

高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目招标公告
(招标编号: JSZXDL20241151)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:48万元, 招标人为连云港高新创业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标控制价: 48万元/年

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目

三、投标人资格要求

高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目:

详见附件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-26 08:30到2024-12-02 23:59

获取方式: 至江苏振兴工程项目管理有限公司招标代理部现场获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-16 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-16 15:00

开标地点: 江苏振兴工程项目管理有限公司2楼开标室(连云港市海州区双拥路240号)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 连云港高新创业服务有限公司

地 址: 连云港海州区花果山大道17号

联 系 人: 朱部长

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏振兴工程项目管理有限公司

地 址： 连云港市海州区凤祥铭居西门商业S1二楼

联 系 人： 王工

电 话： 13151725325

电 子 邮 件： 573399835@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘加武（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

招标公告

高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目招标公告

标段编号：JSZXDL20241151

一、招标条件

本招标项目高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目已经批准建设，招标人为连云港高新创业服务有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：高新区科创中心消防系统维保及值班服务项目。

2.2 服务地点：连云港高新区科创城 1#楼、2#楼及 3#楼 1-2 层。

2.3 招标范围：对连云港高新区科创城 1#楼、2#楼及 3#楼 1-2 层提供消防系统维保及值班服务，项目建筑面积约 68402 m²，地上 22 层，建筑高度 94.55m，包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓给水系统、气体灭火系统、应急广播系统、消防配电设施、消防供水设施、消防电梯、防排烟设施、消防专用电话、灭火器、消防应急照明灯、疏散指示标志、电气火灾监控系统及其他消防设施，并提供 24 小时全天消防值班服务，具体要求详见招标文件。

2.4 服务周期：暂定 12 个月（一年内不定期维保服务）。

2.5 招标控制价：48 万元/年。

2.6 服务质量：合格并满足招标人要求。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格和独立订立合同的能力，具备有效的营业执照；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 投标人必须在社会消防技术服务信息系统登记注册并审核通过（附网页截图，社会消防技术服务信息系统查询网址：<https://shhxf.119.gov.cn/>）。

3.5 投标人拟派项目负责人必须具有一级注册消防工程师证书且注册在本单位（在注册有效期内），并提供至少包括在本单位缴纳的 2024 年 5 月-2024 年 10 月由社保机构出具社

保缴纳证明材料（加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章）

3.6 本项目要求值班服务人员不少于 6 人，且必须具有四级（中级）及以上消防设施操作员职业资格证书。

3.7 本项目执行苏信用办【2018】23 号文《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》。以“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”公布的信息为准。

3.8 本项目招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：**2024 年 11 月 26 日至 2024 年 12 月 2 日 23 时 59 分止**（北京时间）。

4.2 招标文件获取方式：至江苏振兴工程项目管理有限公司招标代理部**现场获取招标文件**。

4.3 获取招标文件时，各投标单位授权委托人必须凭授权委托人（必须是项目负责人）身份证原件、企业法人授权委托书原件及以下【授权委托人身份证，企业法人营业执照副本，企业资质证书、项目负责人资质证书社保】加盖公章的复印件 1 份及上述材料的**原件**获取招标文件。

本项目招标文件购买费用 500 元（**现金形式**）。

备注：以上资料提供一份复印件并每页加盖公章；投标申请人所提供的资料必须真实、齐全，如未按要求按时提供真实、齐全的有关资料，将被拒绝。招投标活动的每个环节，该授权委托人必须出示身份证原件，授权委托人不经招标人同意不得变动

五、投标截止时间

5.1 投标截止时间为：**2024 年 12 月 16 日 15 时 00 分**。

5.2 投标递交地点详见招标文件

六、评标办法

本项目评标办法采用综合评估法，具体详见招标文件。

七、投标保证金金额

本项目投标保证金的金额：**壹万元整（10000 元）**，具体要求详见“投标人须知前附表”。

八、招标公告发布媒介

本次采购公告在江苏省招标投标公共服务平台发布。

九、联系方式

招标人：连云港高新创业服务有限公司

地址：连云港海州区花果山大道 17 号

联系人：朱部长

代理机构：江苏振兴工程项目管理有限公司

代理机构联系人：王工

地址：连云港市海州区双拥路 240 号

代理机构联系电话：13151725325