

汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目资格预审公告

(招标编号：汝建招 2024-64)

项目所在地区：河南省, 洛阳市, 汝阳县

一、招标条件

本汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 43283.056042 万元，招标人为汝阳县城佳物流有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模 本项目总占地面积约 241 亩，规划总建筑面积 178546.45 平方米，主要建设内容包括智能化立体冷库、保鲜库、智能高标准仓库、标准物流仓库、集采集配中心、快递智能分拣中心、共配中心、生活必需品流通保供中心、应急物资保供中心、农副产品集散批发中心、并配套建设围墙大门及园区配套工程等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目；

三、投标人资格要求

(001 汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目)的投标人资格能力要求：详见七、其他。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 12 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 18 日 23 时 59 分

获取方式：1 本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站 (lyggzyjy.ly.gov.cn)，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理 CA 数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站一办事指南一办事流程一新交易平台使用手册。2、办理数字证书后，请于 2024 年 12 月 11 日至 2024 年 12 月 18 日 24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳

市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年12月27日09时30分

递交方式：汝阳县公共资源交易中心开标一室电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年12月27日09时30分

资格预审地点：汝阳县公共资源交易中心开标一室

评审办法：本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

七、其他

一、招标条件

本招标项目汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目（项目代码：2311-410326-04-01-978743）已由汝阳县发展和改革委员会以河南省企业投资项目备案证明批准建设，项目业主为汝阳县城佳物流有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为汝阳县城佳物流有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意参加的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：汝阳县城佳物流有限公司汝阳县智慧冷链物流产业园项目；

项目代码：2311-410326-04-01-978743；

2、招标编号：汝建招2024-64

采购编号：汝政采-2024-633

项目编号：汝阳工施招标新(2024)0056号；

3、建设地点：洛阳市汝阳县；

4、招标控制价及资金来源：432830560.42元，自筹资金；

5、项目概况：本项目总占地面积约241亩，规划总建筑面积178546.45平方米，主要建设内容包括智能化立体冷库、保鲜库、智能高标准仓库、标准物流仓库、集采集配中心、快递智能分拣中心、共配中心、生活必需品流通保供中心、应急物资保供中心、农副产品集散批发中心、并配套建设围墙大门及园区配套工程等。

6、招标范围：本次招标为总承包发包，含本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容；

- 7、计划工期：500 日历天；
- 8、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；
- 9、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；
- 10、文明工地目标：市级文明工地；
- 11、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；
- 12、政府采购政策：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46 号】的规定，本项目支持中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位）采购，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展；

（2）根据洛财购[2021]4 号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录洛阳市政府采购网

（<https://luoyang.zfcg.henan.gov.cn>），进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

三、申请人资格要求

- 3.1 申请人须具有有效的营业执照。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
- 3.2 申请人须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（申请文件中须附以上证件的原件扫描件）
- 3.3 申请人拟派项目经理须具有建设主管部门颁发的有效的建筑工程专业一级注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且承诺在中标后未担任任何在建施工项目的项目经理（申请文件须附拟派项目经理的建造师注册证书、安全生产考核合格证书的原件扫描件及项目经理无在建承诺）
- 3.4 申请人拟派施工现场专职安全生产管理人员 5 人，均须具有有效的安全生产考核合格证书（C 证）（申请文件须附拟派施工现场专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书的原件扫描件）
- 3.5 申请人自 2021 年 01 月 01 日（以合同签订时间为准）以来至少承担过一个单项合同建筑面积不低于 10 万平方米或单项合同金额 2.5 亿元（含）以上的房屋建筑工程建设项目的施工或工程总承包项目业绩（申请文件须附①施工合同原件关键页扫描件、中标通知书原件扫描件；或②全国建筑市场监管服务平台中建设项目查询数据等级 C 级以上的项目信息并附可查询的网址链接）

3.6 根据《河南省全面推行证明事项告知承诺制工作实施方案》（豫政办〔2021〕2号）文件，申请人须按照规定提供“信用承诺函”，招标人有权在签订合同前要求中标人提供相关证明材料以核实中标单位承诺事项的真实性，申请时不再需要提供以下证明材料：

- （1）符合国家相关规定的财务状况报告；
- （2）依法缴纳税收的证明材料；
- （3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- （5）参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；
- （6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

3.7 本次招标不接受联合体参加资格预审。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当本项目通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

五、资格预审文件的获取

1 本次资格预审文件在网上获取，请登录洛阳市公共资源交易中心网站

（lyggzyjy.ly.gov.cn），点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”进入“洛阳市电子招投标交易平台”进行用户注册，并办理CA数字证书。详见洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—办事流程—新交易平台使用手册。

2、办理数字证书后，请于2024年12月11日至2024年12月18日24:00，登录洛阳市公共资源交易中心网站，点击“<http://61.54.85.189/tpbidder>”，登录后，免费下载资格预审文件。联合体申请资格预审的，由联合体牵头人完成资格预审文件下载。

3、获取资格预审文件后，申请人请到洛阳市公共资源交易中心网站—办事指南—下载中心栏目下载并安装最新版本投标文件制作工具，查看资格预审文件和制作电子资格预审申请文件。

六、资格预审申请文件递交

1、资格预审申请文件递交的截止时间（资格预审申请截止时间）为2024年12月27日09时30分（北京时间）。

2、资格预审申请文件接收地点为汝阳县公共资源交易中心开标一室。

3、申请人应在资格预审申请截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录洛阳市公共资源

交易中心网站，将加密的资格预审申请文件上传至“洛阳市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，视为逾期送达，洛阳市电子招投标交易平台将拒绝接收。

4、本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，访问到 <http://61.54.85.189/BidOpening> 进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照洛阳市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-新交易平台使用手册。

5、除电子资格预审申请文件外，申请时不再接受任何纸质文件、资料等。逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

七、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对本资格预审文件有异议的，在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前通过交易系统内向招标人或招标代理机构提交异议函（法定代表人签字并加盖单位公章），委托他人提出异议的，需一并提交授权委托书和授权委托人身份证明，邮寄件、传真件不予受理。逾期未提交或未按照要求提交的异议函将不予受理。

八、发布公告的媒体

1、本次资格预审公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

2、申请人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、联系方式

招 标 人：汝阳县城佳物流有限公司

地 址：洛阳市汝阳县杜康大道与凤山南路交叉口东 50 米

联 系 人：黄先生

电 话：0379-68255160

代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地 址：洛阳市芳林南路芳林大厦 2201 室

联 系 人：杨女士

电 话：0379-61109128

监管部门：汝阳县住房和城乡建设局

监管部门联系人：许先生

监管部门联系方式：0379-68232397

2024年12月11日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汝阳县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：汝阳县城佳物流有限公司

地址：洛阳市汝阳县杜康大道与凤山南路交叉口东50米

联系人：黄先生

电话：0379-68255160

电子邮件：/

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

地址：洛阳市芳林南路芳林大厦2201室

联系人：杨女士

电话：0379-61109128

电子邮件：donghong005@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）