

**“丽泽雅苑”小区前期物业管理选聘结果公示**  
(招标编号: /)

公示开始时间: 2024-07-26 公示结束时间: 2024-07-29

**一、评标情况**

“丽泽雅苑”小区前期物业管理:

**1、中标候选人基本情况**

中标候选人第 1 名: 溧阳市美阳物业管理有限公司, 投标报价: 355.0252 万元,  
质量: /, 工期/交货期/服务期: 1095天;

**2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况**

中标候选人(溧阳市美阳物业管理有限公司)的项目负责人: 史杰; 全国物业项目经理岗位培训证书

**3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件**

中标候选人(溧阳市美阳物业管理有限公司)的资格能力条件: /;

**二、提出异议的渠道和方式**

自本公示之日起三日内, 对公示结果没有异议的, 招标人将签发中标通知书。如有异议, 请在公示结束前按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》七部委11号令第七条规定书面投诉, 投诉电话: 0519-87575187

**三、其他**

根据物业管理有关法律、法规、规章和该项目招标文件的规定, “丽泽雅苑”小区前期物业管理在发布招标公告后, 因仅有1家单位参与投标。根据《常州市住宅物业管理项目招标投标办法(试行)》的通知(常住建规[2019]1号)第七条第二款之规定, 经溧阳市房产管理中心批准, 以协议方式选聘确定该项目物业服务企业。现将选聘结果公示如下:

企业名称: 溧阳市美阳物业管理有限公司

物业公共服务费价格: 2元/平方米·月

物业经理: 史杰

物业服务期: 自合同签订之日起三年。

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为/。

**五、联系方式**

招 标 人: 溧阳市长荡湖房地产开发有限公司

地 址: 溧阳市溧城镇燕城大道263号-701

联 系 人: 彭女士

电 话: 0519-87226212

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏立诚建设项目管理咨询有限公司

地 址： 溧阳市古县街道奥体大道3001号贝桥嘉苑36幢101室2层-2

联 系 人： 包女士

电 话： 0519-87925608

电 子 邮 件： 2936253773@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）谢忠卿（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）