

三林滨江南片地区西片区14 单元新建工程21-1621-1724-0124-0231-02
地块)项目前期咨询管理服务项目招标公告
(招标编号: MF2023-DC-001)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本三林滨江南片地区(西片区)14 单元新建工程(21-16、21-17、24-01、24-02、31-02 地块)项目前期咨询管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 288.68 万元,招标人为上海建统置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 为本项目提供项目前期咨询管理服务,本项目分 21-16、21-17、24-01、24-02、31-02 地块五个地块,此五个项目的项目的管理服务需同时报名,且中标人为同一家投标人,详见第三章项目招标需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)三林滨江南片地区(西片区)14 单元新建工程21-1621-1724-0124-0231-02 地块)项目前期咨询管理服务项目;

三、投标人资格要求

(001 三林滨江南片地区(西片区)14 单元新建工程21-16、21-17、24-01、24-0231-02 地块)项目前期咨询管理服务项目的投标人资格能力要求: 1、投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册,具有独立承担民事责任的能力;

2、投标人具相应咨询服务能力,在营业执照经营范围规定的范围内提供技术咨询服务,并对提供的相关结论及意见的真实性、准确性、正确性、完整性负责;

3、投标人具有相关咨询服务的相应能力及业绩,并对提供的咨询服务合规性负责;

4、近三年未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未受到政府采购及招标投标活动各级监管部门行政处罚;

5、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 20 日 09 时 30 分到 2023 年 04 月 24 日 16 时 30 分

获取方式：需携带以下资料的原件及复印件(加盖公章)：1. 营业执照（复印件加盖公章、原件备查）；2. 法定代表人证明、法定代表人授权委托书（原件）；被授权人身份证（原件及复印件一份）；3. 业绩证明（合同为准，业绩要求：一个）（复印件、原件备查）；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：上海市蒙自路 763 号 1102 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：上海市蒙自路 763 号 1102 室

七、其他

据《中华人民共和国招标投标法》及上海市相关法律法规，受上海建统置业有限公司委托，对三林滨江南片地区（西片区）14 单元新建工程（21-16、21-17、24-01、24-02、31-02 地块）项目前期咨询管理服务项目进行招标，诚邀合格的投标人参加投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

- 1、投标人在中国境内(不包括香港、澳门、台湾地区)注册，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、投标人具相应咨询服务能力，在营业执照经营范围规定的范围内提供技术咨询服务，并对提供的相关结论及意见的真实性、准确性、正确性、完整性负责；
- 3、投标人具有相关咨询服务的相应能力及业绩，并对提供的咨询服务合规性负责；
- 4、近三年未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、未被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未受到政府采购及招标投标活动各级监管部门行政处罚；
- 5、本次招标不接受联合体投标。

二、项目概况

1. 项目名称：三林滨江南片地区（西片区）14 单元新建工程（21-16、21-17、24-01、24-02、31-02 地块）项目前期咨询管理服务项目
2. 招标限价：本项目最高限价总价 288.68 万元，其中 21-16 地块 34.23 万元；21-17 地块 10156 万元。24-01 地块 77.56 万元；24-02 地块 33.48 万元；31-02 地块 41.85 万元。
3. 项目主要内容、数量及要求：为本项目提供项目前期咨询管理服务，本项目分 21-16、21-



17、24-01、24-02、31-02 地块五个地块，此五个项目的项目的管理服务需同时报名，且中标人为同一家投标人，详见第三章项目招标需求。

4. 服务期限：项目立项至施工许可批复（预计 12 个月）

5. 地点：浦东三林。

三、招标文件的获取

投标人可以按如下地址向招标人查询有关信息，并于 2023 年 4 月 20 日—2023 年 4 月 24 日 9:30~16:30 到上海明方复兴工程造价咨询有限公司领取招标文件。地址：上海市蒙自路 763 号 1102 室

需携带以下资料的原件及复印件(加盖公章)：

1. 营业执照（复印件加盖公章、原件备查）
2. 法定代表人证明、法定代表人授权委托书（原件）；被授权人身份证（原件及复印件一份）
3. 业绩证明（合同为准，业绩要求：一个）（复印件、原件备查）

以上资料均需加盖公章

凡愿参加投标的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。

注 投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

四、投标截止时间及开标时间：

- 1、投标截止时间（开标时间）：2023 年 5 月 12 日 09:30

五、投标地点和开标地点

- 1、投标地点：上海市蒙自路 763 号 1102 室；
- 2、开标地点：上海市蒙自路 763 号 1102 室；
- 3、开标所需携带其他材料：
 - 1) 提供投标文件正本一份副本四份并密封，电子文档一份并密封；
 - 2) 法定代表人授权委托书原件；
 - 3) 被授权代表人身份证原件。

六、发布公告的媒介：

《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com) 上发布。

七、其他事项：

- 1、投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，



如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

2、招标文件售价：人民币 1000 元/本（售后不退），招标文件采用现金支付方式。

八、联系方式：

招 标 人：上海建统置业有限公司

地 址：浦东南路 3500 号尚博金融中心 1 号楼 21 楼

联 系 人：汪燕华

电 话：13901707993

代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：李裕杰

电 话：021-23562880-817

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海建统置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：上海建统置业有限公司

地 址：浦东南路 3500 号尚博金融中心 1 号楼 21 楼

联 系 人：汪燕华

电 话：13901707993

电子邮件：13901707993 @163. com

招标代理机构：上海明方复兴工程造价咨询有限公司

地 址：上海市蒙自路 763 号 1102 室

联 系 人：李裕杰

电 话：021-23562880-817

电子邮件：1102634193@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李裕杰（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

