB-2024-0401)

一、中标人信息:

标段(包)[001]郑州市金水区杨金路街道办事处马林新村东院物业管理服务项目:

中标人: 河南恒之源物业服务有限公司 其他类型中标价: 详见公告

二、其他:

郑州市金水区杨金路街道办事处马林新村东院物业管理服务项目-中标结果公告

河南拓远工程咨询有限公司受郑州市金水区杨金路街道办事处马林村村民委员会委托,就郑州市金水区杨金路街道办事处马林新村东院物业管理服务项目进行公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本次招标的中标结果公告如下:

一、项目名称及招标编号:

1.1 项目名称: 郑州市金水区杨金路街道办事处马林新村东院物业管理服务项目

1.2 招标编号: TYZB-2024-0401

二、招标项目简要说明:

2.1 项目概况: 负责郑州市金水区马林新村日常保洁、绿化、垃圾清运、秩序维护、水电零修、楼宇管理等物业服务(总建筑面积 117780.93 m² 其中住宅面积是: 80089.65m², 地下停车位 786 个, 户数: 867 户, 绿化面积: 1320.37 m², 住宅电梯: 34 部。)

2.2 本次招标范围: 马林新村东院安置房物业管理服务, 包括但不限于负责郑州市金水区马林新村日常保洁、绿化、垃圾清运、秩序维护、水电零修、楼宇管理等物业服务。

2.3 服务期限: 3 年。

2.4 质量要求: 合格, 满足招标人需求。

2.5 项目地址: 郑州市金水区马林新村东院;

2.6 标段划分: 本项目划分 1 个标段。

三、公告媒体及日期:

本项目招标公告于 2024 年 04 月 01 日在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上同时发布。

四、评标信息:

评标日期：2024 年 04 月 23 日；

评标地点：河南拓远工程咨询有限公司评标室（郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层）。

五、中标信息：

中 标 人：河南恒之源物业服务有限公司；

地 址：河南自贸试验区郑州片区（金水）柳东路 9-1 号 210142；

中标金额：

物业费（元/m²/月）：1.40 元/m²/月；

汽车车位费（元/车位/月）：40.00 元/车位/月；

服务期限：3 年；

质量要求：合格，满足招标人需求；

六、本次招标联系事项：

招 标 人：郑州市金水区杨金路街道办事处马林村村民委员会

地 址：郑州市金水区杨金路

联 系 人：王先生

联系电话：13949138339

招标代理机构：河南拓远工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层（国基路索凌路交叉口向东 200 米路北）

联 系 人：李女士、程先生

联系电话：0371-63336272

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：郑州市金水区杨金路街道办事处马林村村民委员会

地 址：郑州市金水区杨金路

联系人：王先生

电话：13949138339

电子邮件：/

招标代理机构：河南拓远工程咨询有限公司

地址 郑州市金水区国基路 112 号 2 号楼 2 层（国基路索凌路交叉口向东 200 米路北）

联系人：李女士、程先生

电话：0371-63336272

电子邮件：hntygczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）