

# 天地源云水天境项目房产实测量服务招标公告

(招标编号: WXGL-ZB-2023015)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

## 一、招标条件

本天地源云水天境项目房产实测量服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金企业自筹, 招标人为西安天地源软件新城房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 天地源云水天境项目位于西安市高新区软件新城云水二路以西、云水三路以东、天谷五路以南、天谷六路以北, 项目拟建设住宅楼、配套设施等, 总建筑面积为 412143.75 平方米。招标范围 天地源云水天境项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#) 楼、23#幼儿园、地下车库、门卫 1、门卫 2、垃圾站等的房产实测量, 招标面积约 412143.75m<sup>2</sup>, 具体内容详见招标文件。天地源云水天境项目位于西安市高新区软件新城云水二路以西、云水三路以东、天谷五路以南、天谷六路以北, 项目拟建设住宅楼、配套设施等, 总建筑面积为 412143.75 平方米。招标范围: 天地源云水天境项目(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#) 楼、23#幼儿园、地下车库、门卫 1、门卫 2、垃圾站等的房产实测量, 招标面积约 412143.75m<sup>2</sup>, 具体内容详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 天地源云水天境项目房产实测量服务;

## 三、投标人资格要求

(001 天地源云水天境项目房产实测量服务) 的投标人资格能力要求:

1. 资格审查方式: 资格后审

2. 资格审查条件:

2.1 投标人具备独立法人资格, 提供合法有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;

2.2 投标人具备国家测绘行政主管部门颁发的测绘乙级或以上资质(业务范围包含不动产测绘专业);



2.3 投标人拟派项目负责人具备测量相关专业中级或以上技术职称，且在本单位注任职；

2.4 投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单。

2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系、关联关系的不同单位，股东或高管任意存在重叠的，不得参加同一项目投标；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月21日09时00分到2023年04月25日17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年04月21日至2023年04月25日（北京时间每日09:00-17:00），携带单位介绍信或法定代表人授权委托书（法定代表人身份证明书）及身份证原件至陕西万信项目管理有限公司购买招标文件。招标文件每套售价为人民币捌佰元整（¥800.00元），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月11日14时30分

递交方式：陕西万信项目管理有限公司（陕西省西安市高新区科技七路15号宝天国宾中央区11栋1401室）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月11日14时30分

开标地点：陕西万信项目管理有限公司（陕西省西安市高新区科技七路15号宝天国宾中央区11栋1401室）

#### 七、其他

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 本次招标公告在《陕西采购与招标网》（<https://www.sntba.com/>）、《西北信息报》上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天地源股份有限公司西安置业分公司行政人事部。

#### 九、联系方式

招 标 人：西安天地源软件新城房地产开发有限公司

地 址：陕西省西安市高新区丈八街办科技路 33 号高新国际商务中心数码大厦 20 层

联 系 人：林工

电 话：88219639

电子邮件：/

招标代理机构：陕西万信项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市高新区科技七路 15 号宝天国宾中央区 11 栋 1401 室

联 系 人：曾工

电 话：13709298769

电子邮件：2294148145@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 常征权 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)

