

2024-2025 年扬州联通营业用房评估服务采购项目-招标公告

(招标编号：SS31102402000851)

项目所在地区：江苏省,扬州市

一、招标条件

本 2024-2025 年扬州联通营业用房评估服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 4.8 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司扬州市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：48000 元（不含税）。中标人数量 1 名，份额 100%。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)无；

三、投标人资格要求

(001 无)的投标人资格能力要求：见招标公告；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 02 日 08 时 30 分到 2024 年 02 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：联通智慧供应链招标采购中心下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 26 日 14 时 00 分

递交方式：联通智慧供应链招标采购中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 26 日 14 时 00 分

开标地点：扬州市扬子江中路 197 号扬州联通 6 楼会议室

七、其他

本招标项目为：2024-2025 年扬州联通营业用房评估服务采购项目、招标编号：SS31102402000851，招标人为：中国联合网络通信有限公司扬州市分公司，招标代理机构为：中邮通建设咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

1. 项目概况与招标内容

- 1.1、招标内容：2024-2025 年扬州联通营业用房评估服务。
- 1.2、项目预算：48000 元（不含税）。中标人数量 1 名，份额 100%。
- 1.3、标包划分：本项目不划分标包。
- 1.4、服务要求：满足技术规范书要求。
- 1.5、服务期限：自合同签订之日起 2 年。
- 1.6、本项目设置最高投标限价，最高投标限价为 600 元/次（不含税），投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

2. 投标人资格要求

- 2.1、投标人须为中国境内依法注册的独立法人或依法成立的其他组织。提供营业执照扫描件或其他有效证明文件。
- 2.2、财务要求：投标人须承诺能开具增值税专用发票，提供承诺书。
- 2.3、资质要求：投标人须具备住房城乡建设(房地产)主管部门核发的有效期内房地产估价机构备案证书。提供证书扫描件。
- 2.4、业绩要求：投标人须提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止至少一份类似业绩（房屋评估）合同。合同须至少提供合同封面、合同大签页、金额页、采购内容页等关键页扫描件；如为框架合同，还须提供框架协议及对应的订单或发票扫描件，要求同上。订单需有甲乙双方盖章，公章、部门章均可。（业绩时间以合同或框架协议签订时间为准。）。
- 2.5、本项目不接受联合体投标。
- 2.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。同一标包不同投标人高级管理人员之间存在交叉任职的，视为单位负责人为同一人，相关投标均无效。
 - (1) 单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使单位职权的主要负责人，包括法定代表人、董事长、总经理、董事、机关或事业单位的最高行政官员、执行事务合伙人，以资格审查评审日查询“国家企业信用信息公示系统”等平台的主要人员信息为准。
 - (2) 同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人之间存在控股关系的，不限于股份占比超过 50%或为占比最大股东。
- 2.7、未处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内；处于中国联通集团公司或江苏联通供应商黑名单禁入期内或预警期内的供应商所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织不得参与投标。

2.8、存在下列情形的，视为串标围标：

- (1) 同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同；
- (2) 同一标包或未划分标包的同一项目不同投标人的 MAC 地址相同；
- (3) 法律法规规定的其他情形。

2.9、投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业的；
- (3) 被暂停或者取消投标资格的；
- (4) 财产被接管或者冻结的；
- (5) 在最近三年内有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (6) 被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”的（以评审日国家企业信用信息公示系统查询结果为准）；
- (7) 被列入“失信被执行人”的（以评审日信用中国网站查询结果为准）；
- (8) 法律法规限定的其他情形。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。



4. 招标文件的获取

4.1 电子招标文件获取

4.1.1 招标文件获取时间：2024年2月2日8时30分至2024年2月7日17时30分。

4.1.2 招标文件获取方式：

(1) 凡有意参加本次招标但尚未注册的投标人，应于本公告发布之日起，登录“联通合作方自服务门户”（网址：<https://www.cuecp.cn>，技术顾问联系电话 010-67882255-3-8-2）完成注册工作，成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。建议投标人在招投标过程中使用联通手机号码作为联系方式，若因未使用联通手机号码造成招投标过程信息接收不及时等后果由投标人自行承担。

(2) 投标人须持有有效的联通电子招标响应数字证书（iPASS）并绑定项目联系人（即系统操作员，非管理员角色）。若投标人还未办理联通 iPASS，则可联系技术顾问进行办理。已

注册的投标人，请查验子账户联系人是否设置，数字证书是否存在购买或过期等问题。

(3) 购标阶段：凡符合资格要求的投标人若有意参与本项目投标，请登录联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>)，进入“电子招投标→联通智慧供应链招标采购中心”，点击“招标项目管理→寻找商机”搜索该项目，点击“我要参与”填写信息并保存提交；在“招标项目管理→我参与的项目→”处选择“项目跟进”，点击“投标”发起购标申请，选择网上支付。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。请投标人登录联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>) 在下载中心自行下载联通“沃支付”开通操作指南（《联通智慧供应链招标采购中心代理机构（商户）在线售标流程指引》）。

(4) 支付成功后在联通智慧供应链招标采购中心下载招标文件及招标文件附件。招标文件为.megp 格式，须使用“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统”打开，并在“浏览招标文件”处导出，制作系统获取方式：登录中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>) 在“联通智慧供应链招标采购中心→我的工作台→共享文档下载”中获取。



注：投标人必须接受电子招标流程。

4.1.3 特别提醒：

(1) 投标人需在招标文件获取时间内完成整个购标支付。

(2) 投标人针对供应商注册、IPASS 证书办理及绑定、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打联通智慧供应链招标采购中心电话 010-67882255-3-3-2；针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900。

4.1.4 招标文件费用：每套售价 500 元人民币，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件的递交：电子投标文件通过中国联通合作方自服务门户

(<https://www.cuecp.cn>) 联通智慧供应链招标采购中心递交，投标截止时间为 2024 年 2 月 26 日 14 时 00 分。

5.2 线下投标文件的递交：递交全部投标文件纸质版或电子版（U 盘）一份。递交线下投标文件的截止时间（即投标截止时间）为：2024 年 2 月 26 日 14 时 00 分，线下投标文件递交地点：扬州市扬子江中路 197 号扬州联通 6 楼会议室。

注：①投标人可自行选择是否递交纸质版和电子版（U 盘）投标文件备份，但如出现投标人上传的投标文件在开标或解密出现异常，且该投标人未按时递交纸质版和电子版（U 盘）投标文件备份的情形，则其投标将被否决；

②投标截止时间前，投标人须在联通智慧供应链招标采购中心成功上传电子投标文件，联通智慧供应链招标采购中心电子投标文件与纸质版或电子版（U 盘）投标文件如有不一致之处，以联通智慧供应链招标采购中心的电子投标文件为准；

③如因联通智慧供应链招标采购中心的系统原因无法正常开标或解密，则现场进行纸质版或电子版（U 盘）投标文件开标唱标，同时电子投标文件失效。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时参加。

5.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收线下投标文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；未在联通智慧供应链招标采购中心提交电子投标文件的；

5.4.2 未按照招标文件要求密封的；

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点： / 。

6.2 检测相关费用： / 。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，其他媒介转载无效。

8. 联系方式

8.1 招 标 人：中国联合网络通信有限公司扬州市分公司

地 址：扬州市邗江区扬子江中路 197 号

邮 编：225000

联 系 人：柳经理

电 话：15651049020

电子邮件：15651049020@wo.cn

8.2 招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区南祖师庵 7 号



邮 编：210009

联 系 人：张伟、姚晶

电 话：13092060066、13382868880

电子邮件：zhanwei4688.cutcc@chinaccs.cn

招标人：中国联合网络通信有限公司扬州市分公司

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

2024年2月1日



八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国联合网络通信有限公司扬州市分公司省分派驻纪检组。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司扬州市分公司

地 址：扬州市扬子江中路 197 号

联 系 人：柳劲松

电 话：15651049020

电子邮件：15651049020@wo.cn

招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区南祖师庵 7 号

联 系 人：张伟

电 话：13092060066

电子邮件：zhanwei4688.cutcc@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张伟（签名）

招标人或其招标代理机构：中邮通建设咨询有限公司（盖章）

