

## 天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目二次招标公告

(招标编号：FDYS/CG2024-002)

项目所在地区：天津市

### 一、招标条件

本天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金78.868万元，招标人为天津一商集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：天津一商对所属各企业电梯扶梯维保维修服务进行统一招标，选取具有资质能力及维修水平的投标单位作为2024年天津一商所属各企业电梯扶梯维保维修的服务单位。此次招标主要包括电梯扶梯日常的维护、检修和保养、应急处理、年检以及电梯维修、零部件更换等内容。目前天津一商共有12家单位需要维保服务，分别为天津一商友谊股份有限公司友谊商厦、天津一商友谊股份有限公司友谊新天地广场、天津一商友谊新都市百货有限公司、天津武清一商友谊百货有限公司、天津市一商友谊大港店有限公司、天津一都物业管理服务有限公司、天津渤商世茂商贸有限公司、天津一商茶业有限公司、天津一商茶业有限公司南开茶叶交易中心、天津顺达明五金机械有限公司、天津达润盛世商贸有限公司、天津市商业建设发展有限公司。其中客梯20台、扶梯82台、货梯10台、共计112台。依据2023年度各单位维保维修费用情况，2024年度电梯扶梯维保招标项目设定控制价格（每台每月200元），预计全年维保总金额为268800元，预计2024年全年维修费用519880元，该项目整体立项金额预计788680元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目；

### 三、投标人资格要求

(001天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目)的投标人资格能力要求：



(一) 营业执照（在中华人民共和国境内拥有合法经营权利，具有独立的法人资格，符合国家有关规定，证件在有效期内，注册成立时间不低于5年，注册资金人民币500万元及以上）。

(二) 开户许可证或基本存款账户信息复印件。

(三) 法定代表人身份证明。

(四) 法定代表人授权委托书，被授权人需提供投标单位社保证明（无特殊原因，被授权人不得更换，若法定代表人亲自参加投标可不提供社保证明）。

(五) 无重大违法记录声明（投标截止日前3年在经营活动中无重大违法记录的书面声明）。

(六) 具有电梯维保维修A级资质。

(七) “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载的信用信息报告中“公共信用信息概览”页面截图，有“失信”不良记录的，报名无效。

(八) 提供至少一份近三年类似项目业绩；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月01日 09时00分到2024年03月01日 18时00分

获取方式：投标单位按照招标公告中的资质要求，按顺序整理相关资质材料加盖公章制作为单一PDF文件（材料内容及印章须清晰可辨），发送至邮箱（fdyszb@126.com），同时电话告知招标联系人（李先生13803059797），未告知的视为无效邮件。邮件名及资质材料文件名格式为投标单位名称+招标项目名称+标段（包）名称（例：\*\*\*单位资质材料+\*\*\*项目\*\*\*标段），报名（接收邮件）截止时间2024年2月29日18时。投标单位资质经审核通过，交纳材料费300元、交纳投标保证金15000元（招标材料费不退，账户名称：天津一商集团有限公司，开户行：工行金街支行，账号：0302010209034072227），成为合格投标单位，获取招标文件。投标单位于2024年2月29日12时前自行到各现场进行踏勘，预计2024年3月1日上午10时进行标前线上答疑会，预计2024年3月5日下午14时进行现场开标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月05日 14时00分

递交方式：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月05日 14时00分

开标地点：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座8楼会议室

## 七、其他

### 招标方式

本项目采用公开招标的方式，在“中国招标投标公共服务平台”发布招标公告。

### 项目要求

（一）投标方按照招标方的维修项目要求、电梯技术标准、质量要求，承包天津一商所属各企业电梯设备维保及维修，符合合同约定的验收标准；通过天津市质量技术监督局检测部门对电梯系统的检查和检测合格。

（二）本项目招标方不组织踏勘，如有需要，投标单位自行到各单位进行踏勘答疑。

（三）投标单位商业条件一致情况下，接收发包方银行承兑汇票结算方式的投标单位优先采纳。

（四）维保项目明细表、维修项目汇总表附后。

### 服务要求

（一）电梯的维修保养应由受过电梯维修保养技术和安全培训，并经政府主管部门考试合格的人员担任。

（二）电梯的维修保养人员应遵守安全操作规程。操作过程中，应采取相应的安全技术防范措施，以避免发生伤害事故和设备损坏事故。

（三）任何形式的维修保养后，必须确保电梯安全保护装置有效后，方可投入正常使用。

（四）保养应按计划进行周期保养，分为例行保养，季度保养，年检维修保养。例行保养每月二次，遇到季度保养、年检维修保养时，执行季度保养或年检维修保养。

（五）每次保养后应填写保养单，保养单应有甲方签字确认。

（六）应急故障维修后，应填写故障维修单并经甲方签字确认。

（七）按照合同规定，合理制定电梯维保计划并贯彻执行；如因特殊情况不能按时保养或应急维修，必须及时向甲方申请报备。

## （八）应急服务

1. 必须提供24小时应急响应服务（建立应急服务热线电话）。
2. 接到故障通知后，能在两小时内抵达现场进行处理；发生电梯困人故障时，能在30分钟之内抵达现场进行现场救援。
3. 在日常维保期届满时，中标人负责的维护的电梯设备需经法定部门进行检验，并符合电梯使用安全规范，取得检验合格证。

## （九）安全操作规范

1. 在到达某地进行工作或修理时，要事先通知当地的管理人员在其工作的电梯和主要入口处挂上必要的记号（如“检修停用”“例行检查保养”等）。
2. 在维修检查电梯时，不得载客或载货。
3. 对可以转动的部件进行清扫、抹油或挤加润滑油时，电梯应停止运行并切断电源开关。
4. 在轿厢工作时，应使用机顶检修开关操纵电梯运行。  
工作时如不需要轿厢运行，则要断开相应位置的开关。
5. 在准备到轿厢顶上工作之前，必须清楚确定轿厢是否停靠在正确的井道、位置和需要停靠的楼层，然后能用层门钥匙打开候梯层层门。使用层门钥匙时，要站在层门左侧，站稳后用右手将层门钥匙插入孔内，向左侧慢慢开启。如果在轿厢内打开轿门和层门，也要慢慢开启，使乘客不致误以为有轿厢抵达而从候梯厅进入轿厢。
6. 在轿厢顶工作时，要有足够的照明，检视灯必须设有保护装置的36V及以下的安全电压。
7. 要注意随轿厢运行而转动的机器设备和位置，如曳引比为2:1绕速的缆轮、平衡对重，选层器钢带、平层感应器、门操纵机构、分隔裂架和凸轮等。
8. 当两人工作时，应分主持和助手协同进行。轿厢顶有人工作时，要站在安全位置上，即其身体部位不能越过轿厢边缘，并要求轿厢内人员在运行之前复述指示。如轿厢内人员发出“上行”指令，待轿厢顶人回答“上行”时，方可操作“上行”按钮工作。
9. 操纵一部有人在轿厢顶工作的电梯时，一定要使用检修速度运行，维修人员要抓牢构架中最稳固的部位，以稳定脚步。在轿厢上行的时候，注意不要碰到

顶部结构，特别是在某些电梯轿厢顶空间较小的情况下。

10. 检查钢丝绳时，必须在轿厢停止运行的情况下进行。

#### 评标方式

本项目采用合理低价评标价法进行评标。评标分为一轮报价及多轮议价。投标单位每轮报价不能高于本单位上一轮报价（评标现场我公司补充招标内容的除外）。

投标文件中的《报价单》为第一轮报价，第一轮报价后，项目评审组公布最低报价供投标人参考，并分别与各投标人进行单独议价，单独议价后投标人统一进行第二轮报价，第二轮报价后，项目评审组分别与各投标人再次进行单独议价，单独议价后投标人统一进行第三轮报价，以此类推，直至各投标人明确无法再次降价，项目评审组根据最终报价结果，向招标比价管理委员会推荐拟中标单位，由招标比价管理委员会确定中标结果。我公司保留最终的议价权利。

#### 结算方式

##### （一）电梯维保

每三个月由乙方向天津一商所属各企业开具相应增值税发票（6%）后，各企业向乙方支付对应金额的维保费用（以支票、汇票、电汇方式付款）。

##### （二）电梯维修

根据甲方要求，完成维修项目并验收后，按照项目报价明细相应价款，由乙方开具相应增值税发票（13%），甲方自收到票据后15个工作日支付相应款项。如维修项目超出报价明细范围外甲方可另行招标比价进行维修。若乙方承接相应维修项目，需按照甲方招标比价结果进行结算。

#### 投标保证金

投标单位于2024年3月5日中午12时前将投标保证金15000元（壹万伍仟元整）转至天津一商集团有限公司公司账号（上述款项均须从投标单位的公司账号转入），经查收确认后，向投标单位开具投标保证金收据。投标保证金在定标后十五个工作日内一次性返还（无息）。在招标过程中若有弄虚作假、围标、串标及不正当竞争等情形，取消投标或中标资格并没收投标保证金。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津一商审监法务部。

#### 九、联系方式

招 标 人：天津一商集团有限公司

地 址：天津市空港经济区丰和路瑞航广场20号楼B座

联 系 人：李先生

电 话：13803059797

电子邮件：fdyszb@126.com


招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构：  (盖章)

# 法定代表人身份证明

姓名：

性别：

职务：

身份证号码：

联系方式（手机）：

营业执照注册号：

本人系\_\_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

法定代表人  
身份证复印件  
（头像）

法定代表人  
身份证复印件  
（国徽）

投标单位（须加盖公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或法人名章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人（姓名）系（投标单位名称）的法定代表人。现授权（委托代理人姓名、性别、身份证号码、手机）为本公司的委托代理人，参加天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目的投标，代表我公司全权办理投标文件签署、合同签订等与本次投标有关的事宜。相应的法律责任由我承担。

本授权委托书于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签字生效，无转委托。

委托代理人  
身份证复印件  
(头像)

委托代理人  
身份证复印件  
(国徽)

投标单位（须加盖公章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或名章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 无重大违法记录声明

我单位现参与天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保维修项目且投标（项目编号：FDYS/CG2024-002），并作出如下承诺：

我单位在本次投标截止日前3年，在经营活动中无重大违法记录。

特此声明。

投标单位（须加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 天津一商所属企业2024年电梯扶梯维保项目明细表

序号	单位名称	梯型	规格型号	台量	合计	地址
1	天津一商友谊股份有限公司友谊新天地广场	客梯	XO-STAR-1600/1.0-JXW	4	40	天津市和平区滨江道208号
		扶梯	M30/100	34		
		货梯	TQJ	2		
2	天津武清一商友谊百货有限公司	客梯	BLT-QS1000/1.0	2	18	天津市武清区中信广场C区A座
		扶梯	BLT-M35/100	16		
3	天津一商友谊新都市百货有限公司	扶梯	上海三菱JS-LB	6	12	天津市河北区狮子林大街200号
		扶梯	BLT-ES	2		
		扶梯	博林特M30\60	2		
		货梯	上海三菱SG-VF	2		
4	天津市一商友谊大港店有限公司	扶梯	西子奥的斯STAR-B1000-35/4.5M	4	9	天津市滨海新区大港胜利街651号
			博林特M35/60	4		
		货梯	博林特BLT-FS1600KG	1		
5	天津一商友谊股份有限公司友谊商厦	客梯	OTIS-TOEC-60	2	13	天津市河西区友谊路21号友谊商厦
		客梯	BLT-NS	1		
		扶梯	OTIS-E510	6		
		扶梯	BLT-ES	4		
6	天津一都物业管理服务有限公司	客梯	上海三菱GPS II	4	4	天津市河北区狮子林大街200号泰鸿大厦
7	天津渤商世茂商贸有限公司	客梯	奥富特OFT9001k	1	2	天津市红桥区西青道150号
		货梯	THJ	1		

8	天津一商茶业有限公司	客梯	富菱达/1000kg/FVF-N13-C060	1	4	天津市河东区津塘路23号
		货梯	富菱达/1600kg/FVF-F160-C030	1		
		扶梯	富菱达800MM/FEN35-088E	2		
9	天津一商茶业有限公司南开茶叶交易中心	货梯	广东亚太西奥TH1600105	1	3	天津市南开区南泥湾路6号南开茶叶交易中心
		扶梯	广州富菱达FES30-1000S	2		
10	天津顺达明五金机械有限公司	客梯	FVF-P13-C060	1	1	天津市河北区新大路189号
11	天津达润盛世商贸有限公司	货梯	奥瑞克ORAC2000H	2	2	天津市河西区珠江道65号
12	天津市商业建设发展有限公司	客梯	FVF-P13-C060	4	4	天津市南开区红日南路42号环兴科技园A、B办公楼
合计				112		

共计：112台（客梯20台、扶梯82台、货梯10台）

## 天津一商所属企业2024年电梯扶梯维修项目汇总表

编号	梯形	部件名称	型号	数量	单位	单价/元	手工费/元
1	客梯	梯控系统	10张卡开关功能（5开5关），星朗科技V1.0	1	套	1600	0
2	客梯	门机变频器	松下ADD03011DK	1	台	2260	0
3	扶梯	扶手带	OTIS	1	米	102	1700
4	直梯	涨紧装置	博林特	1	套	1150	0
5	直梯	限速器绳	博林特	1	米	10	0
6	扶梯	电梯绳	博林特 φ13	1	米	14	6500
7	扶梯	梯级大链	博林特T133.33	1	节	30	3200
8	扶梯	扶手带	博林特SDS	1	米	83	1620
9	扶梯	摩擦轮	博林特（φ588）	1	个	500	
10	扶梯	导向轮	博林特（φ80*35mm）	1	个	198	
11	扶梯	导向块	博林特（长98宽55mm）	1	个	80	
12	扶梯	变频器维修（含壳体）	安川G7	1	项	2380	0
13	扶梯	梯级链	吴江康龙133*70 180KN	1	项	310	5900
14	扶梯	轴承	FAG 6311-2ZR	1	台	380	830
15	扶梯	积碳清理	/	1	台	450	0
16	货梯	曳引机测速器	TOFI-DV52-UE	1	个	560	450
17	货梯	PLC主机维修	/	1	项	2500	0
18	客梯	对讲主机	德凌\KNT	1	个	250	0
19	客梯	对讲子机	德凌\KNT	1	个	119	0
20	客梯	应急电源	莫纳克\12V	1	个	265	1300
21	扶梯	扶手驱动齿轮总成	三菱30*6205	1	个	380	3000
22	扶梯	扶手涨紧齿轮总成	三菱21*6205	1	个	97	
23	扶梯	主驱动轮	21单齿 内径50	1	个	255	

24	扶梯	主驱动轮	37单齿 155*35	1	个	340	
25	货梯	双稳态开关	/	1	个	140	0
26	客梯	光幕	赛福特	1	套	560	180
27	扶梯	扶手带	26.7米	1	米	155.5	1700
28	扶梯	梯级大链	408节	1	节	52.5	5855
29	扶梯	电缆	11	1	米	16	3000
30	客梯	变频器	西威	1	台	15000	2100
31	客梯	主板	奥的斯	1	块	3070	1800
32	扶梯	梳齿板, 边条, 滑轮群组、拖轮, 门机皮带、梯级轮等	博林特	1	套	10780	1420
33	扶梯	拖轮	博林特	1	只	100	2200
34	扶梯	光电开关	turcr	1	套	3800	4200
35	扶梯	扶手带及相应轮组 (涨紧轮、摩擦轮、拖轮导向轮)	扶手带OTIS-800, 长24.3米	1	套	2200	2650
36	扶梯	扶手带	SDS	1	米	82	3300
37	扶梯	主控板	西子奥的斯	1	项	2500	0
38	客梯	电梯编码器	OIH	1	个	1750	400
39	客梯	接触器	SC-E03	1	个	133	170
40	客梯	接触器	SC-E2	1	个	220	
41	客梯	辅助触点	/	1	个	53	
42	客梯	按钮	富菱达	1	个	42	170
43	客梯	应急电源	富菱达	1	个	310	
44	客梯	光幕	微科	1	套	570	
45	客梯	轿顶通讯板	MCS32-N	1	块	1600	420
46	客梯	主控板	富菱达FLDREG-668M-1	1	块	10800	3000
47	货梯	更换钢器、厅门滑块、轿	奥瑞克	1	/	16110	6350

		门锁钩、门锁触点、油杯、检修盒、开关					
48	货梯	门机变频器	易升YS	1	个	2000	0
49	货梯	主板	新时达380	1	块	1400	0
50	货梯	厅门门绳	奥瑞克	1	套	132	160
51	货梯	门机变频器	博邦BB-VVVF	1	台	2600	0
52	客梯	主机编码器	富菱达XF1030-1024RK-30T	1	个	2300	0
53	客梯	抱闸接触器	富菱达	1	个	263	0
54	客梯	电梯主板维修	MCS-富菱达	1	块	2280	0
55	客梯	梯门光控	OFT9001K	1	台	960	0
56	货梯	电梯对讲	THJ	1	台	133	0
57	客梯	门滑块	/	1	个	20	0
58	扶梯	压带轮群组	70506204	1	个	300	0
59	客梯	控制箱主板	FLDREG-668M-1	1	块	10800	3000
60	扶梯	抱闸	GZD1000KG	1	套	9600	2000
61	扶梯	扶手带驱动轴	富菱达/定制	1	套	5500	3500
62	扶梯	轴座（带轴承）	富菱达US211	1	套	800	
63	扶梯	接触器	富菱达	1	个	540	100
64	扶梯	扶手带	富菱达	1	米	99.5	1800
65	扶梯	摩擦轮	富菱达	1	个	1765	0
66	扶梯	回转链	富菱达	1	个	430	0
67	扶梯	下行辅助制动器维修	富菱达	1	个	678	1490
68	扶梯	上行辅助制动器维修	富菱达	1	台	678	1490
69	客梯	限速器检测	/	1	台	300	0
70	客梯	无线对讲	皓悦HYPD 1拖1	1	台	3300	200
71	扶梯	防攀爬装置	定制	1	个	587.5	0
72	客梯	主板	皓月	1	块	3800	0
73	客梯	编写程序	/	1	块	800	0
74	客梯	显示板	SM. 04/K	1	块	360	0

75	客梯	改参数调试	/	1	项	820	200
76	客梯	门挂板	定制	1	套	800	500
77	客梯	门吊板	定制	1	套	746	0
78	客梯	增加对重铁	/	1	项	400	0
79	客梯	轿厢通讯板	BL2000-CZB-V10	1	块	1340	200
80	扶梯	扶梯PC机	CPM1A-40CDR-A-V1	1	台	3200	500
81	扶梯	扶梯PC机写程序	CPM1A-40CDR-A-V2	1	台	1000	
82	客梯	更换厅门	定制	1	套	2800	1500
83	客梯	地坎	定制	1	套	1200	450
84	客梯	厅门地坎加固辅料	定制	1	套	400	
85	扶梯	抱闸电机	FTMBS (L) 54-10	1	个	2680	1000
86	扶梯	抱闸皮	/	1	片	850	500
87	扶梯	扶梯玻璃	定制	1	块	2800	3700
88	客梯	轿厢显示板	XTD7021	1	块	460	200
89	客梯	通讯板	/	1	块	85	200
90	客梯	R14板	23550-D1	1	块	75	200
91	客梯	干扰板	9693J1	1	块	95	200
92	客梯	上下行按键	BS34A	1	个	45	0
93	客梯	开关门按键	BS34A	1	个	45	0
94	客梯	对讲按键	BS34A	1	个	45	0
95	客梯	轿顶板	DRRO DRIVE	1	块	580	200
96	客梯	轿顶开关	Z-15GQ22-B	1	个	80	0
97	客梯	轿门锁	MKG131-02	1	个	320	0
98	客梯	客梯变频器	西威	1	块	15000	2100
99	客梯	无线对讲主机	皓悦HYPD一拖二	1	台	2400	500
100	客梯	无线对讲分机	皓悦HYPD一拖二	1	台	1000	
101	客梯	直梯曳引绳	博林特	1	米	20	6500
102	客梯	曳引轮	定制	1	个	6900	1300
103	客梯	对重反绳轮	定制	1	个	6000	300

104	扶梯	驱动轴	定制	1	套	6500	260
105	扶梯	驱动链	定制	1	条	2500	260
106	扶梯	轴承座	定制	1	个	500	290
107	扶梯	回转链	定制	1	条	300	20
108	扶梯	拖带轮	定制	1	个	35	20
109	扶梯	压紧链	定制	1	条	1600	100
110	扶梯	变频器	安川F74011	1	套	4400	750
111	扶梯	回转链	/	1	条	142	80
112	扶梯	摩擦轮	三菱	1	个	460	200
113	扶梯	扁担轮	三菱	1	个	300	200
114	扶梯	主机皮带	三菱	1	根	70	50
115	扶梯	梯级轮	通达	1	个	40	50
116	客梯	PC机	定制	1	台	5200	400
117	客梯	轿厢显示操纵盘	定制	1	套	4200	300
118	扶梯	轴座（带轴承）	西子奥的斯	1	套	2750	2750