

云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包
(招标编号: HNJK-YX-2023-02)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 云溪区

一、招标条件

本云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 944.67, 招标人为岳阳市云溪区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目涉及改造小区 1 个、建设任务 1305 户, 为改建项目。小区内道路提质 3993.3 m², 配建生态停车场 1439.6m² 及配建相应充电桩设施, 供热管线拆除 2200m, 弱电线管整治 3041m, 雨水管网改造 1417m, 污水管网改造 1628m, 排水沟渠治理 500m、排口治理 10 处, 燃气管道改造 1009m, 整治消防通道及配建消防设施, 完善路灯、无障碍设施等; 具体详见概算清单及其它相关资料

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包;

三、投标人资格要求

(001 云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包)的投标人资格能力要求:

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1)施工资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2)设计资质: 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格;

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业二级及以上注册建筑师资格职称;

2.6 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表;

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分 标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求， 企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求： 本项目总承包项目负责人可兼任施工项目负责人。；

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年09月15日00时00分到2023年09月22日17时00分

获取方式：在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年10月17日09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年10月17日09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心0730-8418997。

九、联系方式

招 标 人：岳阳市云溪区住房和城乡建设局

地 址：岳阳市云溪区

联 系 人：戴先生

电 话：0730-8413156

电子邮件：786094748@qq.com

招标代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

地 址：湖南省岳阳市云溪区云溪街道云溪大道 200 号（湖南银行云溪支行四楼）

联 系 人：胡玲丽

电 话：0730-8466406

电子邮件：249979867@QQ.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包 招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目，项目审批、核准或备案机关名称云溪区发展和改革局批文名称及编号《关于云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》、岳云发改审【2022】84号，项目业主为岳阳市云溪区住房和城乡建设局，主要建设内容涉及改造小区1个、建设任务1305户，为改建项目。小区内道路提质3993.3m²，配建生态停车场1439.6m²及配建相应充电桩设施，供热管线拆除2200m，弱电管线整治3041m，雨水管网改造1417m，污水管网改造1628m，排水沟渠治理500m、排口治理10处，燃气管道改造1009m，整治消防通道及配建消防设施，完善路灯、无障碍设施等，项目总投资为1009.41万元，资金来源和落实情况除争取中央预算内专项资金外，不足部分由地方财政统筹安排，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：云溪区西山小区老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包；

1.2.2 建设地点：岳阳市云溪区长岭街道西山小区；

1.2.3 项目基本情况:本项目涉及改造小区1个、建设任务1305户，为改建项目。小区内道路提质3993.3m²，配建生态停车场1439.6m²及配建相应充电桩设施，供热管线拆除2200m，弱电管线整治3041m，雨水管网改造1417m，污水管网改造1628m，排水沟渠治理500m、排口治理10处，燃气管道改造1009m，整治消防通道及配建消防设施，完善路灯、无障碍设施等；具体详见概算清单及其它相关资料。

1.3 工期要求： 180 日历天(其中设计工期为： 30 日历天； 施工工期为： 150 日历天) 天(日 历日， 下同) 月年；

1.4 招标范围： 建设规模范围内的设计、施工总承包，包括施工图设计、工程施工、验收等以及所有资料文件、施工阶段配合及缺陷责任期服务。(具体以招标人按程序组织审定的施工图和工程 量清单为准)；

1.5 质量要求： 设计要求的质量标准： 必须满足国家、省、市、行业规范要求， 并进行限额设计,确保施工图预算不超中标合同上限价；

施工质量标准： 达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和检验标准， 全部工程达到合格标准；

设备及材料采购部分质量标准： 设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技

术标准并满足本项目的要求。

1.6 保修要求： 按建设部【2000】80 号令要求保修；

1.7 缺陷责任期： 12 个月；

1.8 标段划分： 本项目分为一个标段。

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照， 营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质， 资质证书处于有效期内：

(1)施工资质： 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质， 安全生产许可证处于有效期；

(2)设计资质： 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业二级及以上注册建筑师资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段
(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：本项目总承包项目负责人可兼任施工项目负责人。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 09 月 15 日至 2023 年 09 月 22 日 17 时 0 分止在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标人加

载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2023 年 10 月 17 日 9 时 30 分。请投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市建设工程招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市云溪区建设工程招标投标事务中心,电话 0730-8418997。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人于 2023 年 09 月 15 日至 2023 年 09 月 22 日 17 时 0 分止在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书 (含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注： 本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询;电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：
岳阳市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

/

10.联系方式

招 标 人： 岳阳市云溪区住房和城乡建设局；

地 址： 岳阳市云溪区云溪大道 35 号；

联 系 人： 戴先生；

电 话： 0730-8413156；

招标代理机构： 湖南建科工程项目管理有限公司；

地 址： 湖南省岳阳市云溪区云溪街道云溪大道 200 号（湖南银行云溪支行
四楼）；

联 系 人： 胡女士；

电 话： 0730-8466406。