

西山区棕树营街道办事处 2024-2025 年老旧小区改造工程造价服务竞争性磋商
公告

(招标编号: YNCR2024-02-01)

项目所在地区: 云南省, 昆明市

一、招标条件

本西山区棕树营街道办事处 2024-2025 年老旧小区改造工程造价服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 51.2 万元, 招标人为昆明市西山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目总投资: 8382.84 万元 (其中: 建安工程费 7135.13 万元, 工程建设其他费用 373.06 万元, 预备费 600.65 万元, 建设期利息 274 万元)。本次采购内容为本项目的全过程造价咨询服务

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)/;

三、投标人资格要求

(001/)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 1.1 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的, 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的审计报告及财务报表 (包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表), 如为分公司投标则提供总公司的财务审计报告即可, 近一年新成立的公司, 按实际情形提供财务报表;
 - 1.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力, 提供相关证明材料或承诺书;
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 提供 2023 年 01 月至今任意 1 个月的缴费证明 (依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明);
 - 1.5 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 出具“参加本项目磋商前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函” (重大违法记录是指: 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 本项目是否专门面向中小企业：本项目为专门面向中小企业采购的项目，残疾人企业和监狱企业视同为小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 项目负责人必须为本单位人员（提供社保等证明材料），具备国家一级注册造价工程师（或原注册造价工程师）资格；

3.2 供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”（以采购人或采购代理机构网上查询结果为准）；

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均按无效处理；

3.4 本项目不接受联合体磋商；

4. 资格审查方式：资格后审。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月21日09时00分到2024年03月27日17时30分

获取方式：现场获取，具体详见竞争性磋商公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月01日14时30分

递交方式：云南省昆明市五华区中铁·云时代广场3幢(金御)5楼513室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月01日14时30分

开标地点：云南省昆明市五华区中铁·云时代广场3幢(金御)5楼513室

七、其他

西山区棕树营街道办事处2024-2025年老旧小区改造工程造价服务竞争性磋商公告

项目概况

西山区棕树营街道办事处2024-2025年老旧小区改造工程造价服务采购项目的潜在供应商应在昆明市五华区中铁·云时代广场3幢(金御)5楼513室获取采购文件，并于2024年04月01日下午14时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: YNCR2024-02-01
2. 项目名称: 西山区棕树营街道办事处 2024-2025 年老旧小区改造工程造价服务
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 51.2 万元 (大写: 伍拾壹万贰仟元整)
5. 最高限价: 51.2 万元 (大写: 伍拾壹万贰仟元整)
6. 采购需求: 项目总投资: 8382.84 万元 (其中: 建安工程费 7135.13 万元, 工程建设其他费用 373.06 万元, 预备费 600.65 万元, 建设期利息 274 万元)。本次采购内容为本项目的全过程造价咨询服务, 主要包括但不限于以下服务工作:
 - (1) 工程预算审核: 审核施工单位出具的施工图预算, 进行工程量价核算;
 - (2) 工程量清单编制或审核: 依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定, 计算建造该工程项目所需的全部费用, 编制或审核符合要求的工程量清单及计价文件, 出具工程量清单及计价文件;
 - (3) 施工阶段全过程造价控制: 工程期中支付审核、工程变更及签证的工程量价审核及新增综合单价审核; 本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、协助工程合同商务谈判及造价条款的拟定; 实际工程量审核确认; 设计增减变更的造价审查和施工方案优化的经济比选; 工程数量台账的审核; 新增工程的组价计价、单价的审核, 对工程变更、工程计量、新增、签证及进度款的支付审核控制; 参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息; 工程索赔资料审核等全过程跟踪服务工作;
 - (4) 竣工阶段: 工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、结算审查等工程造价跟踪咨询服务, 并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。上述服务内容需根据项目实际需求, 以采购人实际委托的为准。
7. 服务期限: 造价咨询合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成并配合招标人完成审计工作, 各阶段造价咨询工作须满足采购人需求。
8. 实施地点: 采购人指定地点
9. 质量要求: 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)、《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC 4-2017)、《昆明市建设工程造价管理办法》要求及国家现行法律、法规、规范, 云南省、昆明市的其他相关规定。

二、供应商的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
 - 1.1 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的, 具有独立承担民事责任的能力, 提供法人或

者其他组织的营业执照等证明文件；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计的审计报告及财务报表（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表），如为分公司投标则提供总公司的财务审计报告即可，近一年新成立的公司，按实际情形提供财务报表；

1.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺书；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 01 月至今任意 1 个月的缴费证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明）；

1.5 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，出具“参加本项目磋商前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函”（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 本项目是否专门面向中小企业：本项目为专门面向中小企业采购的项目，残疾人企业和监狱企业视同为小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 项目负责人必须为本单位人员（提供社保等证明材料），具备国家一级注册造价工程师（或原注册造价工程师）资格；

3.2 供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”（以采购人或采购代理机构网上查询结果为准）；

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均按无效处理；

3.4 本项目不接受联合体磋商；

4. 资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件

3.1 磋商文件获取时间：2024 年 03 月 21 日至 2024 年 03 月 27 日（法定公休日，法定节假日除外），每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 17 时 30 分；

3.2 磋商文件获取地点：请携带时须携带以下资料到云南诚润工程咨询有限公司（云南省昆明市五华区中铁·云时代广场 3 幢（金御）5 楼 513 室）领取招标文件

（1）营业执照副本（加盖公章的复印件）；

(2) 开户许可证或基本存款账户信息（加盖公章的复印件）；

(3) 法定代表人身份证明书（原件，附身份证复印件）；

(4) 法定代表人授权委托书（原件，附身份证复印件）。

3.3 磋商文件售价：600 元/份，售后不退；

四、响应文件提交

截止时间：2024 年 04 月 01 日下午 14 点 30 分（北京时间）。

地点：云南省昆明市五华区中铁·云时代广场 3 幢（金御）5 楼 513 室。

五、开启

时间：2024 年 04 月 01 日下午 14 点 30 分（北京时间）

地点：云南省昆明市五华区中铁·云时代广场 3 幢（金御）5 楼 513 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目竞争性磋商公告、成交公告在“中国招标投标公共服务平台”上发布。

2. 磋商供应商务必认真阅读本竞争性磋商文件全部内容，竞争性磋商文件如有变更、补充等，将主要以书面形式发布。

3. 需落实的政府采购政策：

3.1 本项目为专门面向中小企业采购的项目，残疾人企业和监狱企业视同为小微企业。

3.2 本项目采购标的对应所属行业为：租赁和商务服务业，参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

4. 其他未尽事宜，详见本项目竞争性磋商文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：昆明市西山区住房和城乡建设局

地址：昆明市西山区春雨路 188 号西山城投商务大厦

联系方式：0871-68330871

2. 采购代理机构信息

名称：云南诚润工程咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区中铁·云时代广场 3 幢（金御）5 楼 513 室

联系方式：0871-68228116

3. 项目联系方式

项目联系人：林开松、杨瑞杰

电 话：0871-68228116

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明市西山区住房和城乡建设局

地 址：昆明市西山区春雨路 188 号西山城投商务大厦

联 系 人：郎老师

电 话：0871-68405667

电子邮件：/

招标代理机构：云南诚润工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市中铁·云时代广场 3 幢(金御)5 楼 501 室

联 系 人：林开松、杨瑞杰

电 话：0871-68228116

电子邮件：895947926@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨瑞杰（签名）

招标人或其招标代理机构：云南诚润工程咨询有限公司（盖章）

