

浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理竞争性磋商公告

(招标编号: ZRDL2023036)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 灞桥区

一、招标条件

本浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为西安市安居资产管理集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理。本次提升改造范围为建筑面积约 32269.83 平方米, 对原有建筑进行施工改造, 改造内容包括办理保租房及非改租认定、建筑、消防、空调、暖通、水电、土木等。本次采购内容为浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理, 甲方委托乙方对本项目实施全过程代建管理, 具体内容包含: 办理环保、消防等手续, 组织实施项目招采工作管理, 对施工过程中进度、质量、成本进行控制, 组织工程中间验收、竣工验收及备案、工程保修管理、用款申请、工程结算及结算文件备案、竣工财务决算编制备案、基建账核算、资产和建设档案移交等

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理;

三、投标人资格要求

(001 浐灞金融城 5#楼提升改造项目委托代建管理)的投标人资格能力要求: 1. 供应商应具有独立法人资格, 提供合法有效的营业执照; 2. 供应商拟派项目负责人需具有高级及以上职称或注册咨询师或注册建造师一级或注册建筑师一级或注册监理工程师; 3. 供应商不得被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体; 不得被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单; 4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目的磋商; 5. 本项目不允许联合体磋商;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 17 时 00 分

获取方式: ①凡有意参加的供应商, 请于 2023 年 06 月 08 日至 2023 年 06 月 14 日, 每



天上午 09 时 00 分至下午 17 时 00 分（北京时间，下同），登录安居云 MR0+供应链数智平台（<https://xaajjt.tabe.cn/>）注册、报名。（提示 请供应商考虑完成在线注册、审核所需的时间成本，确保在磋商文件发售截止时间前成功购买磋商文件）。②如有疑问可拨打平台统一服务热线 029-87334386 咨询。③登录安居云 MR0+供应链数智平台注册及报名成功后请携带单位介绍信、委托人身份证原件及加盖公章复印件在西安市雁塔区锦业路 1 号都市之门 D 座 1402 室购买磋商文件，磋商文件以招标代理机构线下发出文件为准。磋商文件售价 500 元/套，现金购买，售后不退。招标代理机构将投标人相关信息资料核实成功后即可获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：西安市雁塔区锦业路 1 号都市之门 D 座 1402 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 20 日 14 时 30 分

开标地点：西安市雁塔区锦业路 1 号都市之门 D 座 1402 室

七、其他

本次采购公告在《陕西采购与招标网》及《安居云 MR0+供应链数智平台 (tabe.cn)》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市安居资产运营管理集团有限公司成本合约部。

九、联系方式

招 标 人：西安市安居资产运营管理集团有限公司

地 址：西安市灞桥区浐河东路与金桥二路东南角浐灞金融城 1 栋 10 楼

联 系 人：田工

电 话：029-68310805

电子邮件：/

招标代理机构：陕西泽润建设项目管理有限公司

地 址：西安市雁塔区锦业路 1 号都市之门 D 座 1402 室

联 系 人：胡工

电 话：029-81203481

电子邮件：894233224@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡丹（签名）

招标人或其招标代理机构：610104025753（盖章）

