

中国邮政集团有限公司怀化市分公司全市2024-2026年物业服务外包项目-公开招标公告

1、国鼎和诚项目管理集团有限公司（以下简称“采购代理”）受中国邮政集团有限公司湖南省分公司（以下简称“采购人”）委托，就中国邮政集团有限公司怀化市分公司全市2024-2026年物业服务外包项目采用公开招标方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行招标，现邀请合格供应商提交响应文件并参与公开招标。

2、**项目名称：**中国邮政集团有限公司怀化市分公司全市2024-2026年物业服务外包项目

3、**采购编号：**GDHC-CSXCG24-48

4、**项目概述：**根据怀化市分公司当前办公及生产场地实际情况，2024-2026年物业服务项目拟将怀化市全市及各县分公司物业工作整体外包。主要服务内容包括但不限于场地内外所有管辖区域的卫生清洁、楼宇内及场地环境所有绿化面积和会务活动的保障服务管理、区域内的安全、正常工作秩序和治安秩序。拟通过公开招标方式确定一家物业公司对本项目进行统一管理，服务期限2年。

5、**采购内容：**为中国邮政集团有限公司怀化市分公司全市2024-2026年物业服务外包项目提供货物及相关服务（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

6、**控制价：**总价381.00万元，单价控制价详见下表。

项目	服务类别	人数	面积	服务单价	外包服务总价(元/年)	外包服务总价(元/两年)
怀化市分公司全市2024-2026年物业服务	保安	29	152909	6.74 元/平	1030800	2061600
	保洁	22	128571.43	6.22 元/平	799200	1598400
	电工	1	33333	2.25 元/平	75000	150000
小计					1905000	3810000

7、**投标人资格条件：**

7.1 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任

的能力，投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证等相关证明) 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

7.2 能够为本项目提供增值税专用发票。（投标人提供书面承诺或相关证明材料）

7.3 在怀化本地设有固定的经营场地，有能力为采购人提供项下所需本地化服务。（或承诺中标后 30 日内在项目所在地新增经营场地）如无法在规定期限内设置办事场所，则视为不符合资格要求、取消授标，招标人将有权选择排名第二的中标候选人作为中标人或重新组织招标且不视为违约。

7.4 外包服务费已包括中标供应商在其完全履行合同义务后，采购方应支付给中标供应商的全部价款，包括但不限于中标供应商应承担的所有该外包服务项目下的员工工资、加班费、社会保险费用、劳动保护用品、国家规定的各项福利待遇、寒暑费、设备设施、工具维护以及商业保险、管理费用、财务费用、税金、营业外支出（如侵权赔偿、罚款等）以及其他与提供外包服务有关的费用。中标供应商应已经充分考虑完成本项目服务的各项成本并视为已含在外包服务费中。除此以外，采购方无需再向中标供应商支付其他任何费用。投标人需提供书面承诺。

7.5 中标供应商必须按照国家相关法律法规履行法定义务，依法与选派至该外包项目的员工订立劳动合同（对于临时用人应签订劳务合同），按时足额为其员工缴纳基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险等社会保险，临时用人应缴纳商业险或意外险，依法为其员工发放各种福利待遇、寒暑费。为确保项目平稳运行，防范风险，中标供应商依法履行社会保险和商业险缴纳、福利待遇等费用发放的情况将纳入项目后评估体系。采购方有监督执行的权利，中标供应商应接受采购方的抽查或检查，定期或按要求提供相关缴纳凭证、证明材料、费用发放情况等，中标供应商义务执行情况及资料提供情况将纳入评估运营效率、服务质量考核及项目后评估的内容。投标人需提供书面承诺。

7.6 为共同推动外包业务高质量发展及资源共享，投标人派驻在招标人的外包人员工资、奖金、绩效、津（补）贴、年终奖等薪酬福利，由投标人统一签订批量代付业务协议，通过项目所在地邮政企业的邮政储蓄账户进行发放。投标人

派驻在招标人的外包人员的意外伤害保险等商业险，通过项目所在地的邮政企业协办，从中邮人寿保险出单。投标人需提供书面承诺。

7.7 投标人参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；在近三年内参与中国邮政集团及下属机构招标项目中无因自身原因放弃采购项目中标、无因自身原因违约或中止合同。（投标人提供书面承诺）

7.8 被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。（网页查询打印件须自招标文件发布之日起至投标截止时间从上述网站下载，加盖公章，不接受现场电子设备查询的非纸质资料）。

7.9 与招标方存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加投标。

7.8、与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员（含离职和退休）及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事和其他高管的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

7.10 未列入采购人湖南省邮政分公司、怀化市邮政分公司禁投名单。禁投名单包含：

(1) 在湖南省邮政分公司履约出现过严重违约行为的供应商，被列入禁投名单。由合同签订部门或相关管理部门提供。

(2) 出现过纪律问题的供应商，由纪委办不定期更新提供。

7.11 本项目不接受联合体投标；不允许转包、分包。

注：投标人须按照“第四章 响应文件格式”的要求提供上述资格要求的有关证明材料，否则，其投标将被否决。

8、投标保证金

投标保证金形式：银行转账

投标保证金金额：人民币柒万陆仟元整（¥76000.00元）；

投标保证金须在递交响应文件截止时间之前从投标人基本账户以银行转账形式缴付至采购代理。银行转账时须在留言处注明“怀化全市物业外包保证金”字样。

开户名称：中国邮政集团有限公司湖南省分公司

帐号：943008010020358892

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司湖南省分行直属支行

行号：403551002682

缴纳时间：递交响应文件截止时间前，以银行到账回单为准。

9、采购文件的获取方式：

9.1 请从2024年10月18日~2024年10月25日17时00分（北京时间，下同）在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)网上下载获取招标文件。通过网络下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。各投标人须在该时间段内按照相关要求完成本项目的网上报名。

9.2 所有投标申请人须在2024年10月25日17时00分（北京时间）前在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)完成企业注册，同时办理数字认证CA证书。

注：进入中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）首页-用户中心-下载中心-操作手册（投标人），或联系CA客服电话400-788-8550（周一至周五9:00-17:00）。

9.3 投标申请人完成企业注册后直接用CA数字证书登录中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)，在上述规定的时间内按照中国邮政集团电子采购平台相关要求完成本项目的网上报名。具体操作如下：

请进入中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理。流程：登录平台-查看招标项目-投标人报名（请按要求填写，并上传报名资料的原件扫描件-等待审核-审核通过后-确认标书费（电汇或转账缴费并上传缴费凭证，平台无支付功能）-投标人下载招标文件。

凡有意参与本项目的投标人需提供“单位介绍信或授权委托书、购买人身份证”及“第7条投标人资格要求”加盖公章的扫描件，（注：请按照顺序将所有报名资

料的扫描件放到1个PDF文件内，只上传1个PDF文件即可，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，将审核不通过）。

9.4 招标文件每套售价400.00元，售后不退。

招标文件付费方式：电汇或转账形式。需报名成功后联系项目负责人。

9.5 澄清答疑采用网上发布方式。采购人对招标文件的澄清答疑均采用在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)上发布。

9.6 投标人应自行在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)上下载/获取招标文件、招标文件的澄清答疑等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）采购人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

10、响应文件的递交：

10.1 提交投标文件的截止时间：2024年11月12日09:30（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝（☆）。

开标时间及地点：：2024年11月12日09:30（北京时间）。中国邮政集团有限公司怀化市分公司邮政大楼807会议室。

10.2 电子标项目实行网上投标，具体操作为投标人在“中国邮政集团电子采购平台”，登录“中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)”上传投标文件。

10.3 本项目需同时提供电子投标文件至“中国邮政集团电子采购平台”及纸质投标文件现场递交。

11、发布公告的媒体：

本次招标公告同时在中国招投标公共服务平台、中国邮政集团有限公司官网、中国邮政集团电子采购平台上发布。

12、联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司湖南省分公司

地 址：湖南省长沙市东二环710号

联系人：刘先生

电 话：0731-85988451

代理机构：国鼎和诚项目管理集团有限公司

地 址：长沙市雨花区万家丽南路二段688号中南总部基地24栋8楼

联系人：杨先生、苏女士

电 话：0731-84098826，18974849755

邮 箱：gdhczb@163.com