

荆门市房产服务中心智慧物业平台系统采购项目招标公告

(招标编号：HZTD-2023144)

项目所在地区：湖北省

一、招标条件

本荆门市房产服务中心智慧物业平台系统采购项目招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为中国银行股份有限公司荆门分行。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)荆门市房产服务中心智慧物业平台系统采购；

三、投标人资格要求

(001 荆门市房产服务中心智慧物业平台系统采购)的投标人资格能力要求：

- 1、投标人须在中华人民共和国境内注册，具有工商行政管理部门颁发的独立法人营业执照。
- 2、投标人近三年（2020 年 12 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间以来，以项目完成时间为准）具有类似的智慧物业或智慧社区系统实施业绩（须提供合同协议书等证明材料）。
- 3、投标人近三年（2020 年 12 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间以来）内在经营活动中没有重大违法和不良记录：（1）未被依法暂停或者取消投标资格，且在限制投标期限内的；（2）没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）未发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（5）投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为。
- 4、投标人未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 5、投标人在与中国银行的项目合作过程中（如有），没有合同违约或被纳入不良供应商名单、泄露中国银行商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件。
- 6、本项目不接受投标人以联合体形式参与投标；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 13 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：在武汉市江岸区石桥 1 路 18 号创立方产业园 9 号楼 301 湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口），现场报名成功后获取招标文件（其中 12:00-14:00 为休息时间）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市江岸区石桥 1 路 18 号创立方产业园 9 号楼 301 湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口）会议室现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市江岸区石桥 1 路 18 号创立方产业园 9 号楼 301 湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口）会议室现场

七、其他

荆门市房产服务中心智慧物业平台系统采购项目已由 中国银行股份有限公司湖北省分行 批准采购，采购资金来源于自筹，招标人为 中国银行股份有限公司荆门分行，使用方为荆门市房产服务中心，招标代理机构为 湖北华中天地国际工程咨询有限公司。本项目采用公开招标方式，欢迎合格投标人报名参加本项目的投标。

一、招标内容：

1.1 建设内容：主要包括物业监管平台业务系统（政务端）、物业监管系统移动端系统（政务端）、物业监管大数据平台系统、物业管理系统 SaaS 平台版（企业端）、物业管理系统移动端系统（企业端）、小区业主端移动端（业主端）、数据管理系统的建设等相关内容，具体内容详见招标文件 第五章“采购需求”。

1.2 实施周期：合同签订后 180 日历天内完成系统上线运行。

1.3 免费质保期：自项目验收合格之日起 5 年。

二、投标人资格要求：

2.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有工商行政管理部门颁发的独立法人营业执照。

2.2 投标人近三年（2020 年 12 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间以来，以项目完成时间为准）具有类似的智慧物业或智慧社区系统实施业绩（须提供合同协议书等证明材料）。

2.3 投标人近三年（2020 年 12 月 1 日至本项目投标文件递交截止时间以来）内在经营活动

中没有重大违法和不良记录：（1）未被依法暂停或者取消投标资格，且在限制投标期限内的；（2）没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（3）未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）未发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（5）投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为。

2.4 投标人未被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，未被“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.5 投标人在与中国银行的项目合作过程中（如有），没有合同违约或被纳入不良供应商名单、泄露中国银行商业秘密或技术秘密等非公开信息等事件。

2.6 本项目不接受投标人以联合体形式参与投标。

三、报名及招标文件的获取：

3.1 报名时间：2023年12月13日至2023年12月20日，每天上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间）。

3.2 报名地点：在武汉市江岸区石桥1路18号创立方产业园9号楼301湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口），现场报名成功后获取招标文件。

3.3 文件售价：人民币500元/套，售后不退。

3.4 报名时须提供：法定代表人授权委托书（须注明项目名称）、委托代理人身份证（须提供加盖公章复印件，并现场核验原件）及开票资料【含①开票单位名称、②纳税人识别号（或统一社会信用代码）、③开票代码（如有）、④营业执照或税务登记证地址、⑤单位联系电话、⑥开户行及账号】等上述资料一套并加盖公章。

四、投标文件的递交：

4.1 投标文件递交的截止时间：2024年1月3日09:30时。

4.2 投标文件递交地点：武汉市江岸区石桥1路18号创立方产业园9号楼301湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口）会议室现场。

4.3 逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封、签字盖章的投标文件，招标人不予受理。

五、开标时间及地点

5.1 开标时间：2024年1月3日09:30时。

5.2 开标地点：武汉市江岸区石桥1路18号创立方产业园9号楼301湖北华中天地国际工程咨询有限公司（汉口）会议室现场。

5.3 投标人的委托代理人随身需携带法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书、身份证，出席开标会。

六、公告发布媒介

本项目公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。《中国招标投标公共服务平台》为本项目公告指定发布平台，如存在其他渠道非法转载或不实信息的情况，请各投标人注意鉴别。未经招标人及招标代理机构书面许可禁止转载，招标人及招标代理机构对任何未经书面许可的转载不承担责任。

七、联系方式

招标人：中国银行股份有限公司荆门分行

地 址：荆门市象山大道 188 号

联系人：张艺腾

电 话：0724-2369715

招标代理机构：湖北华中天地国际工程咨询有限公司

汉口地址：武汉市江岸区开发区石桥 1 路 18 号创立方产业园 9 号楼 301

联系人：赵珍妮、黄晶、陈浩

电 话：027-87320512

中国银行股份有限公司荆门分行

湖北华中天地国际工程咨询有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国银行股份有限公司荆门分行。

九、联系方式

招 标 人：中国银行股份有限公司荆门分行

地 址：荆门市象山大道 188 号

联 系 人：张艺腾

电 话：0724-2369715

电子邮件：/

招标代理机构：湖北华中天地国际工程咨询有限公司

地 址：武汉市江岸区开发区石桥 1 路 18 号创立方产业园 9 号楼 301

联系人：赵珍妮、黄晶、陈浩

电话：027-87320512

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈浩（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

