

中核物业服务有限公司 2023 年度（二期）服务项目

招标公告（二次公告）

1. 招标条件

本招标项目中核物业服务有限公司 2023 年度（二期）服务项目，招标人为中核物业服务有限公司，招标代理机构为北京江河润泽工程管理咨询有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对其进行二次公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中核物业服务有限公司 2023 年度（二期）服务项目。

2.2 项目编号：BRR21-ZB1-ZB-20-13。

2.3 项目地点：项目位于江苏省苏州市姑苏区三香路 1055 号。

2.4 招标范围：

（1）负责服务区域及室内所有放置的家具物品设施等清洁卫生和消毒工作，包括：天花板、门帘、指示牌、灯棚、顶房平台、墙面、电梯、地面、楼梯、窗户、窗帘、门、桌、候诊椅、床单元、车、柜、宣传栏、洗手间、电梯间、公共通道等，具体内容详见招标文件第五章“工作标准和要求”；

（2）负责服务区域内的医疗辅助工作，包括：①出院病人的终末消毒；②保持病房整洁；③物品定点定位放置；④擦拭床旁桌、餐桌做到一桌一巾一用一消毒，防止交叉感染；⑤为病人收送便器，及时清洁消毒、晾干备用；⑥病人的院内检查和转科及转科时的陪送服务及交接手续；⑦各类医疗物品的领取，及时准确；⑧医疗垃圾的整理和收集，分类，称重，点数；⑨医用标本的收运及时准确无误，标本必须在 30 分钟内送达，具体内容详见招标文件第五章“工作标准和要求”；

（3）负责服务区域内的技术工种工作，包括：按照卫生部相关规定，协助医院消毒供应中心进行消毒、隔离、清洗、灭菌、回收、包装、无菌物品发放等工作，具体内容详见招标文件第五章“工作标准和要求”；

（4）负责服务区域内的电梯运行服务，包括：医院内专用电梯的定岗操作、医院内手术病员、急救病员、生活垃圾、高危垃圾、被服以及各种设备的电梯运送服务，具体内容详见招标文件第五章“工作标准和要求”；

（5）负责提供服务所需全部物料、耗材、药剂及日耗品等，招标人除支付劳务服务费，不承担任何其他费用。

2.5 服务期限：自合同签订之日起 12 个月，具体进场日期以招标人通知为准。

3. 投标人资格要求



3.1 投标人应是中华人民共和国境内注册,且具有承担民事责任能力的法人或其他组织

3.2 投标人近3年(2020年9月1日至今)应具有至少一项类似项目物业服务业绩,并提供相关证明材料;

3.3 投标人拟派项目团队人员中,电梯司机应具有有效的国家相关部门颁发的《特种设备电梯安全管理员》证书;

3.4 本次招标不接受联合体投标;

3.5 本次招标采取资格后审的方式。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2023年9月13日起至2023年9月18日17时止(北京时间,下同)。

4.2 获取方式: 网络下载形式。

4.2.1 潜在投标人信息登记: 在招标文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>) (以下简称“中核集团平台”)完成下列操作流程: 按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容,进行供应商注册,“中核集团平台”客服电话: 021-61592300 (工作日 9:00-11:30 13:30-17:00)。注册账号审核通过后,在首页输入账号及密码,点击“登录”,依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项目→投标报名,找到本项目名称,点击“我要参与”,按要求录入潜在投标人登记信息,将招标文件费用支付成功的截图(按4.2.2要求获取截图)作为附件上传,点击“确认”按钮进行信息登记。

4.2.2 招标文件费用、支付方式及发票领取。

(1) 文件费用: 人民币(大写)伍佰元整(¥500.00), 售后不退。

(2) 支付方式: 登录北京江河润泽工程管理咨询有限公司网站(<http://www.chinabrr.com>)完成下列操作流程: 网站首页→招标公告(more)查询到欲报名项目的招标公告→点击该招标公告所在页面最下方的“立即投标”按钮→跳转至江河润泽招标采购平台(以下简称“润泽中招联合平台”)进行登录(首次登陆须进行免费注册)→点击“寻找招标项目”→找到本项目点击“立即投标”→选择相应标包后点击“立即购标”→选择对应支付方式进行下单支付,完成支付操作后应保存支付成功的截图。“润泽中招联合平台”客服电话: 1763309 1229 或 010-86397110 (工作日 9:30-12:00 13:30-17:00)。

(3) 发票领取: 选择“我需要发票”的潜在投标人可通过“润泽中招联合平台”自行下载发票, 发票一律为增值税电子普通发票。

4.2.3 获取条件: 只有信息登记成功且支付招标文件费用成功的潜在投标人才能获取招标文件。潜在投标人在招标文件获取期间通过登陆“中核集团平台”(<https://www.cnncecp.com>)在线下载招标文件。如招标文件获取截止日仍不能下载,请及时告知工作人员。

5. 投标文件的递交



5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 10 月 8 日 9 时 30 分，地点为北京江河润泽工程
管理咨询有限公司（北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人
将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中
国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com/>) 和北京江河润泽工程管
理咨询有限公司网 (<https://www.chinabrr.com>) 上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站发布，其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构
均不承担因此带来的一切后果。

7. 联系方式

招标人：中核物业服务有限公司

地址：北京市朝阳区甘露园南里 20 号楼

联系人：张萌祺

电话：010-85782655

招标代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼

联系人：石芮嘉、卢聃

联系电话：010-52209116/53105865

邮箱：chinabrr06@163.com

