

招标公告

(招标编号: A3301131280521934001211)

1. 招标条件

临平街道2024年老旧住宅综合改造提升项目二区块设计已由杭州市临平区发展和改革局以《杭州市临平区人民政府关于下达临平区 2024 年镇、街道投资项目安排计划的通知》、临平政发〔2024〕9号批准建设,建设资金来自区财政和临平街道共同出资,出资比例为区财政90%,临平街道10%,招标人为杭州市临平区人民政府临平街道办事处,委托代理机构为杭州市建设工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的 临平街道2024年老旧住宅综合改造提升项目二区块设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算10165万元,建设规模: 拟建设临平街道2023年老旧住宅综合改造提升项目二区块。二区块项目主要涉及50幢房屋,约821户,改造面积约8万方。改造内容: 括建筑立面及屋面整治提升、楼道整治提升、门头整治提升、围墙整治提升、综合管线整治提升、内部道路整治提升、景观绿化整治提升、智慧安防整治提升、消防设施整治提升、电梯加装及其他附属工程整治提升等。建设地点: 临平区临平街道。

2.2 招标范围: 本次招标范围包括但不限于本项目方案设计、初步设计(含工程概算编制)、所有施工图设计【包括但不限于总图、竖向、建筑、结构、给排水、消防、外立面(含深化)、泛光照明、强弱电、暖通、装修、室外附属配套(含景观绿化及铺装、路灯、室外道路及广场、雨污水、消防、监控、围墙等)、室外综合管线】等设计工作以及项目报批过程中的设计配合、施工及设备招标配合、施工过程中的设计变更等配合,并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。

本项目采用设计总承包形式（设计总承包是指该项目的所有不同专业、不同工种的全部设计），本次招标范围内的所有设计工作若涉及到中标单位无相应资质的设计工作均由其负责另行委托（委托单位须具有相应资质，并报业主备案），设计费用由中标单位承担，不另行计费。

2.3 设计服务期限：总服务期：60天。方案设计文件编制时间为 20 日历天；初步（深化）设计文件编制时间为 20 日历天；施工图设计文件编制时间为 20 日历天；项目跟踪服务至竣工备案完成。

3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业建筑工程乙级 资质；

3.2 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师执业资格和高级工程师及以上；

3.3 本次招标 不接受联合体 投标。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年06月03日 14:00（北京时间，下同），递交地点为 临平-1号开标室

。

7. 联系方式

招标人：杭州市临平区人民政府临平街道办事处

地 址：临平区北沙东路50号

联系人：俞振亚

电 话：0571-86223037

招标代理机构：杭州市建设工程管理集团有限公司

地 址：临平街道北沙东路7号

联系人：徐融彬

电 话：18357041728

2024年5月11日