

大家保险成都金融广场项目 4#5#住宅外立面工程施工招标项目招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本大家保险成都金融广场项目 4#5#住宅外立面工程施工招标已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为成都厚德天府置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)大家保险成都金融广场项目 4#5#住宅外立面工程施工招标;

三、投标人资格要求

(001 大家保险成都金融广场项目 4#5#住宅外立面工程施工招标)的投标人资格能力要求:

1. 资质条件: 申请人须具备独立法人资格, 同时具备建筑幕墙工程专业承包一级和建筑幕墙专项设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业甲级设计资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合资质甲级; 企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图或“四川省省外建筑企业入川信息报送电子登记表”; 施工企业须具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
2. 法务资信: 未出现在法院(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)失信被执行人名单中(已执行完结的除外, 以提供法院结案的有关法律文书为准);
3. 财务要求: 近三年的财务状况良好, 具有良好的银行资信和商业信誉, 没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态的, (提供承诺函);
4. 税务要求: 属于增值税一般纳税人;
5. 业绩要求: 具备近 5 年(指 2018 年 7 月 1 日至今)独立承担过不少于 2 个建筑高度在 100 米及以上的已验收合格的幕墙工程施工业绩。
6. 项目负责人要求: 须具备建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全



生产考核合格证书（B本），近5年（2018年7月1日至今）至少有1个建筑高度在100米及以上且已验收合格的幕墙工程施工业绩，并承诺在中标后不担任其他任何在施建设工程项目的项目经理。

7. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

8. 其他要求：无；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年12月02日08时30分到2023年12月11日16时30分

获取方式：线上报名：营业执照、资质证书复印件加盖公章，授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章，标书款汇款底单复印件加盖公章。以上扫描件及被授权人联系信息、报名标段名称发送至邮箱 zhaoyufeng@chinatendering.com.cn。逾期不予受理报名（以收到邮件时间为准）。标书款收款账户信息：账户名称：中金招标有限责任公司，开户名称：中金招标有限责任公司，开户银行：招商银行股份有限公司北京海淀科技金融支行，帐号：867080112810001

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年12月18日09时30分

递交方式：北京市海淀区西三环北路21号久凌大厦南楼15层纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年12月18日09时30分

资格预审地点：北京市海淀区西三环北路21号久凌大厦南楼15层

评审办法：本次资格预审采用合格制，当通过详细审查的申请人数量多于20家时，合格制审查变更为有限数量制审查，通过资格预审的申请人不少于15家。

七、其他

1. 本招标项目的建设地点：四川省成都市高新区石墙片区
2. 本招标项目的建设规模总建筑面积约860000平方米，地下室深度约21.6米，共5层。其中：4号、5号楼均为住宅楼，4号楼建筑面积68197.52平方米，5号楼建筑面积87233.59平方米，高度约186米。
3. 本招标项目工程合同估算价：本次招标立项金额为：6600万元。
4. 本招标项目的计划工期：在满足工程工期的要求下，本分包工程工期的关键节点如下：
计划开工日期：2024年3月6日；
施工完成达到验收条件日期：2024年8月30日；

施工电梯部位工期：总包移交工作面后 60 日历天内完成

竣工验收日期：2024 年 10 月 30 日

竣工备案日期：2024 年 12 月 31 日

具体开工日期以发包人下达的开工令为准。

5. 本招标项目的标段划分：本项目分为一个标段。

6. 招标范围：成都金融广场项目 4#5#住宅外立面工程依据招标文件、施工图、物料册、界面划分表、施工规范等就 4#5#住宅外立面开展一切相关幕墙施工工作。

(1) 现场现状描述：（本项目前期已有幕墙单位施工，现该单位已解约，正进行解约后的已完工程的盘点清算工作。需重新招标新幕墙工程单位主体进行本工程后续施工。）

- ① 4#楼及 5#楼 1—5F 整体完成约 60%（其中龙骨基本完成，玻璃完成约 50%，雨棚、地弹门未安装）；
- ② 4#楼及 5#楼 6—21F 整体完成约 90%（大面基本完成，主要剩余后封窗位置的玻璃及周边铝板）；
- ③ 4#楼及 5#楼 22F—RF 整体完成约 20%（钢副框基本完成，铝板龙骨完成约 50%）；
- ④ 4#楼 22—39F 东西面玻璃完成 90%，5#楼 22—44 层东西面铝框完成）；
- ⑤ 现场已施工完成部分及剩余未施工部分具体详招标图纸标注及技术文件。

(2) 工作内容包括但不限于：

- ① 剩余幕墙工程未施工部分的供应、安装、测试、试验、检测、调试等（未施工部分详见技术文件及招标图纸）；
- ② 对已解约单位已经加工的成品、半成品材料进行现场清点及接收。
- ③ 对已施工部分的质量检测、质量鉴定、清理、维修、整改、清洗、验收、质保等（已施工部分详见技术文件及招标图纸）；
- ④ 招标图纸及技术要求范围内所述外幕墙系统的深化设计（全套深化图除外）、图纸备案、BIM 应用；
- ⑤ 绘制竣工图及配合政府审批（包括但不限于资料进档、规划验收）、工程验收、外立面清洗、移交业主等其他相关服务。

7. 其他 无

报名资料审核通过后，将资格预审文件以邮件形式发送至报名邮箱。

资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

招标人不再提供其他任何资格预审文件获取的方式。

本项目采用现场递交或邮寄；

(1) 现场递交地点为：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层。

(2) 邮寄方式递交：请申请人合理安排邮寄时间及送达时间，必须在资格预审申请文件递交截止时间前将申请文件送达邮寄接收地址，因快递公司逾期送达或不可抗力逾期送达导致其申请文件被拒收的，以及文件包装在快递过程中的损坏等造成密封不合格情形，由申请人自行承担。

邮寄接收地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

接收人：赵玉峰

联系方式：010-68405028

逾期送达的资格预审申请文件，招标人不予受理。

本次资格预审公告已在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn) (发布公告的媒介名称) 上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：成都厚德天府置业有限公司

地址：成都市高新区天府大道北段 1599 号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中金招标有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

联系人：柳建林、赵玉峰、赵艺芬、张妃

电话：010-68405053/5028

电子邮件：zhaoyufeng@chinatendering.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵玉峰（签名）



招标人或其招标代理机构:



(盖章)

23