

广东空港置业有限公司对广州机场西南商务区电力增容改造设计服务项目进行国内公开综合评审，邀请合格报价人就以下内容提交密封报价。

## 一、综合评审项目说明

(一) 项目名称：广州机场西南商务区电力增容改造设计服务项目；

(二) 项目位置：广州机场西南商务区；

(三) 项目基本情况：白云国际机场西南商务区现有的用电容量配置为 8000KVA，随着招商陆续进场营业经营，经过现场用电设备的容量踏勘和调研和未来招商估算，园区总电力负荷约为 12000KVA，用电缺口约为 4000KVA。园区现有的用电容量无法满足后续招商进场的用电需求，需聘请专业服务单位对机场西南商务区进行电力增容设计，详见《用户需求书》。

(四) 设计内容：

按照国家规范和电力部门的相关规范、标准，对机场西南商务区电力增容工程进行概念设计、初步设计、施工图设计、施工招标配合、施工现场指导、竣工验收参与，以及相关的技术咨询服务等，设计内容包含且不仅限于：

1. 概念设计（包含电力改造方案）；

2. 增容的方案设计、施工图设计、编制项目造价估算、概算，编制工程量清单和预算，编制主材品牌库等。

3. 结合项目管廊的土建建设需求，提供钻探、物探、管容摸查等勘察工作，编制勘察报告并给出设计、施工方案建议。

4. 提供工程前期设计方面的技术支持，包含项目方案前期规划咨询、项目电力报建分期咨询服务；

5. 结合项目采购招标要求，提供施工招标配合服务；

6. 施工过程中相关设计问题的跟踪处理，按项目需求完成设计变更工作，完成施工现场指导与配合并参与竣工验收。

7. 配合完成可行性报告编制。

(五) 设计工期

1. 电力增容设计成果期，从双方签订合同始50日历日内。

2. 成果后的服务延展期，工期包括提供电力增容项目施工招标配合服务，跟踪电力增容项目施工全程服务，包括但不限于图纸交底、设计变更、竣工验收等。

(六) ★合格的报价人必须为：



(1) 报价人必须为在中华人民共和国境内注册的独立企业法人，提供有效营业执照复印件加盖公章；

(2) 报价人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或电力行业设计乙级（或以上）资质，或电力行业（变电工程、送电工程）专业设计乙级（或以上）资质，提供证书复印件并加盖公章；

(3) 报价人拟投入的项目负责人须具备注册电气工程师资格或电力专业高级工程师或以上职称，提供证书复印件并加盖公章；

(4) 报价人信用良好，必须具备以下条件，提供承诺函加盖公章（格式附后）：

①报价人未进入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）的经营异常名录或严重违法失信企业名单（开标当天查询，报价人无需提供资料）；

②报价人未进入信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人或企业经营异常名录（开标当天查询，报价人无需提供资料）；

③报价人（包括独立法人及其关联公司和自然人）与广东省机场集团有限公司本部、各全资、控股公司及集团公司所属非法人实体单位无发生各种诉讼和仲裁的，提供承诺函加盖公章（格式附后）；

④未被广东省机场管理集团有限公司或其下属机构列入不予合作对象名单且在限制期内（有关要求详见附件《广东省机场管理集团有限公司采购合作对象管理办法(试行)》）；

⑤不存在国家、省市相关法律法规和行业有关规定不得参与招投标活动的情形；

(5) 本项目不接受联合体报价。

(七) 报价文件有效期：自报价文件提交之日起 90 天内有效。

## 二、综合评审文件说明

综合评审文件由招标代理机构发售，请报价人代表购买综合评审文件。

(1) 首先在国 e 平台完成注册审批手续（如已注册请跳过此步骤）；

①国 e 平台的域名及登录方法：本项目在国义招标采购平台（以下简称“国 e 平台”，网址：[new.ebidding.com](http://new.ebidding.com)）进行全流程电子招投标（建议使用“QQ（<http://browser.qq.com/>）、搜狗（<https://ie.sogou.com/>）”浏览器）。

②报价人注册：参加报价的单位须在购买综合评审文件前前往国 e 平台网页进行注册（注册时须在平台上传原件扫描件，或加盖单位公章的营业执照以及银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息扫描件），操作步骤详见国 e 平台用户指南中《用户注册手册》。

(2) 在上一步操作完成后，按照第(5)点所述方式购买招标文件；

(3) 综合评审文件售价：每套为 500 元人民币，售后不退；提醒：报价人请务必在综合评审文件发售截止时间前登录国 e 平台，进行综合评审文件购买及下载操作；否则将无法正常投标；

(4) 综合评审文件发售时间：2023 年 5 月 8 日 11 时 00 分至 2023 年 5 月 15 日 17 时 00 分（北京时间）；

(5) 综合评审文件购买方式：

①登陆后选择“项目管理”-“我要参与”，选择对应项目并点击“立即参与”-“购买文件”；

②根据实际情况，填写具体信息，通过聚合支付（微信、支付宝、银联）的方式完成购买手续，文件售后概不退换。

③购标订单完成后，投标人可登录国 e 平台，在“项目管理→我的订单”，具体项目订单详情页下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后 48 小时内开具，格式为不可修改的 PDF 格式。

注：本项目在国义招标采购平台（以下简称“国 e 平台”，网址：[new.ebidding.com](http://new.ebidding.com)）进行全流程电子招投标，须办理 CA 证书。

CA 证书的办理方法

办理 CA 证书须知：

(1) 在办理 CA 证书前，请办理单位先按照国 E 平台用户指南完成平台注册手续。

(2) 办理 CA 证书后，办理单位可对本项目的制作及递交投标文件、对投标文件的加解密、开标等环节进行操作。

(3) 国 E 平台兼容 U 盘实体 CA（上海 CA）和手机扫码软 CA（CFCA）两种 CA 证书，选择其中一个进行办理即可。

(4) 投标人须充分考虑 CA 证书的申请资料递交、资料核查审批及获取实物等环节所需时间，以免在投标截止时间前无法取得 CA 进行报价文件的加密生成及上传操作。

办理 CA 证书手续（以下 CA 证书选择其中一个进行办理即可）

选择(1)、U 盘实体 CA（上海 CA）：

须彩色扫描以下文件递交到国 E 平台（投标管理-CA 在线申请-添加）审核后办理 CA 证书：

<1>办理单位向上海市数字证书认证中心有限公司缴纳办理费用的银行汇款底单。

<2>办理单位登录国 E 平台，在（“投标管理-CA 在线申请-添加）功能处点击下载《投标人 CA 证书申请资料》，解压文件后按《附件 1-1、办理资料，需要提交》要求填写并盖章，并彩色扫描所有资料（电子印章申请表申请单位公章务必清晰鲜明）上传至国 E 平台（投标管理-CA 在线申请-添加）。

<3>，上述纸质文件需按照要求递送或者邮寄至我司。

<4> CA 证书办理时间：周一至周五（节假日除外），每天上午 9:00-11:30，下午 14:00-16:00（北京时间）。

<5> CA 证书领取地点：国义招标股份有限公司 20 楼。

<6> CA 证书领取方式：报价人可以到代理机构现场领取或者采用邮寄方式，邮寄方式邮费默认到付，且代理机构不提供邮寄费用发票。

选择（2）、手机扫码软 CA（CFCA）：

<1>办理单位经办人需下载并安装“中招互连”手机 APP，苹果手机直接在应用市场搜索，安卓版在腾讯应用宝搜索。

<2>按 APP 提示实名认证个人信息→注册单位信息→申请单位 CA 证书→申请印章授权，详细办理流程可登录国 E 平台后在“常用文件查看”功能处点击下载《手机扫码 CA 证书申请、使用手册及软件下载》

1. 递交综合评审文件的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 5 月 16 日 10 时 30 分，开标地点：国义招标股份有限公司 2 楼 3 号会议室（广州市越秀区东风东路 726 号）。  
报价人应将报价文件在招标文件规定的投标截止时间前上传至国 e 平台（报价人应使用 CA 证书对投标文件进行加密，并在投标截止时间前完全上传所有综合评审文件并按“递交投标文件”选项），详细操作请查看官网帮助中心的投标人平台操作手册。

**温馨提示：**考虑到现行国家实际的网络速率及投标人所处区域网络的情况，以及投标文件实际大小，请投标人尽量在投标截止时间前 48 小时执行上传投标文件操作，在投标截止时间前一天确保投标文件上传成功，在上传文件时如遇到问题需要协助可联系国 e 平台服务人员（叶韵诗：yeyunshi@ebidding.com 电话 020-37860669、李磊 lilei@ebidding.com 电话 020-37860665、叶海恋：yehailian@ebidding.com 电话：020-37860671）。

**特别提醒：**国 e 平台将记录投标人上传电子投标文件时的 IP 地址及网卡 MAC 地址，若不同投标人的电子投标文件上传记录存在 IP 地址或网卡 MAC 地址相同的情况，且无法提供合理解释的，有可能被认定为不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜，或

不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传，评标委员会有权按照招标文件相关规定否决其投标。

投标人同时须于投标截止时间当天，带上 CA 证书（如不带往开标现场，请安排其它同事完成线上签到、解密、确认签名等操作）到达开标地点递交一套纸质版的投标文件正本（须密封），纸质版投标文件应与投标人上传至国 e 平台的投标文件一致，用于一旦发生不可预计的情况下线上开标不能顺利操作时开启。

2. 本套综合评审文件包括四部分：《综合评审公告》，《合同格式》（确定提供报价的报价人与最终用户签订的合同格式文件），《格式文件》（报价人应按该部分格式编制并提供报价文件）及《用户需求书》（对本次综合评审内容需求的具体描述）。
3. 本套综合评审文件中所有标注了“★”的项目均为不可偏离项目，如有偏离将导致报价人提交的报价文件作废。
4. 本项目采取综合评审方式选定成交方，不适用《招标投标法》。本公告以及综合评审文件中的“投标人”“中标人”“投标”“中标”等涉及招标投标的相关术语，均属于借用，不代表本项目适用《招标投标法》。

### 三、制作报价文件须知

1. 报价文件必须按第三部分《格式文件》制作并装订成册。报价文件必须在以下开标时间之前由**报价人授权代表亲自送达**下列开标地点，递交一套纸质版的投标文件正本（须密封），纸质版投标文件应与报价人上传至国 e 平台的投标文件一致，用于一旦发生不可预计的情况下线上开标不能顺利操作时开启。。

开标时间：2023 年 5 月 16 日北京时间上午 10:30 时

开标地点：国义招标股份有限公司 2 楼 3 号会议室（地址：广州市东风东路 726 号）

2. 报价人自行负责准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。买方对此不负任何义务。
3. 所有报价人递交的项目报价文件必须附有一份金额为 6,000.00 元（大写：人民币陆仟元整）的保证金。保证金的递交方式如下：

（1）电汇方式：投标人登录国义招标采购平台（简称“国 e 平台”），在购买并下载拟投项目（标段）招标文件后，点击主页上方菜单栏“项目管理”-“我的项目”进入拟投项目（标段）的“项目工作台”；在左边列表中选择“费用”-“保证金管理”，下载

《投标保证金账户银行汇款信息》函。

(2) 履约保证保险：投标人登录国义招标采购平台（简称“国 e 平台”），在购买并下载拟投项目（标段）招标文件后，点击主页上方菜单栏“项目管理”-“我的项目”进入拟投项目（标段）的“项目工作台”；在左边列表中选择“费用”-“保证金管理”，并点击“申请保险保函”，跳转到申请页面。

(3) 保证金递交账户：国 e 平台通过银行系统为每个招标项目（标段）单独分配一个银行子账户。因此，投标人在国义招标股份有限公司投标的每个项目（标段），对应的保证金汇款银行账号是不一样的。投标人确认下载标书后可在国 e 平台拟投项目（标段）的“项目工作台”-“费用”-“保证金管理”中查看拟投招标项目（标段）对应的保证金账号。请投标人务必将每个招标项目的保证金分别汇入与其对应的保证金帐号中，如因投标人原因，未能将保证金汇入与其投标项目/标段对应的保证金账号，或将引致投标无效等后果，由投标人自行承担相应责任。

(4) 注：投标人可以登录国 e 平台，选择主页上方菜单栏“项目管理”-“我的项目”进入拟投项目（标段）的“项目工作台”-“费用”-“保证金管理”查看保证金汇款的到账情况。招标项目结束后，我公司将按投标人保证金汇款路径原路退还保证金。因此，投标人不得用现金方式递交投标保证金。根据招投标法等相关规定，保证金采用电汇方式的，投标人应以投标人单位基本账户汇出保证金，如汇款不符合要求导致保证金退还失败等情况，责任及损失由投标人自行承担。

4. 成交价人须按向招标代理机构缴纳服务费固定价 6,000.00 元（大写：人民币陆仟元整）。本项目无论以何种方式（包含但不限于综合评审失败直接选取、谈判等方式）确定中标人（或合同签订方），均须向招标代理机构按上述标准缴纳招标代理服务费。

6. ★ 有效的报价文件应满足：

(1) 报价人应满足本综合评审文件第一部分《综合评审公告》中“合格的报价人”要求。

(2) 满足本综合评审文件的主要要求，即“★”号条款要求。

#### ★四、报价最高限价

本项目最高限价 300000.00 元，报价人的报价超出最高限价的将被拒绝。

## 五、报价文件的评审及最终成交报价人的确定

1、 报价文件评审的原则：报价文件应满足本《综合评审公告》第三条“制作报价文件须知”第6点要求，成为有效的报价文件。在此前提下，对其进行详细评审。综合评审小组对各报价人的商务技术、报价进行评分，推荐综合得分最高的前两名报价人为第一候选成交报价人和第二候选成交报价人。采购人根据综合评审小组推荐的候选成交报价人结果，确定成交报价人。

2、 有关此次综合评审之事宜，可按下列方式向买方或采购代理机构查询：

买方：广东空港置业有限公司

地址：广州市白云区机场西南商务区A栋

联系人：廖工

电话：020-86137828

采购代理机构：国义招标股份有限公司

地址：广州市东风东路726号

电话：020-37860749、37860746

传真：020-37658150

联系人：韩工、钟工

开户银行：招商银行股份有限公司广州体育东路支行

帐号：120905690610808