

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本大飞机园一谷一园标准厂房项目、专业厂房二期项目物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金，招标人为上海临港新片区航空产业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况

规模：1. 招标内容：一谷一园标准厂房项目前期物业管理服务，项目建设总建筑面积约12.7万平方米，其中，单层厂房面积约43,241.95平方米，多层研发楼面积约16,657.23平方米，办公楼约47,365.00平方米，地下室约1.8万平方米。大飞机园专业厂房二期项目前期物业管理服务，根据现有规划，项目建设总建筑面积约11万平方米，其中，单层厂房面积约63,020.00平方米，多层研发楼面积约32,957.63平方米，地下室约1.1万平方米。（具体面积以产证为准），招标人现通过公开招标的方式委托一位投标人提供物业服务。

2. 项目地址：招标人指定地点。

3. 服务期限：2025年02月17日至2027年12至31日。

4. 服务要求：服务内容主要包括但不限于房屋建筑日常管理维护，基础设施设备、水电等公共设施的保障、运行、年检与维修维护管理，安全与秩序管理，消防管理，保洁卫生，绿化养护，客户管理，停车管理，管理档案建立，竣工物业承接查验等。

5. 本项目最高限价：47635021.28元，其中一谷一园最高限价为31,961,228.19元，专业厂房二期最高限价为15,673,793.09元，投标报价超过最高限价的，其投标将被否决。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(1) 大飞机园一谷一园标准厂房项目、专业厂房二期项目物业管理项目

## 三、投标人资格要求

(大飞机园一谷一园标准厂房项目、专业厂房二期项目物业管理项目)的投标人资格能力要求：

1. 须为依法设立的法人或非法人组织；

2. 本项目不允许转包

本项目  不接受  接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2024年12月27日 17:30:00到2025年01月02日 17:30:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：法定代表人直接获取招标文件的应提供法定代表人证明书；委托授权人获取招标文件的应提供法定代表人授权委托书。并于获取时间范围内委派授权代表持上述资格证明文件，至领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币500/本，售后不退。

## 五、投标文件的递交：



递交截止时间：2025年01月17日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）。

## 六、开标时间及地点：

开标时间：2025年01月17日 10:00:00

开标地点：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

## 七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com及易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构开户行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：上海临港新片区航空产业发展有限公司

地址：上海市浦东新区浩宇路919号A1楼10楼

联系人：王佳伟

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联系人：陈磊

电话：18918322025

传真：/

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（签章）

