

荆州高新区雷家榜单元垃圾中转站工程、荆州高新区雷家榜单元消防站设施（一级）修建性详细规划竞争性磋商公告  
（招标编号：HBT-44230047-233285）

项目所在地区：湖北省

### 一、招标条件

本荆州高新区雷家榜单元垃圾中转站工程、荆州高新区雷家榜单元消防站设施（一级）修建性详细规划已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 27.72 万元，招标人为荆州高新发展集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 荆州高新区雷家榜单元垃圾中转站项目建设地点位于高新区高沙路与永丰路交叉口 U22 号地块，场地形状比较规整。地面高程在在 35.35—35.74 米之间。该地块交通便利，配套设施齐全。规划总用地面积 5684.33 平方米，项目总建筑面积：3413.14 平方米，地上部分：垃圾中转站建筑面积：2630.72 平方米，门房建筑面积：13.87 平方米，汽车坡道建筑面积：321.61 平方米；地下部分：地下收集池：143.3 平方米，地下消防水池 303.64。同步考虑场地道路、排水，绿化等配套工程。荆州高新区雷家榜单元消防站项目用地位于江陵路以北，锦欣水产品批发市场以南，三红路与玉石路之间，场地平整，无拆除建筑。地面高程在在 35.06—35.67 米之间。该地块交通便利，配套设施齐全。规划总用地面积 8279.06 平方米，项目总建筑面积：3676.84 平方米，地上部分：综合楼建筑面积：3124.44 平方米，门房建筑面积：65.8 平方米，消防塔建筑面积：175.8 平方米；地下消防水池 310.8 平方米。同步考虑场地道路、排水，绿化等配套工程。磋商范围：完成本项目修建性详细规划编制。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)荆州高新区雷家榜单元垃圾中转站工程、荆州高新区雷家榜单元消防站设施（一级）修建性详细规划；

### 三、投标人资格要求

(001 荆州高新区雷家榜单元垃圾中转站工程、荆州高新区雷家榜单元消防站设施（一级）修建性详细规划)的投标人资格能力要求：1. 供应商是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人；

2. 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、重大税收违法

法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 供应商须具有中华人民共和国城乡规划行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质。

4. 供应商拟派项目经理须具备注册城乡规划师资质；

5. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 04 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：1) 现场报名：有意向的投标人可携法定代表人身份证明书及身份证原件或法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件进行报名，报名时间：文件获取时间内，每天上午 8:30 时至 12: 00，下午 14:00 至 17:00 时（北京时间），节假日除外。报名及购买文件地点：湖北省招标股份有限公司财务室。2) 线上报名：登陆“湖北省招标股份有限公司”官网(www.hbbidding.com.cn)，进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成文件获取。3) 报名时须携带加盖公章报名表及以下材料：法定代表人身份证明书（法人报名时提供）、法定代表人授权委托书及被授权人身份证明文件（授权代表报名时提供）4) 磋商文件售价 300 元人民币，售后不退

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 16 日 14 时 30 分

递交方式：湖北省荆州市荆州区庄王大道 6 号-绿地铭创大厦(绿地金融中心)-18 层 1801 室开评标室（三）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 16 日 14 时 30 分

开标地点：湖北省荆州市荆州区庄王大道 6 号-绿地铭创大厦(绿地金融中心)-18 层 1801 室开评标室（三）

#### 七、其他

1、最高限价：27.72 万元

2、质疑受理部门：湖北省招标股份有限公司运营管理部

联系人：刘刚

电 话：027-87816246

3、信息发布媒体

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：荆州高新发展集团有限公司

地 址：荆州市荆州区太湖大道农高家园西侧约 90 米

联 系 人：马志洲

电 话：15997571199

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

地 址：武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层

联 系 人：张浪

电 话：18674061850

电子邮件：[zhanglang@csadi.cn](mailto:zhanglang@csadi.cn)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）