

五华区昆明学院人民西路地块及周边片区改造KCWH2022-1号A1地块项目、A2地块配建小学（车位）项目、A2地块配建幼儿园项目建设工程设计、施工总承包招标公告

招标概况

招标项目名称：五华区昆明学院人民西路地块及周边片区改造KCWH2022-1号A1地块项目、A2地块配建小学（车位）项目、A2地块配建幼儿园项目建设工程设计、施工总承包

资金来源：国资 % 自筹 100.0% 贷款 % 外资 %

建设规模：179858.69m²

公共资源交易行业分类：房屋建筑工程 工程类型：设计施工总承包

招标方式：公开招标 资格审查方式：资格后审

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取 交易地点：昆明市公共资源交易中心

公告性质：正常公告 是否对外发布：是

公告发布开始时间：2023-08-18 17:30 监督部门及联系方式：五华区政务服务管理局（0871-64152513）

1.凡有意参加投标者，请于2023年08月19日至2023年08月25日23:59时（以电子交易系统上的招标有关安排为准），登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（昆明市）网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2.本项目开标采用“在线开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）。注：①投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。②投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。3.本项目“五华区昆明学院人民西路地块及周边片区改造KCWH2022-1号A1地块项目、A2地块外挂配建小学、A2地块外挂幼儿园项目建设工程设计、施工总承包”招标计划于2023年5月22日发布。

招标人与招标代理

建设单位：云南华泽置业有限公司 经办人：周建春

办公电话：13887887023

招标代理机构：云南招标股份有限公司 经办人：张文安

办公电话：13368717465 移动电话：13368717465

详细公告内容

标段编号：GC530100202301081001001

标段名称：五华区昆明学院人民西路地块及周边片区改造KCWH2022-1号A1地块项目、A2地块配建小学（车位）项目、A2地块配建幼儿园项目建设工程设计、施工总承包

招标文件获取截止时间：2023-08-25 23:59

递交投标文件截止时间：2023-09-08 10:30

开标地点：昆明开标室3

开标方式：网上智能开标

标段合同估算价：63280.47 万元

2.5招标范围：工程的设计（包括但不限于六通一平、室外工程总图、管线及红线范围外部分管线接口等设计文件和合同约定的全部内容）、施工总承包，相关内容约定如下：设计工作（1）对建设投资范围内工程项目开展初步设计、总图（含总平面设计、竖向设计、管线综合设计、道路、配套设施及公建配套等工程）、各相关专业[平基、建筑、结构、幕墙、钢结构、综合管网、绿建、交付标准范围内的公共部分装修工程、园林景观（含配建绿化）、海绵城市设计、建筑智能化（1.综合布线2.计算机网络3.有线电视4.公共广播5.视频监控6.智能一卡通7.多媒体8.巡更管理9.机房工程、10.停车管理及收费系统、11.可视对讲系统等）、安装、电气、给排水、弱电、声学、泛光照明、建筑外装饰及交付标准范围内的内装饰设计、雨水收集设计、污水处理与中水回用系统设计、水泵房设计、电梯设计、变配电室设计、供电设计（市政供电搭接点至户内）、供水设计（市政供水口至户内）、供气设计（市政燃气连接点至用气点或按要求预留）、通信设计、弱电设计（含市政搭接点至户内端口）、标识标牌设计、地下室美化设计、减隔震设计、雨污水排放（含市政排放口至红线内）、导视系统设计、无负压供水系统二次设计、交通引导设计、外立面设计、抗震支架深化设计、门窗

本次招标内容：

栏杆深化设计、高低压配电系统设计、铝合金模板工程深化设计、人防设计、消防、符合交付标准要求的暖通空调及新风系统设计、红线范围内道路及相关设施、红线范围内与本工程有关的高边坡支挡结构、基坑支护、车库等的所有施工图设计、设计估算、设计概算编制、施工（期间）、竣工验收及质量保修阶段的设计服务及后续现场服务的全部设计内容，并且满足招标人各项功能性要求，设计应达到国内领先水准。按甲方要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门、相关单位的审查及批准（含中间成果和阶段性成果），以及协助招标人完成各项审批手续办理等工作；（2）具体设计工作内容包括但不限于：初步设计、施工图设计、专项及二次深化工程的方案及施工图设计、BIM技术运用；施工图设计成果、二次专项设计成果通过审图公司审查；配合建设单位报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，并负责进行工地现场服务。

项目现场的具体位置和周边环境：

由各投标人自行踏勘。

是否接受联合体投标：

是

联合体要求：

本次招标接受联合体投标：联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：（1）联合体成员最多不超过2家；（2）联合体应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作，并明确联合体牵头单位。联合体牵头人必须为施工总承包方，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（4）联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级；（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标；（6）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

资质要求：

3.1投标人须是中华人民共和国境内登记注册的独立法人，且具备有效的企业营业执照；（1）设计资质要求：具备以下设计资质二选一：①建设行政主管部门核发的工程设计综合类资质甲级；或②具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质；（2）施工资质要求：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质（具备有效的安全生产许可证）。

项目负责人资格：

3.2项目负责人资格要求：（1）设计负责人：设计负责人须具有国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格证书，具备中级及以上技术职称，且为投标人本单位正式员工（提供2023年任意连续2个月的社保证明）；（2）施工负责人（项目经理）兼项目总负责人：一级注册建造师证书（建筑工程专业），具备中级及以上技术职称（建筑工程类或施工管理类相关专业），具有有效的安全生产考核合格证书，为投标人本单位正式员工，无其他在建项目（提供2023年任意连续2个月的社保证明、无在建项目书面承诺）。（3）技术负责人：具备高级及以上技术职称（建筑工程类或施工管理类相关专业），为投标人本单位正式员工（提供2023年任意连续2个月的社保证明）。

业绩要求：

3.3业绩要求：（1）设计业绩：投标人2018年至今已完成或新承接过1项总建筑面积不低于11万 m^2 的房屋建筑项目设计业绩（业绩时间以合同签订时间为准。投标人应提供中标通知书或合同协议书等有效证明材料，且能够体现项目规模的有效证明材料）；（2）施工业绩：投标人2018年至今已完成或新承接过1项总建筑面积不低于11万 m^2 的房屋建筑项目施工业绩（业绩时间以合同签订时间为准。投标人应提供中标通知书或合同协议书等有效证明材料，且能够体现项目规模的有效证明材料）。

其他：

详见：附件-招标公告

是否缴纳保证金：

是

投标保证金缴纳方式：

银行转账,保函,保证保险

投标保证金金额：

15 万元

投标保证金缴纳截止时间： 2023-09-08 10:30

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	招标公告-华泽春城肇府A1及学校.docx	2023-08-18 15:50:10

温馨提示：

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。
 - (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
 - (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
 - (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。

4. 4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5. 5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；

6. 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。