

澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目招标公告

（招标编号：JSRH-2025-001）

项目所在地区：江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江阴澄发德恒房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：工程质量潜在缺陷责任保险是指由建设单位投保的，保险公司对经验收合格、并经TIS检查通过的住宅建筑工程项目，在正常使用条件下，在保险期间内由于工程潜在缺陷所导致的被保建筑物的物质损坏，负责赔偿修理、加固或重建费用的保险。（详见招标文件）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目

三、投标人资格要求

澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目：

A、投标人须在中华人民共和国境内注册，经国家保险监管机构批准，具有保险公司法人许可证和经营保险业务许可证的独立法人，或是经独立法人授权的分支机构。

B、处于被责令停业或投标资格被取消或财产被接管、冻结、查封、破产等权利状态受限状态的投标人，不得参加投标。

C、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件；

D、投标人必须是经中国保险监督管理委员会批准的，注册资本金达到50亿、近三年偿付能力充足率不低于150%；

E、风险管理能力强、承保理赔服务优质、具有建设工程质量潜在缺陷保险承保经验；

F、机构健全、具备覆盖本市内服务机构。

G、本项目不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-17 08:30到2025-01-22 17:00

获取方式：供应商提供企业营业执照、授权委托书、身份证扫描件（以上需用印）及投标文件领取打款凭证发至邮箱（zhaohuangxing@jsrhib.com），在规定的时间内联系北京容海保险经纪有限公司江苏分公司领取投标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-13 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-13 09:30

开标地点：江苏省江阴市长江路777号东方广场19号楼801-809室

七、其他

北京容海保险经纪有限公司江苏分公司受江阴城市发展集团有限公司的委托，就澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称及编号：

项目名称：澄地2023-C-14地块（A区）商品房开发项目工程质量潜在缺陷责任保险采购项目

项目编号：JSRH-2025-001

二、招标项目简要说明：

险种介绍：工程质量潜在缺陷责任保险是指由建设单位投保的，保险公司对经验收合格、并经TIS检查通过的住宅建筑工程项目，在正常使用条件下，在保险期间内由于工程潜在缺陷所导致的被保建筑物的物质损坏，负责赔偿修理、加固或重建费用的保险。（详见招标文件）

三、投标人资质要求：

A、投标人须在中华人民共和国境内注册，经国家保险监管机构批准，具有保险公司法人许可证和经营保险业务许可证的独立法人，或是经独立法人授权的分支机构。

B、处于被责令停业或投标资格被取消或财产被接管、冻结、查封、破产等权利状态受限状态的投标人，不得参加投标。

C、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件；

D、投标人必须是经中国保险监督管理委员会批准的，注册资本金达到50亿、近三年偿付能力充足率不低于150%；

E、风险管理能力强、承保理赔服务优质、具有建设工程质量潜在缺陷保险承保经验；

F、机构健全、具备覆盖本市内服务机构。

G、本项目不接受联合体投标。

四、投标文件领取信息：

投标文件出售（领取）时间：2025年1月17日起至2025年1月22日，上午8:30—11:30 下午13:00—17:00。

投标文件出售（领取）地点：北京容海保险经纪有限公司江苏分公司（江阴市长江路777号东方广场19单元8楼）。

投标文件出售（领取）方式：电子文档 500元/份，公对公打款，售后概不退还。

收款账户：北京容海保险经纪有限公司江苏分公司

社会信用代码：91320281MA1WB0DBOG

账号：018801700001226

开户行：江阴农村商业银行营业部

其他有关事项：供应商提供企业营业执照、授权委托书、身份证扫描件（以上需用印）及投标文件领取付款凭证发至邮箱（zhaohuangxing@jsrhib.com），在规定的时间内联系北京容海保险经纪有限公司江苏分公司领取投标文件。

五、投标文件接收信息：

A、投标文件开始接收时间：2025年2月13日 上午9:00起

B、投标文件接收截止时间：2025年2月13日 上午9:30止

C、投标文件接收地点：江苏省江阴市高新技术产业开发区长江路777号东方广场19号楼801-809室。

六、开标有关信息：

A、开标时间：2025年2月13日 上午9:30起

B、开标地点：江苏省江阴市高新技术产业开发区长江路777号东方广场19号楼801-809室。

中标单位确定时间：评审结束后；截止期后的投标文件，恕不接受。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在江阴市城市发展集团有限公司官网，北京容海保险经纪有限公司官网，江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、本次招标联系事项：

采购人：江阴澄发德恒房地产开发有限公司

地 址：江苏省江阴市澄江中路8号

电 话：姚先生

联系人：0510-88025039

代理机构：北京容海保险经纪有限公司江苏分公司

项目负责人：赵女士

联系电话：0510-86192310 13626233478

联系地址：江阴市长江路777号东方广场19单元8楼。

北京容海保险经纪有限公司江苏分公司

2025年1月17日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴澄发德恒房地产开发有限公司

地 址： 江苏省江阴市澄江中路8号

联 系 人： 姚先生

电 话： 0510-88025039

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 北京容海保险经纪有限公司江苏分公司

地 址： 长江路777号19号楼801-809

联 系 人： 赵黄星

电 话： 13626233478

电 子 邮 件： 199374483@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王菲（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）