

青州市中储粮潍坊储备库退城进郊项目工程总承包（EPC）及监理招标公告
（招标编号：JSGC-QZ-2024-0005）

项目所在地区：山东省，潍坊市，青州市

一、招标条件

本青州市中储粮潍坊储备库退城进郊项目工程总承包(EPC)及监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 38089.5 万元，招标人为青州城建投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：青州市中储粮潍坊储备库退城进郊项目工程总承包（EPC）及监理

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)工程总承包（EPC）；（002）工程监理；

三、投标人资格要求

(001 工程总承包（EPC）)的投标人资格能力要求：1 在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格；

2 施工须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3 设计须具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备商物粮行业甲级设计资质及建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

4 投标人拟派项目经理（联合体投标的，由牵头方委派）应具备一级注册建造师资格（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格 B 证，且未担任其他在施建设工程总承包项目的项目经理；

5 投标人拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师资格。

6 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

①建筑工程施工总承包企业作为联合体牵头人，联合体数量不超过 2 家单位；

②联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。；

(002 工程监理)的投标人资格能力要求：1 投标人须具备房屋建筑工程监理甲级资质或者工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

2 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

3 本标段不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 23 日 13 时 59 分

获取方式：网上自行下载。未注册的供应商应通过网站首页“会员中心”-“企业会员系统(网上注册)”，选择“新版系统”注册，填写注册信息时“用户类型”选择“交易乙方”(在“现有系统”注册的供应商无需重复注册，“新版系统”请用注册过的用户名及初始密码 Wfggzy@789 登录)，并完善“新版系统”中交易乙方基本信息，签署上传《投标人(供应商、竞买人)信用承诺书》等相关附件。各供应商通过网站“会员中心”-“企业会员系统(网上注册)”-选择“新版系统”，在“招标公告”-“建设工程”中选择要投标的项目进行“文件下载”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 23 日 14 时 00 分

递交方式：投标人无须前往开标现场，请提前登录不见面开标大厅安装相关插件，熟悉相关流程并在规定的时间内自行完成解密电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 23 日 14 时 00 分

开标地点：投标人无须前往开标现场，请提前登录不见面开标大厅安装相关插件，熟悉相关流程并在规定的时间内自行完成解密

七、其他

1. 招标条件

本招标项目中储粮潍坊储备库退城进郊项目工程总承包（EPC）及监理已批准建设，招标人（项目业主）为青州城建投资集团有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包（EPC）及监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：中储粮潍坊储备库退城进郊项目工程总承包（EPC）及监理

2.2 项目编号：JSGC-QZ-2024-0005

2.3 建设地点：本项目位于青州市拥军路与昭德南路交叉口西北侧。

2.4 计划工期：

2.4.1 工程总承包工期

施工工期：540 日历天，具体开工日期以招标人出具的书面开工通知为准。

设计工期：合同签订后 45 日历天完成方案设计（不含审核时间），方案设计通过后 60 日历天内完成施工图设计（不含图审时间），及全过程设计服务工作。

2.4.2 监理工期

自本项目立项之日起，至项目竣工验收合格、工程审计结束并按招标人《建设工程档案归档操作指南》将整理的工程档案资料交接完毕、工程质量责任缺陷期结束、所有手续办理完成（以前述条件最后达到的时间为准）止。

2.5 招标范围及建设内容：项目用地约 197 亩，项目规划本期建设散粮平房仓仓容 3.45 万吨，规划建设浅圆仓 14 万吨，建设工作塔（内含卸粮坑）1 栋，为浅圆仓入仓及平房仓清理服务，产量 300t/h，并配套建设智能安防、数量监测、粮情测控、智能出入库、清理、通风等设施智能化设施。为满足正常办公生产，配套建设综合业务用房 1 栋，药品暂存室一栋，中心化验室 1 栋，辅助生产用房 1 栋，机械罩棚 1 栋，消防水池 1 栋（750 吨），地磅 2 台，一站式服务中心 1 栋以及相关总图工程。从该项目的方案设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。主要包括但不限于项目审批范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、设备安装、调试、试运行和人员技术培训、竣工验收、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。

2.6 质量标准：

工程设计质量：满足国家现行建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

工程施工质量：保证达到相关工程国家质量验收标准合格。

工程监理质量：达到相关质量规范合格要求。

2.7 项目预算金额：

工程总承包（EPC）：约 3.79 亿元。

工程监理：建安及配套工程费结算价款的 0.5%。

2.8 标段划分：本项目分为两个标段，一标段：工程总承包（EPC），二标段：工程监理。

3. 投标人资格要求

3.1 一标段工程总承包（EPC）资格条件：

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格；

3.1.2 施工须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3 设计须具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备商物粮行业甲级设计资质及建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

3.1.4 投标人拟派项目经理（联合体投标的，由牵头方委派）应具备一级注册建造师资格（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格 B 证，且未担任其他在施建设工程总承包项目的项目经理；

3.1.5 投标人拟派设计负责人须具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师资格。

3.1.6 本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

①建筑工程施工总承包企业作为联合体牵头人，联合体数量不超过 2 家单位；

②联合体各方须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。

3.2 二标段工程监理资格条件：

3.2.1 投标人须具备房屋建筑工程监理甲级资质或者工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.2 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格。

3.2.3 本标段不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2024 年 04 月 03 日 9 时 00 分至 2024 年 04 月 23 日 14 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 地点及方式：网上自行下载。未注册的供应商应通过网站首页“会员中心”-“企业会员系统（网上注册）”，选择“新版系统”注册，填写注册信息时“用户类型”选择“交易乙方”（在“现有系统”注册的供应商无需重复注册，“新版系统”请用注册过的用户名及初始密码 Wfggzy@789 登录），并完善“新版系统”中交易乙方基本信息，签署上传《投标人（供应商、竞买人）信用承诺书》等相关附件。各供应商通过网站“会员中心”-“企业会员系统（网上注册）”-选择“新版系统”，在“招标公告”-“建设工程”中选择要投标的项目进行“文件下载”。

4.3 公共资源交易网注册及生成保证金子账号程序：

4.3.1 注册信息：投标人登录潍坊市公共资源交易网，注册诚信库审核地区请选择“青州市”

4.3.2 上传证件：注册完成后通过网站会员中心“企业会员系统新版系统”登录，投标企业请选择“交易乙方”类型，填写基本信息并上传有关证书和资料的原件图片或扫描件。

4.3.3 网上验证：市公共资源交易中心实施网上验证，验证通过后即可进行网上投标确认，

网上验证时间: 上午 09:00 至 11:30, 下午 13:00 至 17:00(法定公休日、节假日除外, 请各投标企业尽早提前注册, 避免因验证时间不足而影响投标网上投标确认)。技术支持: 江苏国泰新点软件公司, 0536-8097130。

4.3.4 投标确认并生成子账号: 投标人从“企业会员系统-新版系统”登录, 招标文件获取流程: 招标公告—建设工程业务—文件下载; 生成子账号: 我的项目—建设工程—项目流程—缴纳保证金(缴纳投标保证金使用, 所投每个标段子账号均需单独生成, 请妥善保存, 不得对外泄露), 也可用手机扫描市公共资源交易网左侧二维码, 下载“交易通 APP(新版)”, 使用手机填写投标确认信息。

4.3.5 保证金缴纳(退款)情况查询: 开标前, 投标单位已经缴纳投标保证金的, 可以登录交易系统在“我的项目-建设工程-生成子账号”中, 点击相应标段的“查询”按钮, 可查看所缴纳投标保证金的相关信息, 确认是否缴纳(退款)成功。

注 系统操作过程中遇到任何问题请登录潍坊市公共资源交易网首页, 点击右侧“视频课堂”观看各操作步骤的视频讲解或在“资料下载”—“综合下载”中下载相关操作手册和“企业网上注册登记入库常见问题解答”。

4.4 文件售价: 0 元。

5. CA 办理

现场办理 潍坊市东方路 3396 号潍坊市公共资源交易中心三楼 CA 办理窗口, 山东卓码信息技术有限公司即收即办。

网上办理: 投标人(供应商)登录山东卓码信息技术有限公司在线平台

<http://wf.sdzhuoma.com/> 注册后按流程办理。

具体办理流程: 请在潍坊市公共资源交易中心网站—重要通知—《CA 数字证书免费办理流程》中查阅(网址:

<http://ggzy.weifang.gov.cn/wfggzy/InfoDetail/?InfoID=7fbfc538-1b3b-46d8-af93-0126172fbb53&CategoryNum=048001>)

CA 数字证书办理时间及联系方式:

法定工作日: 上午: 9:00-12:00; 下午: 13:00-17:00。

窗口联系电话: 15345366335。

山东卓码数字证书客户服务电话: 19953638182。

技术人员 7*24 小时服务电话: 赵工 18353633022, 马工 18560027360。

服务监督电话: 0536—8080981。

(4) 注意事项。

投标人(供应商)应当在上传投标(响应)文件前办理完毕,以免影响使用。除山东卓码信息技术有限公司免费办理的数字证书外,其他已接入山东省公共资源交易多CA统一认证平台的数字证书,可在潍坊市公共资源交易系统中使用,但不享受免费办理、更新、更换服务。数字证书(CA锁)的发放机构与潍坊市公共资源交易中心无隶属关系。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年04月23日14时00分;地点为本项目采用“不见面开标”,投标人无需现场递交投标文件,只需要将加密的电子投标文件(文件格式为.WFTF)在投标文件递交截止时间前通过潍坊市公共资源交易平台企业会员系统上传。

6.2 开标时间为2024年04月23日14时00分,地点为本项目采用“不见面开标”,投标人无须前往开标现场,请提前登录不见面开标大厅安装相关插件,熟悉相关流程并在规定的时间内自行完成解密。

开标大厅地址: <http://ggzy.weifang.gov.cn:8082/BidOpeningHall/bidhall/default/login.html>

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求上传的投标文件的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目发布的媒介:潍坊市公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台。

8. 若对本次招标项目存在异议,请按以下方式联系

8.1 招标人:青州城建投资集团有限公司

地址:山东省潍坊市青州市益都街道北城大街567号

联系人:江主任

联系方式:13562649871

8.2 招标代理机构:山东玺桢项目管理咨询有限公司

地址:山东省潍坊市青州市云门山街道云门山南路6845号

联系人:郭经理

联系方式:13853635173

9. 其他

9.1 关于本项目的疑问提出、答复、变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通

知等情况均在潍坊市公共资源交易网及有关网站发布。投标人有义务自行查阅网站信息及进入交易系统查询，或于开标前向招标代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不单独告知。

9.2 投标人资格评审阶段，招标代理机构协助评审委员会通过“信用中国”等渠道查询投标人信用记录，对查询时列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人以及列入潍坊市国家税务局、潍坊市环境保护局确定的联合惩戒对象名单的投标人，拒绝其参与本次投标活动。

9.3 若投标人或其法定代表人或授权委托人在潍坊市信用办推送的市中级人民法院、市国税局、市环保局发布的联合惩戒对象名单中，在规定的时限内禁止失信联合惩戒对象参与相交易活动。

9.4 本项目实行电子招标投标，如有意向参与投标，请尽早阅知招标文件中的《电子化工作须知》，以便能顺利进行投标。

9.5 各投标人必须保证投标文件中资格要求及其它相关资料及企业荣誉相关资料的真实性，后期招标人将对中标人的以上资料进行核查，若发现有弄虚作假情况招标人有权取消其中标资格。

9.6 本项目实行“无直播不见面开标”，投标人如有意向参与投标，请尽早阅知《潍坊市公共资源交易中心“不见面开标”系统签到解密操作手册》，详见附件。

9.7 本项目实行无直播网上不见面开标，请各潜在投标人在开标后 30 分钟内自行在系统内解密。请各投标人务必再次确认所上传的加密电子投标文件，是否能正常参与开评标招标采购活动，若由此造成的一切后果均由各投标人承担。

9.8 投标人法定代表人或授权委托人须在评标结束之前保持联系畅通，因投标人自身原因联系不到而引起开评标不畅的，相关责任由投标人自身承担。本项目在开评标前及过程中若有技术问题，请及时联系相关人员：技术支持电话：0536-8097130。

9.9 本项目评审结束后取消复会环节，各投标人（供应商）自行相关网站查阅评标结果。

9.10 投标人采用电子保函方式递交的，可通过潍坊市公共资源交易中心门户网站“电子保函平台”栏目或电子交易系统“保证金管理”-“电子保函”模块登录“山东省公共资源交易电子保函服务平台”，按照登录页面右上角《系统操作说明》的要求进行平台注册，登录山东省公共资源交易电子保函服务平台后点击“项目信息”-“查询项目”，录入投标项目的“招标项目编号”点击“查询”，依次完成所投项目电子保函的申请审核并投保成功。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为其他。

九、联系方式

招 标 人：青州城建投资集团有限公司

地 址：山东省潍坊市青州市益都街道北城大街 567 号

联 系 人：江主任

电 话：13562649871

电子邮件：sdzxmg1zx@163.com

招标代理机构：山东玺祯项目管理咨询有限公司

地 址：山东省潍坊市青州市云门山街道云门山南路 6845 号

联 系 人：郭经理

电 话：13853635173

电子邮件：sdzxmg1zx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郭晓冬（签名）

招标人或其招标代理机构玺祯（盖章）

