

张江环东社区PDP0-0501单元A1-04地块、A1-05地块、A2-01地块、 A3-01地块土地储备项目财务投资监理 竞争性磋商公告

(采购编号：采招2024-2468)

项目所在地区：上海市，浦东新区

一、采购条件

本张江环东社区PDP0-0501单元A1-04地块、A1-05地块、A2-01地块、A3-01地块土地储备项目财务投资监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为财性资金52.52万元；采购人为上海市浦东新区土地储备中心。本项目已具备采购条件，现采购方式为公开竞争性磋商。

二、项目概况

规模：

1. 采购内容：本项目投资规模47608万元。本项目拟通过竞争性磋商方式选取有资质的供应商对本土土地储备项目加强土地储备专项资金的监督与管理，对发生的土地收储成本进行跟踪、分析、纠偏，发现问题及时解决或专报采购人，确保土地储备资金专款专用，如实反映土地储备成本。（具体内容及要求详见磋商文件第三部分-采购需求书）。

2. 项目地址：采购人指定地点。

3. 服务期限：从本项目的可行性研究报告获批后至本项目通过竣工财务决算和成本认定。

4. 采购预算：52.52万元。各供应商所报费用不得高于该采购预算，否则将按无效响应处理。

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

(001) 张江环东社区PDP0-0501单元A1-04地块、A1-05地块、A2-01地块、A3-01地块土地储备项目财务投资监理。

三、供应商资格要求

(001) 张江环东社区PDP0-0501单元A1-04地块、A1-05地块、A2-01地块、A3-01地块土地储备项目财务投资监理的供应商资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织（本项目（接受 不接受）分公司以自己名义参加采购活动）；

2. 资质条件：

(1) 须具有《会计师事务所执业证书》；

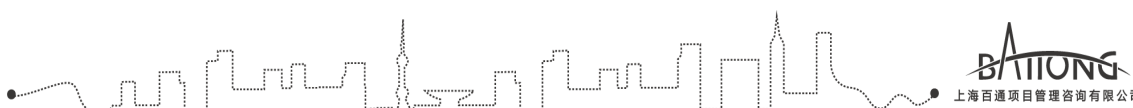
3. 本项目不允许转包。

本项目允许联合体响应。

四、竞争性磋商文件的获取

获取时间：从2024年10月17日 09:00:00至2024年10月24日 16:30:00

获取方式：凡有意向的供应商请于上述获取时间内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）



上传如下资料：联合体协议书（如有，须加盖联合体双方公章）。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费500元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件，未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取磋商文件失败。



支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：

五、响应文件的递交

递交截止时间：2024年10月30日 16:00:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；

纸质响应文件及副本U盘（如有）送达至：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体见当天会议指示牌）

六、开启时间及磋商地点

响应文件开启时间：2024年10月30日 16:00:00

相应文件开启方式：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）现场签到解密

磋商地点及方式：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体见当天会议指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行。

七、其他

1. 本次竞争性磋商公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com <<http://www.cebpubservice.com>>”及“易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 采购代理机构银行账号信息：开户银行：上海银行蓝村支行；开户名：上海百通项目管理咨询有限公司；账号：3169 7100 0067 41975。

3. 本项目无磋商保证金。

4. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门：

本项目的招标监督部门为：无。

九、联系方式：



采购人：上海市浦东新区土地储备中心

地址：上海市浦东南路3677号

联系人：陈春梅

电话：18916501830

电子邮箱：/

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：陈洁

电话：18918322133

传真：shbtcj@163.com

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

采购人或其采购代理机构：_____（签章）

