

南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块开发项目（一期）外墙屋面及天棚保温工程（第一批次）招标公告

（招标编号：TYTZZB-2023-028）

项目所在地区：重庆市，市辖区，南岸区

一、招标条件

本南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块开发项目（一期）外墙屋面及天棚保温工程（第一批次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 599.90 万元，招标人为中铁二十局集团第六工程有限公司重庆市南岸区南坪组团 TOD 工程项目经理部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目（一期）建筑面积约 24.46 万 m^2 ，其中：地上建筑面积约 17.99 万 m^2 ，地下建筑面积约 6.47 万 m^2 ，由 1#~4#楼共四栋高层（26F/27F）、5#~12#楼共八栋小高层（15F）S5#商业、S15#商业、16#楼、车库及配套用房等组成。本次招标的该项目一期外墙屋面及天棚保温工程（第一批次）为总承包范围内的专业分包工程，共包括该项目住宅 1#、2#、3#、4#、5#、9#楼外墙内侧石膏保温层约 68500 m^2 ，节能型轻质砂浆约 10500 m^2 ，岩棉板保温层约 1000 m^2 ，难燃型挤塑聚苯板保温层约 5200 m^2 。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块开发项目（一期）外墙屋面及天棚保温工程（第一批次）；

三、投标人资格要求

（001 南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块开发项目（一期）外墙屋面及天棚保温工程（第一批次））的投标人资格能力要求：本次招标要求各投标人须同时具备下列要求：

- 1、具有有效的营业执照；
- 2、具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质，且持有有效的安全生产许可证；
- 3、具有类似工程施工经验；
- 4、在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 09 日 17 时 30 分

获取方式：1、凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 21 日至 2024 年 01 月 09 日期间，上午 9：00-11：50、下午 14：00-17：30，到重庆市九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1 购取招标文件、基础资料等全部招标资料；也可以与招标代理机构联系，采用网络方式发送招标资料（采取网络方式购取的，需事先按照下述第 2 条准备购取资料并将资料扫描发送给招标代理机构）2、购取招标文件时，请投标人携带单位营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、经办人委托书或介绍信原件，以及经办人身份证原件；3、招标文件每套售价 500.00 元，由投标人在购买招标文件时交纳。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 11 日 14 时 00 分

递交方式：重庆市九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 11 日 14 时 00 分

开标地点：重庆市九龙坡区石桥铺科园一路 73 号渝高大厦 F 座 21-1

七、其他

本招标项目南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块开发项目已由重庆市南岸区发展和改革委员会以重庆市企业投资项目备案证（2112-500108-04-05-268187）批准建设，本项目总承包单位为中铁二十局集团第六工程有限公司，总承包单位已依法成立中铁二十局集团第六工程有限公司重庆市南岸区南坪组团 TOD 工程项目经理部。该项目总承包范围内的专业分包工程一期外墙屋面及天棚保温工程（第一批次）已具备招标条件，现进行公开招标选择分包人

八、监督部门

本招标项目的监督部门为重庆铁城房地产开发有限公司。

九、联系方式

招标人：中铁二十局集团第六工程有限公司重庆市南岸区南坪组团 TOD 工程项目经理部

地址：南岸区南坪组团 H 分区 H8-1-1/06 地块

联系人：庞先生

电话：17319623009

电子邮件：869140300@qq.com



招标代理机构：重庆天悦同咨工程咨询有限公司

地 址：重庆市经开区回龙路 66 号 23 幢

联 系 人：梁先生

电 话：18983973707

电子邮件：3263355687@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)