

三楼孕产保健部诊区维修出新工程竞争性磋商公告
(招标编号: JSMJ2024110601)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

一、招标条件

本三楼孕产保健部诊区维修出新工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市玄武区妇幼保健所。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模:对三楼诊区进行维修出新和整合,建立孕产保健部。主要改造内容包含拆除工程、室内装修工程、出新工程、水电改造工程等,具体内容详见招标文件及工程量清单。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

三楼孕产保健部诊区维修出新工程

三、投标人资格要求

三楼孕产保健部诊区维修出新工程:

(一)符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件,并提供下列材料:

- 法人或者其他组织的营业执照等证明文件并加盖公章;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2023年度的财务报表或2023年度经过第三方会计师事务所审计的完整版财务状况报告[资产负债表、利润表/损益表(成立不满一年不需提供)];
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供参加本次政府采购活动2023年05月一至今(至少一个月的)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(依法缴纳税收的增值税或营业税或企业所得税的凭据,以及缴纳社会保险的专用收据或社会保险缴纳清单;根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料);
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
- 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 法律、行政法规规定的其他条件。

(二)其它资格条件:

- 供应商企业具有专业承包装饰工程二级(含)以上,并具备有效的安全生产许可证。
- 项目负责人资质类别和等级:注册建造师证建筑工程二级(含)以上,同时具有有效的安全生产考核证书(B类证)。

供应商必须提供拟投入本工程的项目负责人与投人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年(2024年5月-2024年10月)投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖单位公章。

项目负责人必须满足下列条件:

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;
- b. 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(三) 拒绝下述供应商参加本次采购活动:

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动;
3. 在递交响应文件截止日前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-12 09:00到2024-11-19 17:00

获取方式: 获取方式: 介绍信或法人授权委托书、授权委托人身份证、招标文件费缴回执单等复印件加盖公章扫描件在获取采购文件时间内发至代理机构邮箱 jsmj002@foxmail.com, 邮件正文须写明公司全称、所参加项目标段名称、响应人联系人及联系电话、邮箱。收到资料后代理机构将采购文件发至响应人邮箱, 逾期无效。缴费账户: 江苏沐建工程项目管理有限公司; 开户银行: 中国民生银行股份有限公司南京城西支行; 银行账户: 1593 3306 7。招标文件费: 300元/标段, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-22 14:00

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-11-22 14:00

开标地点: 南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城4号楼9层会议室

七、其他

- 1、项目名称: 三楼孕产保健部诊区维修出新工程
- 2、项目编号: JSMJ2024110601
- 3、工期: 60日历天
- 4、质量要求: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》。工程所有物资(材料、设备等)采购质量、品牌需符合有关标准规范和招标人的要求, 合格率达到100%。

5、招标范围：对三楼诊区进行维修出新和整合，建立孕产保健部。主要改造内容包含拆除工程、室内装修工程、出新工程、水电改造工程等，具体内容详见招标文件及工程量清单。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京市玄武区妇幼保健所
地 址： 玄武区后宰门西村43号
联 系 人： 张女士
电 话： 025-84820695
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏沐建工程项目管理有限公司
地 址： 江苏省南京市溧水区永阳街道秦淮大道288号A2栋101号
联 系 人： 卞伟利
电 话： 15366055315
电 子 邮 件： jsmj002@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）卞伟利（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）