

北京市孙河乡乡级集体产权制度改革（资产评估）比选公告

（招标编号：CQS-ZB-2024-030）

项目所在地区：北京市，市辖区，朝阳区

一、招标条件

本北京市孙河乡乡级集体产权制度改革（资产评估）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 120 万元，招标人为北京市朝阳区孙河乡合作经济联合社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：《朝阳区人民政府关于农村集体产权制度改革情况的报告》（2022 年）提出：“以建立“归属清晰、权能完整、流转顺畅、保护严格”的农村集体产权制度 为目标，以发展股份合作经济为导向，坚持区级高位调度、乡村协调联动，全面推进产权制度改革、有序推进乡级改革。孙河乡本次产改工作是继孙河乡农村村级集体经济组织产权制度改革后，总结已完成产改的兄弟乡乡级改革经验的基础上组织实施，基于集体经营性资产规模较大且实行乡镇和村两级所有、两级核算的乡镇集体经济组织，积极尝试推进以村集体为团体股东的经营性资产股份合作制改革，着力推进经营性资产确权到户和股份合作制改革。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京市孙河乡乡级集体产权制度改革（资产评估）；

三、投标人资格要求

(001 北京市孙河乡乡级集体产权制度改革（资产评估）)的投标人资格能力要求：（1）中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；

（2）参选人应遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，并符合本比选文件规定的条件。

（3）具有独立承担民事责任的能力；

（4）具有良好的商业信誉、健全的财务制度和管理制度；

（5）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（6）有依法缴纳税收的良好记录；

（7）参加本次招投标活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录的声明；

（8）“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”网站查询未被列入失信被执行人、重大税收违法

法失信主体的供应商；

- (9) 参选人须具有资产评估资格证书；
- (10) 项目负责人须具备资产评估师职业资格证书；
- (11) 法律、行政法规规定的其他条件；
- (12) 本项目不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 14 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 18 日 16 时 00 分

获取方式：1、现场获取纸质版文件需携带以下资料（复印件加盖公章）：（1）法人代表授权委托书原件（2）经办人身份证原件和复印件（法定代表人办理提供法人证明书原件和法人有效身份证原件和复印件）；2、地址：中国国际科技会展中心 B 座 13 层（北京市朝阳区裕民路 12 号）；3、售价：现金 500 元/本，不办理邮寄，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 27 日 14 时 00 分

递交方式：中国国际科技会展中心 B 座 13 层（北京市朝阳区裕民路 12 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 27 日 14 时 00 分

开标地点：中国国际科技会展中心 B 座 13 层（北京市朝阳区裕民路 12 号）

七、其他

1、服务内容：协同审计对乡级层面的集体资产进行清查，完成产权界定，确定资产评估范围。确定评估原则及思路，合理评估确定资产、负债、所有者权益价值，出具资产评估报告，满足第五章采购需求，服务内容包括但不限于以上内容，具体以满足招标人要求为准。

2、服务期限：2024 年 4 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

3、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.com/index.shtml>) 发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区孙河乡合作经济联合社。

九、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区孙河乡合作经济联合社



地 址：北京市朝阳区孙河乡顺黄路 77 号

联 系 人：肖函霖

电 话：010-84303295

电子邮件：252646830@qq.com

招标代理机构：北京长青升工程管理咨询有限公司

地 址： 中国国际科技会展中心 B 座 13 层（北京市朝阳区裕民路 12 号）

联 系 人： 于旭丛

电 话： 18032978431

电子邮件： 76268366@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：于旭丛（签名）

招标人或其招标代理机构：北京长青升工程管理咨询有限公司（盖章）

