

# 湛江某单位停车棚新建、楼栋防雷接地整修工程招标公告(2023-JHNATX-GC1003)

(招标编号: 2023-JHNATX-GC1003)

项目所在地区: 广东省, 湛江市

## 一、招标条件

本湛江某单位停车棚新建、楼栋防雷接地整修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 185.860955 万元, 招标人为湛江某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标公告

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)湛江某单位停车棚新建、楼栋防雷接地整修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 湛江某单位停车棚新建、楼栋防雷接地整修工程)的投标人资格能力要求: 详见招标公告;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 02 日 17 时 00 分

获取方式: 4.1 发售时间: 2023 年 7 月 26 日至 2023 年 8 月 2 日, 上午 09:00 至 12:00 时, 下午 14:00 至 17:00 时 (北京时间), 周末与法定节假日除外。4.2 招标文件获取地址: 湛江市霞山区西厅外村一巷 195 号。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

递交方式: 广东省湛江市霞山区西厅外村一巷 195 号纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 17 日 09 时 30 分

开标地点: 广东省湛江市霞山区西厅外村一巷 195 号

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目 湛江某单位停车棚新建、楼栋防雷接地整修工程 (项目编号: 2023-JHNATX-



GC1003) 已按权限批准建设, 招标人为 湛江某单位 , 建设资金已落实。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 广东省湛江市;

2.2 建设内容及规模 新建停车场车棚 1000 平方米整修宿舍楼 609 平方米新建晾衣场 137 平方米, 整修晾衣场 140 平方米及 16 个楼栋防雷接地设施整修。(具体详见施工图纸及工程量清单);

2.3 计划工期: 90 个日历天 (开工日期以招标人 (建设单位) 发出的开工令时间为准);

2.4 招标范围: 施工图纸及工程量清单全部内容;

2.5 招标预算 (控制) 金额: 人民币 1858609.55 元, 其中绿色施工安全防护措施费: 人民币 136723.43 元, 详见下表:

序号	子工程名称	单位	数量	最高限价 (元)	绿色施工安全防护措施费 (元)	备注
----	-------	----	----	----------	-----------------	----

1	停车场车棚新建项目	项	1	633817.63	18914.99	①投标总价不能超出本项目最高投标限价, 分项报价不得超出单项最高限价, 否则按无效投标处理。
---	-----------	---	---	-----------	----------	------------------------------------------------

②绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用 (不得改变金额, 否则投标无效)。

2	晾衣场整修项目	项	1	231989.86	5368.22	
---	---------	---	---	-----------	---------	--

3	宿舍楼整修项目	项	1	394725.60	39480.40	
---	---------	---	---	-----------	----------	--

4	楼栋防雷接地整修项目	项	1	598076.46	72959.82	
---	------------	---	---	-----------	----------	--

合计				1858609.55	136723.43	
----	--	--	--	------------	-----------	--

2.6 质量要求: 合格。符合国家及军队现行有关工程施工验收规范和标准的要求。(详细说明见第七章“技术标准和要求”)

## 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力 (提供在中华人民共和国境内注册的营业执照复印件加盖公章, 如依法获得免于登记的, 提供相应依法免于登记的证明加盖公章);

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: (提供 2020 年至 2022 年由会计师事务所出具的年度财务审计报告);

3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 (提供 2022 年 6 月至本项目投标截止日任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明文件。依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税, 依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金);

3.4 参加本次招标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录、近 3 年没有发生过重大质量安全事故（提供书面《承诺函》）；

3.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面《承诺函》）；

3.6 符合法律、行政法规规定的其他条件（提供书面《承诺函》）；

3.7 投标人须具备以下的企业资质：

具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（或以上）资质且同时具备有效的安全生产许可证（提供证件复印件加盖投标人公章）；

3.8 拟派项目经理须是投标人在职人员，具备有效的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格证书，同时具备有效的安全生产考核合格证（B 证）且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（项目负责人），（提供注册建造师证、安全生产考核合格证（B 证）、无在施项目承诺书及 2022 年 6 月至本项目投标截止日任意 3 个月社保缴纳记录的社保证明复印件加盖投标人公章），项目经理无在施情况以招标代理机构于投标截止日当天在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准；

3.9 保密要求：承诺遵守国家和军队有关法律及保密要求。（提供《保密承诺书》原件）；

3.10 信誉要求：未被列入“信用中国”<https://www.creditchina.gov.cn/>“失信被执行人、重大税收违法失信主体”，未列入军队采购网”<https://www.plap.cn/>“军队采购失信名单、政府采购失信名单、军队采购暂停名单”，以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”“军队采购网”网站查询结果为准；

3.11 投标人不得为外资独资或外资控股企业（含港澳台地区），法定代表人（含实际控制人）为中华人民共和国国籍，无境外永久居留权（提供书面《承诺函》和《主要股东或出资人信息》）；

3.12 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。（提供书面《承诺函》）；

3.13 本次招标不接受联合体投标以及以挂靠方式参与投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 发售时间：2023 年 7 月 26 日至 2023 年 8 月 2 日，上午 09:00 至 12:00 时，下午 14:00 至 17:00 时（北京时间），周末与法定节假日除外。

4.2 招标文件获取地址：湛江市霞山区西厅外村一巷 195 号。

4.3 获取招标文件时需提供以下资格证明文件并加盖单位公章：

(1) 营业执照或事业单位法人证书复印件；

(2) 法定代表人资格证明书原件；

(3) 法定代表人授权书原件；

(4) 企业资质证书及有效期内的安全生产许可证复印件；

(5) 提供未被列入“信用中国” <https://www.creditchina.gov.cn/> “失信被执行人、重大税收违法失信主体”，未列入军队采购网” <https://www.plap.cn/> “军队采购失信名单、政府采购失信名单、军队采购暂停名单”截图；

(6) 非外资独资企业或外资控股企业（含港澳台地区）的声明书原件；

(7) 主要股东或出资人信息表和书面声明函；

(8) 标书款缴纳凭证。

注：报名前，请各投标人自行核查是否满足“投标人资格要求”，所有证明文件必须装订在投标文件中，未在投标文件中体现的，其投标将被否决。

4.4 招标文件售价：人民币伍佰元整（500.00 元）/每份，文件售后不退。

4.5 招标文件费用汇款账号（仅限于支付获取招标文件费用）

账户名称：深圳交易咨询集团有限公司

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

帐号：（人民币）11002982389701

财务联系电话：0755-83500092

在备注栏标明项目编号+投标人名称

4.6 说明：以上要求为投标人购买招标文件的报名条件，仅作为发放招标文件依据。凡领取招标文件的投标单位，其具体投标资格将由评标委员会根据投标当天投标单位递交的投标文件及现场查询内容（详见招标文件要求）判定。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间为 2023 年 8 月 17 日上午 09 时 00 分，递交截止时间（开标时间）为 2023 年 8 月 17 日上午 09 时 30 分。

5.2 投标文件递交地点（开标地点）为 广东省湛江市霞山区西厅外村一巷 195 号。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

军队采购网 ([www.plap.cn/](http://www.plap.cn/))、深圳交易咨询集团有限公司网站 (原深圳市国际招标有限公司) ([new.sztc.com](http://new.sztc.com))、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)。

#### 7. 联系方式

招标人：湛江某单位

地址：广东省湛江市

采购联系人：王先生

联系方式：0759-7664036

采购监督人：林先生

联系方式：0759-7664025

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地址：广东省湛江市霞山区外村一巷 195 号

联系人：黄光耀、杨恩瑜、聂玉珍

联系电话：15622079696、15625169565、0755-25116449

电子邮箱：[yangenyu@sztc.com](mailto:yangenyu@sztc.com)

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湛江某单位。

#### 九、联系方式

招 标 人：湛江某单位

地 址：广东省湛江市

联 系 人：王先生

电 话：0759-7664036

电子邮件：[yangenyu@sztc.com](mailto:yangenyu@sztc.com)

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址：广东省湛江市霞山区外村一巷 195 号

联 系 人：黄光耀、杨恩瑜、聂玉珍

电 话：15622079696

电子邮件：[yangenyu@sztc.com](mailto:yangenyu@sztc.com)

