

山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆施工工程招标公告

(招标编号: L4101000000000400001)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆施工工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为郑州航空港山顶房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆一标段施工及配套辅助设施施工; (002)山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆二标段施工及配套辅助设施施工;

三、投标人资格要求

(001 山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆一标段施工及配套辅助设施施工)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的企业营业执照;

3.2 业绩要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日以来须具有不少于 1 项合同金额 200 万元及以上的类似工程业绩 (提供中标通知书及合同, 时间以合同签订时间为准);

3.3 财务要求: 投标人须提供 2020-2022 年度经审计的财务审计报告 (企业成立时间不足三年的, 提供自成立时间以来的; 企业成立年限不足一年的可提供开户银行出具的资信证明);

3.4 信誉要求:

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态, 最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题的承诺 (需出具承诺书, 承诺书格式自拟)

3.4.2 投标人需提供 2020 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书, 内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理 (需出具承诺书, 承诺书格式自拟);

3.4.3 投标人应通过“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体” (查询主体包含投标人、法定代表人、项目经理), 通过“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”并提供网页截图并加盖公章, 被列入上述不良记录名单的投标人将被拒绝参加本项目投标活动;

3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息);

3.6 本项目不接受联合体投标。

注 投标人可针对本项目两个标段同时进行投标,若投标人同时为两个标段的第一中标候选人时,仅可就投标报价金额最大的标段中标。;

(002 山顶·御景园 3 号地块住宅项目地坪漆二标段施工及配套辅助设施施工)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立法人资格,具有有效的企业营业执照;

3.2 业绩要求: 投标人自 2020 年 1 月 1 日以来须具有不少于 1 项合同金额 200 万元及以上的类似工程业绩(提供中标通知书及合同,时间以合同签订时间为准);

3.3 财务要求: 投标人须提供 2020-2022 年度经审计的财务审计报告(企业成立时间不足三年的,提供自成立时间以来的;企业成立年限不足一年的可提供开户银行出具的资信证明);

3.4 信誉要求:

3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态,最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题的承诺(需出具承诺书,承诺书格式自拟)

3.4.2 投标人需提供 2020 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书,内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理(需出具承诺书,承诺书格式自拟);

3.4.3 投标人应通过“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体”(查询主体包含投标人、法定代表人、项目经理),通过“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”并提供网页截图并加盖公章,被列入上述不良记录名单的投标人将被拒绝参加本项目投标活动;

3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息);

3.6 本项目不接受联合体投标。

注 投标人可针对本项目两个标段同时进行投标,若投标人同时为两个标段的第一中标候选人时,仅可就投标报价金额最大的标段中标。;

本项目 ~~不允~~许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 27 日 17 时 00 分

获取方式: 登陆“河南国控集团招标采购平台(网址: <http://zbpt.zycqjy.com>)”网站进行用户注册,经审核通过后,方可在系统中进行投标报名、下载招标文件等操作。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月16日09时30分

递交方式：详见招标公告投标人需在河南国控集团招标采购平台（网址：<http://zbpt.zycqjy.com>）上传加密的电子投标文件，并按招标文件规定在规定的地点、地点递交纸质及电子版投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月16日09时30分

开标地点：详见招标公告

七、其他

山顶·御景园3号地块住宅项目地坪漆施工工程招标公告

1. 招标条件

山顶·御景园3号地块住宅项目地坪漆施工工程已批准建设，招标人为郑州航空港山顶房地产开发有限公司，建设资金为自筹资金，出资比例100%，已落实。项目现已具备招标条件，现对该工程进行国内公开招标，欢迎符合要求的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：山顶·御景园3号地块住宅项目地坪漆施工工程；

2.2 项目编号：L410100000000400001

2.3 建设地点：郑州市航空港区长安路通航路交叉口东北角；

2.4 招标范围：招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容；

2.5 工期要求：

一标段：120日历天；

二标段：120日历天；

2.6 质量要求：达到国家质量验收规范合格标准；

2.7 质量保修期：不少于两年；

2.8 标段划分：本项目共划分为两个标段（详见工作联系单标段划分）

一标段：山顶·御景园3号地块住宅项目地坪漆一标段施工及配套辅助设施施工（招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容）；

二标段：山顶·御景园3号地块住宅项目地坪漆二标段施工及配套辅助设施施工（招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容）；

2.9 本项目为资格后审。

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的企业营业执照；
- 3.2 业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来须具有不少于 1 项合同金额 200 万元及以上的类似工程业绩（提供中标通知书及合同，时间以合同签订时间为准）；
- 3.3 财务要求：投标人须提供 2020-2022 年度经审计的财务审计报告（企业成立时间不足三年的，提供自成立时间以来的；企业成立年限不足一年的可提供开户银行出具的资信证明）；
- 3.4 信誉要求：
- 3.4.1 企业没有处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题的承诺（需出具承诺书，承诺书格式自拟）
- 3.4.2 投标人需提供 2020 年 1 月 1 日以来无行贿犯罪承诺书，内容应包含企业、法定代表人、拟派项目经理（需出具承诺书，承诺书格式自拟）；
- 3.4.3 投标人应通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“失信被执行人、重大税收违法失信主体”（查询主体包含投标人、法定代表人、项目经理），通过“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”并提供网页截图并加盖公章，被列入上述不良记录名单的投标人将被拒绝参加本项目投标活动；
- 3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）；
- 3.6 本项目不接受联合体投标。

注：投标人可针对本项目两个标段同时进行投标，若投标人同时为两个标段的第一中标候选人时，仅可就投标报价金额最大的标段中标。

4. 招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 04 月 23 日至 2023 年 04 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09:00 至下午 17:00（北京时间，下同），登陆“河南国控集团招标采购平台（网址：<http://zbpt.zycqjy.com>）”网站进行用户注册，经审核通过后，方可在系统中进行投标报名、下载招标文件等操作。
- 4.2 招标文件费用在招标报名截止时间前缴纳，报名截止日后缴纳招标文件费用的，视为报名不成功，其投标无效。
- 4.3 招标分标段的，每个标段招标文件费用分别缴纳。
- 4.4 招标文件售价：招标文件售价 500 元/单位，售后不退。招标人提供图纸及清单电子版。招标文件费用采用转账方式转入招标代理公司指定账户，转账时备注投标人名称+项目名称（备注可简写，意思表达清楚即可）。（收款单位：河南飞洋建设工程咨询有限公司；开户行：

郑州银行自贸区支行；银行账号：9991 5600 9930 012217)。

备注：各投标人招标文件费用缴纳后请将缴纳凭证发送至 FYZB2023@126.com 邮箱，招标代理机构确认后方可下载招标文件。

4.5 评审时需查看的企业业绩或人员证书等有关资料，投标人在投标文件附相关复印件或扫描件即可，无需提供原件，复印件和扫描件需加盖企业公章，投标人需对提供资料的真实性做出承诺。

注：投标人须在“在河南国控集团招标采购平台（网址：<http://zbpt.zycqjy.com/>）”进行用户注册，经审核通过后，方可在系统中进行投标报名、下载招标文件等操作。招标文件下载完成后投标人需在线办理 CA 证书（CA 证书办理方式见网站“办事指南”），CA 证书办理完毕后方可在系统中进行投标文件制作、投标文件上传、投标文件递交等操作。（河南国控集团招标采购平台地址：郑州市金水区经三路 15 号广汇国贸大厦十楼，电话：0371-61311153）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人需在河南国控集团招标采购平台（网址：http://zbpt.zycqjy.com）上传加密的电子投标文件，并按招标文件规定在规定的地点递交纸质及电子版投标文件；

5.2 投标文件（加密的电子投标文件）的上传截止时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分；

5.3 加密的电子投标文件在规定的截止时间前通过河南国控集团招标采购平台（网址：http://zbpt.zycqjy.com）上传；

5.4 逾期上传的或者未上传至指定招标平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》及《河南国控集团招标采购平台》（网址：<http://zbpt.zycqjy.com/>）同时发布。

7. 联系方式

招标人：郑州航空港山顶房地产开发有限公司

联系人：徐女士、梁女士

联系方式：0371-55956691

地址：郑州市航空港区山顶御景园售楼部二楼

代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

联系人：许先生

联系方式：15538276961

地址：郑州市心怡路与寿丰街交叉口易元国际 B 座 25 楼

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州航空港山顶房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：郑州航空港山顶房地产开发有限公司

地 址：郑州市航空港区山顶御景园售楼部二楼

联 系 人：徐女士、梁女士

电 话：0371-55956691

电子邮件：/

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

地 址：郑州市心怡路与寿丰街交叉口易元国际 B 座 25 楼

联 系 人：许先生

电 话：15538276961

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）