

济南遥墙机场配套设施项目造价咨询 招标公告

(招标编号: HYHA2023-0701)

项目所在地区: 山东省, 济南市

一、招标条件

本济南遥墙机场配套设施项目造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 432 万元, 招标人为济南滨河物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 30.47 万平方米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 济南遥墙机场配套设施项目造价咨询;

三、投标人资格要求

(001 济南遥墙机场配套设施项目造价咨询) 的投标人资格能力要求: 1. 资格要求: 本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内合法注册, 并且在设备、人员和资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验;

2. 项目负责人要求: 项目负责人必须具备国家注册造价工程师或者一级注册造价工程师资格, 且在本单位注册;

3. 业绩要求: 投标人自 2020 年 04 月 28 日至 2023 年 04 月 28 日 (近 3 年) 具有单项合同金额 220 万元及以上或单项合同建筑面积 150000 平方米及以上的房屋建筑工程的造价咨询业绩 (业绩要求提供合同, 时间以合同签订时间为准);

4. 财务要求: 财务状况良好, 需提供近 3 年度 (2019 年-2021 年) 财务状况表, 企业成立年限不足 3 年的, 则提供从企业成立至今的财务状况表;

5. 信誉要求: 投标人自 2020 年 04 月 28 日至 2023 年 04 月 28 日 (近 3 年) 的社会信誉自查承诺 (盖公司公章); 投标人未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制;

6. 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 29 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 05 日 16 时 30 分

获取方式：网上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

七、其他

济南遥墙机场配套设施项目造价咨询

招标公告

1. 招标条件

济南遥墙机场配套设施项目造价咨询项目，招标人为济南滨河物业管理有限公司，建设资金为国有（非财政）投资，项目出资比例为 100%，资金已落实，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：济南市高新区遥墙机场。

2.2 建设规模：总建筑面积约 30.47 万平方米。

2.3 本项目合同估算价：432 万元。

2.4 招标范围：本项目服务范围应涵盖从项目立项到财务决算过程中与工程造价有关的所有咨询服务。具体范围应涵盖估算审核、概预算审核、清标、施工图预算编制、施工过程的投资管控、竣工结算及备案、项目后评估、协助财务决算、项目复审、协助迎接上级有关部门的检查及其他造价咨询等工作（具体详见招标文件）。

2.5 标段划分：该项目共分为 1 个标段。

2.6 服务期：从合同签订之日起至建设项目竣工验收合格后并完成竣工结算及备案、成本后评估、协助完成财务决算等工作止。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内合法注册，并且在设备、人员和资金、技术等方面具有承担本项目的能力和经验；



3.2 项目负责人要求：项目负责人必须具备国家注册造价工程师或者一级注册造价工程师资格，且在本单位注册；

3.3 业绩要求：投标人自 2020 年 04 月 28 日至 2023 年 04 月 28 日（近 3 年）具有单项合同金额 220 万元及以上或单项合同建筑面积 150000 平方米及以上的房屋建筑工程的造价咨询业绩（业绩要求提供合同，时间以合同签订时间为准）；

3.4 财务要求：财务状况良好，需提供近 3 年度（2019 年-2021 年）财务状况表，企业成立年限不足 3 年的，则提供从企业成立至今的财务状况表；

3.5 信誉要求：投标人自 2020 年 04 月 28 日至 2023 年 04 月 28 日（近 3 年）的社会信誉自查承诺（盖公司公章）；投标人未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目的失信被执行人依法依规予以限制；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

资格后审。

5. 获取招标文件的时间、地点及方式

5.1 获取时间：2023 年 04 月 29 日至 2023 年 05 月 05 日每日 9:00—16:30（北京时间，下同）

5.2 获取方式：网上获取。凡有意参加投标者，须登录以下网址按网页提示进行信息填报：<http://www.sdhyha.cn/qpoaweb/bid/baoming.aspx?id=B3103D7C5714057F>，按网页提示准确填写在线信息后，将以下资料原件扫描件合并为 PDF 文件形式上传，并电话通知代理机构（0531-82667938），代理机构将在提交材料截止时间后 24 小时内通知潜在投标人是否符合投标条件（潜在投标人须在规定时间内提交以上资料，逾期不提交视为不符合投标条件）：

(1) 营业执照；

(2) 项目负责人注册证书；

(3) 类似业绩合同；

(4) 财务状况表；

(5) 投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）及“中国执行信息公开网”网站失信被执行人网页截图（截取失信被执行人界面，体现查询时间，盖公司公章）；

(6) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及相应本人身份证；

注：提交的申请资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以评

项目

业务

(2)

30768

标委员会的资格审查为准。

5.3 招标文件售价：200 元/份，招标文件及其他资料售后不退。

6. 提交投标文件的时间、地点

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：详见招标文件；

6.2 投标文件递交地点：详见招标文件；

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网和海逸恒安项目管理有限公司网站上发布。

8. 联系方式

招标人：济南滨河物业管理有限公司

地址：济南市高新区临港街道机场路 7617 号西楼

联系人：赵工

电话：0531-66665252

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地址：济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层招标二部

联系人：张海燕、高海容

电话：0531-82667938、15634856093

邮箱：gaohairong@sdhyha.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：济南滨河物业管理有限公司

地 址：济南市高新区临港街道机场路 7617 号西楼

联 系 人：赵工

电 话：0531-66665252

电子邮件：/

招标代理机构：海逸恒安项目管理有限公司

地 址：济南市历下区华润置地广场 A5-6 号楼 27 层

联系人：高海容

电话：0531-82667938

电子邮件：gaohairong@sdhyha.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高海容（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

